



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 56^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 56η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη)** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 37856/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής του απόντος Γάτσιου Αθανάσιου), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1014 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 44121031005/0/0 στη συμβολή των οδών Δραγατσανίου, Εμμ. Παπά και Ναούσης στο Ο.Τ. 91 στην πόλη των Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: « Επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 44121031005/0/0 στη συμβολή των οδών Δραγατσανίου, Εμμ. Παπά και Ναούσης στο Ο.Τ. 91 στην πόλη των Σερρών » .

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: « Επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 44121031005/0/0 στη συμβολή των οδών Δραγατσανίου, Εμμ. Παπά και Ναούσης στο Ο.Τ. 91 στην πόλη των Σερρών» και αφού έλαβαν υπ' όψιν την με αρ. πρωτ.37950/25-10-2024 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ Α'1) «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις των παρ. 3 και 6 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».
3. Τα άρθρα 17 και 24 του Συντάγματος.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).
7. Το κεφ. Η' (άρθρα 87 έως 93) "Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις" του Ν. 4759/2020.
8. Το άρθρο 133 "Ρυθμίσεις για τους κοιμόχρηστους χώρους σε περίπτωση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτριώσης – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 89 και αντικατάσταση παρ. 3 άρθρου 93 Ν. 4759/2020" του Ν. 5106/24 (ΦΕΚ 63.Α'/1.5.2024)
9. Το 31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'/19.8.1925) «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσης εκτάσεως της πόλεως Σερρών» όπως τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 229/Α'/5.7.1930) «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου της πόλεως Σερρών»
10. Την υπ' αριθμ. 2/1995 πράξη τακτοποίησης, αναλογισμού και αποζημίωσης ιδιοκτησιών, η οποία κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αριθμ. 830/5.4.1995 απόφαση Νομάρχη Σερρών.
11. Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», τον χάρτη Π-3.1-Γ «Γενικές Αστικές Υποδομές» που τη συνοδεύει.
12. Το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Σερρών (ΦΕΚ 6306/Β'/12.12.2022)

13. Την από 6.7.2023 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 23499/10.7.2023) αίτησή του Αθανάσιου Καραγιώργη.
14. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 23499/5.10.2023 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών.
15. Την από 20.6.2024 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 21618/21.6.2024) νέα αίτηση του Αθανάσιου Καραγιώργη.
16. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 16681/28.5.2024 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών προς τη Δ/νση Οικονομικού Δήμου Σερρών.
17. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 25297/28.7.2024 νέο έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών προς τη Δ/νση Οικονομικού Δήμου Σερρών.
18. Την υπ' αριθμ. 98/2007 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών η οποία καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας αοιζημίωσης του ακινήτου και των επικειμένων του.
19. Την αριθμ. 536/2008 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.
20. Την υπ' αριθμ. 18/2009 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης.
21. Την υπ' αριθμ. 45/2015 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης.
22. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 18052/28.5.2024 νέο έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών προς τη Δ.Ο.Υ. Σερρών.
23. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 21158/11.7.2024 (Αρ. Πρωτ. Υ.ΔΟΜ. 25297/22.7.2024) έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Σερρών.
24. Την υπ' αριθμ. 854/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών περί «Αναμόρφωσης εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 (33η), για τη δημιουργία και ενίσχυση κωδικών εσόδων του Δήμου Σερρών.»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την από 10.7.2023 (σχετ. 12) αίτησή του, όπως συμπληρώθηκε με την από 20.6.2024 (σχετ. 14) αίτησή του, ο Αθανάσιος Καραγιώργης του Αγγελούδη ζήτησε:

«Να προβείτε μέσα σε έξι μήνες από την κατάθεση της παρούσας σε τροποποίηση του σχεδίου πόλεως εις τρόπον ώστε να αποδεσμευτεί το ακίνητό μου, το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Σερρών, στη Δημοτική Ενότητα Σερρών του Δήμου Σερρών, της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εμβαδού τίτλου 378,30 τ.μ. και εμβαδού Κτηματολογίου 296 τ.μ. με ΚΑΕΚ Κτηματολογίου Σερρών 44121031005/0/0 στον συνοικισμό Άνω Καμενεΐκια και επί της οδού Δραγατσανίου 25.

Άλλως, να προβείτε μέσα σε έξι μήνες από την κατάθεση της παρούσας στην κατάθεση πρότασης στον αρμόδιο Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για επανεπιβολή αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία μου και στην εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του δήμου σας»

Η Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 23499/5.10.2023 έγγραφο της (σχετ. 13) ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία, και συγκεκριμένα: συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς, νομίμως μεταγεγραμμένο, για το επικαλούμενο δικαίωμά επί του αναφερόμενου ακινήτου, καθώς και **Πρόσφατο Πιστοποιητικό κτηματολογικών εγγραφών** αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών, που αφορά κυριότητα, δουλείες, εμπράγματα ασφάλειες, κατασχέσεις, εγγραπτέες αγωγές/ανακοπές/προσφυγές/αιτήσεις και λοιπά εγγραπτέα δικαιώματα /πράξεις, της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ: 44121031005/0/0 καθώς και **Απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος**.

Επιπλέον και παρά το γεγονός ότι με την αριθμ. 98/2007 Απόφαση του Μονομελούς πρωτοδικείου Σερρών προσδιορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας

λόγω ρυμοτομίας και καταβλήθηκε μέρος αυτής, λόγω παρόδου μεγάλου χρονικού διαστήματος από τον καθορισμό της και προκειμένου – στην περίπτωση της επανεπιβολής απαλλοτρίωσης – η υπηρεσία μας να προσδιορίσει την αποζημίωση του οικοπέδου και των επικείμενων κατασκευών, βάση του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, ζητήθηκε να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας Φύλλο Υπολογισμού Αντικειμενικών Αξιών υπογεγραμμένο αρμοδίως από δικηγόρο ή συμβολαιογράφο ή θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ.

Τα ζητηθέντα στοιχεία κατατέθηκαν από τον αιτούντα με την σχετική (14) νέα αίτησή του.

Ήδη από το 2008 ο Δήμος Σερρών σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης η οποία κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 830/5-4-1995 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, και μετά την έκδοση της υπ' αρ. 98/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις το ποσό των 320,00 €/τ.μ., για την ρυμοτομούμενη οικία το ποσό των 30,00 €/κ.μ. και για την ρυμοτομούμενη αποθήκη το ποσό των 10,00 €/κ.μ. προέβη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 536/2008 Α.Δ.Σ. στην καταβολή, στους δικαιούχους, συνολικού ποσού 81.482,60 € (Χρηματικό Ένταλμα Γ/373/2012) ως αποζημίωση για ρυμοτομούμενες εκτάσεις και κτίσματα και συγκεκριμένα:

1. ποσού 74.432,00 € για ρυμοτομούμενες εκτάσεις 232,60 τ.μ.
2. ποσού 6.818,70 € για οικία 227,29 κ.μ.
3. ποσού 231,90 € για αποθήκη 23,19 κ.μ.

Ακόμη ο ιδιοκτήτης του ακινήτου 13 (ΚΑΕΚ 441210310005) έλαβε αποζημίωση για τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 83 τ.μ. λόγω προσκύρωσης στην όμορη ιδιοκτησία. Αυτός είναι και ο λόγος για τον οποίο η ιδιοκτησία έχει εμβαδόν κατά τον τίτλο κτήσης 378,30 τ.μ. και στο κτηματολόγιο ΚΑΕΚ 44121031005 εμβαδού 296,00 τ.μ.

Έως σήμερα η ιδιοκτησία 13 (ΚΑΕΚ 441210310005) δεν έχει λάβει αποζημίωση από τις ιδιοκτησίες 1, 2, και 9. Σύνολο τετραγωνικών 62,80 τ.μ.

Στη συνέχεια η Υπηρεσία μας με τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 16681/28.5.2024 και 25297/28.7.2024 έγγραφα της προς τη Δ/ση Οικονομικού Δήμου Σερρών, στα πλαίσια λήψης απόφασης για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας, αιτήθηκε την εγγραφή, σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του δήμου, της προσήκουσας αποζημίωσης ύψους 20.096,00 €, το οποίο αντιστοιχεί στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης εμβαδού 62,80 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005 και φερόμενους ιδιοκτήτες την Δουκίδου Στυλιανή (ποσοστό 8,33333333/100) και τον Αθανάσιο Καραγιώργη (ποσοστό 91,6666666/100) για την οποία έως σήμερα δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση. Για τον υπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης λήφθηκε η τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 98/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών η οποία είναι υψηλότερη από την σημερινή αντικειμενική αξία όπως αυτή εκτιμήθηκε από την Δ.Ο.Υ. Σερρών (αρ. Πρωτ. 21158/11.7.2024 έγγραφο).

Στα αναφερόμενα έγγραφα επισημαίνεται ότι **«Το ποσό των 20.096,00 € που ο Δήμος Σερρών θα καταλάβει για λογαριασμό τρίτων θα εισπραχθεί από τους υπόχρεους της εν λόγω αποζημίωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 - Νόμος 4483/2017 “Καταβολή οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις” σύμφωνα με το οποίο “Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης.....”»**

Η Υπηρεσία μας αρχικά δε συμφωνεί με πολεοδομικές ρυθμίσεις που μειώνουν τους κοινόχρηστους – κοινωφελείς χώρους, δυσχεραίνουν την εφαρμογή του σχεδίου και κατά συνέπεια υποβαθμίζουν το αστικό οικιστικό περιβάλλον.

Σύμφωνα με τον Ν.4759/ 2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020) και συγκεκριμένα τα άρθρα 87 έως 93, «Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν:

- α. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή
- β. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή
- γ. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο δήμο, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη.»

Πράγματι στη συγκεκριμένη περίπτωση συντρέχουν οι λόγοι αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης, οπότε η Υπηρεσία μας οφείλει να εξετάσει το σχετικό αίτημα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 44121031005 και φερόμενους ιδιοκτήτες την Δουκίδου Στυλιανή (ποσοστό 8,33333333/100) και τον Αθανάσιο Καραγιώργη (ποσοστό 91,6666666/100) βρίσκεται στο Ο.Τ. 91 στη Συνοικία Ι στην Π.Ε. 1 “Άνω Κεμενίκια” της πόλης Σερρών και ρυμοτομείται σχεδόν εξολοκλήρου από το σχέδιο όπως εγκρίθηκε με το από 31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'/19.8.1925) «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσης εκτάσεως της πόλεως Σερρών» για τη διάνοιξη των οδών Ναούσης, Δραγατσανίου και Εμμ. Παπά.

Εμφαίνεται και περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της υπ' αριθμ. 2/1995 πράξης με αριθμό (13) εμβαδού 378,30 τμ.

Σύμφωνα με την ως άνω πράξη η ιδιοκτησία 13 ορίστηκε να αποζημιωθεί:

- λόγω ρυμοτομίας για 295,40 τ.μ. εκ των οποίων τα 232,60τ.μ. όφειλε να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών.
- λόγω προσκύρωσης για 83,00 τ.μ.
- για επικείμενα κτίσματα μία οικία 227,29 κ.μ. (65,06 τ.μ.) και μία αποθήκη 23,19 κ.μ. (25 τ.μ.)

Από την ανωτέρω οφειλούμενη αποζημίωση ο Δήμος Σερρών μετά την έκδοση της υπ' αρ. 98/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις το ποσό των 320,00 €/τ.μ., για την ρυμοτομούμενη οικία το ποσό των 30,00 €/κ.μ. και για την ρυμοτομούμενη αποθήκη το ποσό των 10,00 €/κ.μ. προέβη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 536/2008 Α.Δ.Σ. στην καταβολή, στους δικαιούχους, συνολικού ποσού 81.482,60 € (Χρηματικό Ένταλμα Γ/373/2012) ως αποζημίωση για ρυμοτομούμενες εκτάσεις και κτίσματα και συγκεκριμένα:

1. ποσού 74.432,00 € για ρυμοτομούμενες εκτάσεις 232,60 τ.μ.
2. ποσού 6.818,70 € για οικία 227,29 κ.μ.
3. ποσού 231,90 € για αποθήκη 23,19 κ.μ.

Ακόμη ο ιδιοκτήτης του ακινήτου 13 (ΚΑΕΚ 441210310005) έλαβε αποζημίωση για τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 83 τ.μ. λόγω προσκύρωσης στην όμορη ιδιοκτησία. Αυτός είναι και ο λόγος για τον οποίο η ιδιοκτησία έχει εμβαδόν κατά τον τίτλο κτήσης 378,30 τ.μ. και στο κτηματολόγιο ΚΑΕΚ 44121031005 εμβαδού 296,00 τ.μ.

Έως σήμερα η ιδιοκτησία 13 (ΚΑΕΚ 441210310005) δεν έχει λάβει αποζημίωση από τις ιδιοκτησίες 1, 2, και 9. Σύνολο τετραγωνικών 62,80 τ.μ.

Στο Ελληνικό Κτηματολόγιο έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 44121031005/0/0 εμβαδού 296 τ.μ. (η διαφορά προκύπτει από την υλοποίηση της πράξης ήτοι την αποζημίωση λόγω προσκύρωσης 83,00 τ.μ. από την ιδιοκτησία 14)

Στο ακίνητο, όπως αναφέρθηκε υπάρχει οικία 227,29 κ.μ. (65,06 τ.μ.) και αποθήκη 23,19 κ.μ. (25 τ.μ.), επικείμενα που ήδη έχουν αποζημιωθεί από τον Δήμο.

Το οικόπεδο και τα κτίσματα περιήλθαν στον κ. Αθανάσιο Καραγιώρση κατά ποσοστό 91,66% (11/12) με την υπ' αριθμ. 17.140/29.4.2024 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς από την Φανή Χαρούση. Το υπόλοιπο ποσοστό 8,33 % (1/12) περιήλθαν στην Δουκίδου Στυλιανή με την 1513/10.6.2003 Αποδοχή Κληρονομιάς (όπως προκύπτει από Απόσπασμα Κτηματολογίου)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών και τον χάρτη Π-3.1-Γ «Γενικές Αστικές Υποδομές» που το συνοδεύει, η οδός Ναούσης ανήκει στις δευτερεύουσες αρτηρίες (λειτουργική βαθμίδα ΙΙΙ) με κατεύθυνση προς Μελενικιώτικα (περιμετρική ΠΕ-1, σύμφωνα με ΓΠΣ'98). Τα Ο.Τ. 91 και Ο.Τ. 92 καθορίστηκαν ως περιοχή με χρήση «Γενική Κατοικία», ενώ το βόρειο σε αυτά οικοδομικό τετράγωνο καθορίστηκε ως περιοχή με χρήση «Αμυγής Κατοικία».

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Η ρυμοτομία στην περιοχή καθορίστηκε από το 31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'/19.8.1925) «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσης εκτάσεως της πόλεως Σερρών», όπως τροποποιήθηκε με το από 3.7.1930 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 229/Α'/5.7.1930) «Περί τροποποίησης του σχεδίου της πόλεως Σερρών».

Το πλάτος της οδού Ναούσης δεν καθορίστηκε ούτε από το αρχικό σχέδιο, ούτε από την τροποποίηση του. Η οδός είναι στην ουσία το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, η περιοχή δυτικά του Ο.Τ. 91 χαρακτηρίζεται ως εκτός σχεδίου και στην υλοποιημένη στο έδαφος κατάσταση η οδός Ναούσης έχει μεταβαλλόμενο πλάτος το οποίο δυτικά ορίζεται από την περιγραφή του όμορου στρατοπέδου “Κλεισάρη”.

Το πλάτος των οδών Δραγατσανίου και Εμμ. Παπά καθορίστηκε από το αρχικό σχέδιο στα 12,00μ. και δεν τροποποιήθηκε έκτοτε.

Στο Ο.Τ. 91 επιβλήθηκε προκήπιο πλάτους 7,00μ. στην νότια, δυτική και βόρεια πλευρά του.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Σύμφωνα με τον Ν.4759/ 2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020), η Διοίκηση μπορεί να εισηγηθεί για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ή ανακληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρος αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, και

β) ο οικείος δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου.

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΛΟΓΟΙ

Όπως ήδη αναφέρθηκε, η Υπηρεσία μας δεν συμφωνεί με πολεοδομικές ρυθμίσεις που μειώνουν τους κοινόχρηστους – κοινωφελείς χώρους, δυσχεραίνουν την εφαρμογή του σχεδίου και κατά συνέπεια υποβαθμίζουν το αστικό οικιστικό περιβάλλον.

Το υπό απαλλοτρίωση οικόπεδο βρίσκεται στη συμβολή τριών οδών, οδός Ναούσης, Δραγατσανίου και Εμμ. Παπά.

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. η οδός Ναούσης ανήκει στις δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες (λειτουργική βαθμίδα ΙΙΙ) και χρησιμοποιείται ως περιμετρική περιμετρική της ΠΕ-1, σύμφωνα με ΓΠΣ'98, με κατεύθυνση προς Μελενικιώτικα. Το Γ.Π.Σ. επισημαίνει ότι τμήματα του οδικού δικτύου δεν έχουν την ελάχιστη διατομή από την ισχύουσα νομοθεσία/προσδιαγραφές και θα πρέπει να γίνουν οι αναγκαίες διανοίξεις που να εξυπηρετούν τις προβληματικές αυτές συνδέσεις. Οι αρτηρίες έχουν ως ρόλο την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων μεγάλου μήκους με υψηλές ταχύτητες και προτείνεται να βρίσκονται κατά το δυνατό στα όρια των συνοικιών και να μη τις διχοτομούν, να διέρχονται εκτός της κεντρικής περιοχής της πόλης, ώστε να διευκολυνθεί το πρόγραμμα κυκλοφοριακής αναβάθμισης του κέντρου που υλοποιείται σταθερά τα τελευταία χρόνια από το Δήμο, να διέρχονται εκτός των τοπικών κέντρων και να ολοκληρώνουν - εξασφαλίζουν συνέχεια στην ιεράρχηση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.

Σύμφωνα με το πρόσφατο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Σερρών (ΦΕΚ 6306/Β'/12.12.2022) το δίκτυο στην βόρεια περιοχή της πόλης εμφανίζει φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά. Αυτό σε συνδυασμό με τις έντονες κλίσεις, οδηγούν στην απουσία οδικών τμημάτων που μπορούν να λειτουργήσουν σήμερα ως τμήματα μιας περιμετρικής οδού στο βόρειο αυτό κομμάτι της πόλης για την παράκαμψη του κέντρου. Σε άλλο σημείο αναφέρεται στο ΣΒΑΚ «Κρίσιμο στοιχείο για την εύρυθμη λειτουργία του οδικού δικτύου αποτελεί η ύπαρξη αδιάνοικτων οδικών τμημάτων σε κρίσιμα σημεία του οδικού δικτύου εντός του αστικού ιστού που υποβαθμίζουν τις συνθήκες κινητικότητας»

Κατόπιν των ανωτέρω, θεωρείται πολεοδομικά επιβεβλημένη η διατήρηση της απαλλοτρίωσης. Άλλωστε, η απομείωση του πλάτους της σε ένα μεμονωμένο σημείο και ειδικά στην συμβολή τριών οδών, ενέχει ευρύτερες κυκλοφοριακές επιπτώσεις, εφόσον επιβαρύνεται η λειτουργικότητα της οδού και ο γενικότερος σχεδιασμός του βασικού οδικού δικτύου (κυρίως ως προς την ασφάλεια των χρηστών).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Ωστόσο, στην προκειμένη περίπτωση η τιμή μονάδας αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441210310005 ορίστηκε με την υπ' αρ. 98/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημίωσης για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις το ποσό των 320,00 €/τ.μ., για την ρυμοτομούμενη οικία το ποσό των 30,00 €/κ.μ. και για την ρυμοτομούμενη αποθήκη το ποσό των 10,00 €/κ.μ.

Επειδή ο Δήμος έχει ήδη καταβάλει στους δικαιούχους συνολικό ποσό 81.482,60 € (ρυμοτομούμενη έκταση και επικείμενα) και η πράξη τακτοποίησης – προσκύρωσης και αναλογισμού έχει υλοποιηθεί κατά ένα μέρος (προσκύρωση 83 τ.μ. στην όμορη ιδιοκτησία),

Επειδή έως σήμερα η ιδιοκτησία 13 (ΚΑΕΚ 441210310005) δεν έχει λάβει αποζημίωση από τις ιδιοκτησίες 1, 2, και 9. Σύνολο τετραγωνικών 62,80 τ.μ.

Η Υπηρεσία μας με τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 16681/28.5.2024 και 25297/28.7.2024 έγγραφα της προς τη Δ/ση Οικονομικού Δήμου Σερρών, στα πλαίσια λήψης απόφασης για την

επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας, αιτήθηκε την εγγραφή, σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του δήμου, της προσήκουσας αποζημίωσης ύψους 20.096,00 €, το οποίο αντιστοιχεί στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης εμβαδού 62,80 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005 και φερόμενους ιδιοκτήτες την Δουκίδου Στυλιανή (ποσοστό 8,33333333/100) και τον Αθανάσιο Καραγιώργη (ποσοστό 91,6666666/100) για την οποία έως σήμερα δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση. Για τον υπολογισμό της προσήκουσας αποζημίωσης λήφθηκε η τιμή μονάδας αποζημίωσης για τις ρυμοτομούμενες εκτάσεις που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 98/2007 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών η οποία είναι υψηλότερη από την σημερινή αντικειμενική αξία όπως αυτή εκτιμήθηκε από την Δ.Ο.Υ. Σερρών (αρ. Πρωτ. 21158/11.7.2024 έγγραφο).

Στη συνέχεια λήφθηκε η υπ' αριθμ. 854/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών (ΑΔΑ : ΨΗΨΚΩ10-ΘΧ2) περί «Αναμόρφωσης εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 (33η), για τη δημιουργία και ενίσχυση κωδικών εσόδων του Δήμου Σερρών.» στην οποία εγγράφεται η προσήκουσα αποζημίωση ποσού 20,096,00€ στο σκέλος των εξόδων του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Σερρών, στον ΚΑ 70.7424.074, με λεκτικό “Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας των Δουκίδου Στυλιανής και Αθανασίου Καραγιώργη”

Επομένως έχει εξασφαλιστεί και τεκμηριώνεται η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση του ακινήτου τους.

Κατόπιν των ανωτέρω

Εισηγούμαστε

1. Την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ρυμοτομούμενης έκτασης εμβαδού 62,80 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005 και φερόμενους ιδιοκτήτες την Δουκίδου Στυλιανή (ποσοστό 8,33333333/100) και τον Αθανάσιο Καραγιώργη (ποσοστό 91,6666666/100)

Διότι:

Α. Υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα για τη διατήρησή του κοινόχρηστου χαρακτήρα της αφού:

1. Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. η οδός Ναούσης ανήκει στις δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες (λειτουργική βαθμίδα ΙΙΙ) και χρησιμοποιείται ως περιμετρική περιμετρική της ΠΕ-1, σύμφωνα με ΓΠΣ'98, με κατεύθυνση προς Μελενικιώτικα. Το Γ.Π.Σ. επισημαίνει ότι τμήματα του οδικού δικτύου δεν έχουν την ελάχιστη διατομή από την ισχύουσα νομοθεσία/προσδιαγραφές και θα πρέπει να γίνουν οι αναγκαίες διανοίξεις που να εξυπηρετούν τις προβληματικές αυτές συνδέσεις. Οι αρτηρίες έχουν ως ρόλο την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων μεγάλου μήκους με υψηλές ταχύτητες και προτείνεται να βρίσκονται κατά το δυνατό στα όρια των συνοικιών και να μη τις διχοτομούν, να διέρχονται εκτός της κεντρικής περιοχής της πόλης, ώστε να διευκολυνθεί το πρόγραμμα κυκλοφοριακής αναβάθμισης του κέντρου που υλοποιείται σταθερά τα τελευταία χρόνια από το Δήμο, να διέρχονται εκτός των τοπικών κέντρων και να ολοκληρώνουν - εξασφαλίζουν συνέχεια στην ιεράρχηση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.
2. Σύμφωνα με το πρόσφατο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Σερρών (ΦΕΚ 6306/Β'12.12.2022) το δίκτυο στην βόρεια περιοχή της πόλης εμφανίζει φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά. Αυτό σε συνδυασμό με τις έντονες κλίσεις, οδηγούν στην απουσία οδικών τμημάτων που μπορούν να λειτουργήσουν σήμερα ως τμήματα μιας περιμετρικής οδού στο βόρειο αυτό κομμάτι της πόλης για την παράκαμψη του κέντρου.

Σε άλλο σημείο αναφέρεται στο ΣΒΑΚ «Κρίσιμο στοιχείο για την εύρυθμη λειτουργία του οδικού δικτύου αποτελεί η ύπαρξη αδιάνοικτων οδικών τμημάτων σε κρίσιμα σημεία του οδικού δικτύου εντός του αστικού ιστού που υποβαθμίζουν τις συνθήκες κινητικότητας»

3. Θεωρείται πολεοδομικά επιβεβλημένη η διατήρηση της απαλλοτρίωσης. Άλλωστε, η απομείωση του πλάτους της σε ένα μεμονωμένο σημείο και ειδικά στην συμβολή τριών οδών, ενέχει ευρύτερες κυκλοφοριακές επιπτώσεις, εφόσον επιβαρύνεται η λειτουργικότητα της οδού και ο γενικότερος σχεδιασμός του βασικού οδικού δικτύου (κυρίως ως προς την ασφάλεια των χρηστών).

Β. Έχει εξασφαλιστεί η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης εμβαδού 62,80 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005, η οποία τεκμηριώνεται με την λήψη της υπ' αριθμ. 854/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών (ΑΔΑ : ΨΗΨΚΩ10-ΘΧ2) περί «Αναμόρφωσης εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 (33η), για τη δημιουργία και ενίσχυση κωδικών εσόδων του Δήμου Σερρών.» στην οποία εγγράφεται η προσήκουσα αποζημίωση ποσού **20,096,00€** στο σκέλος των εξόδων του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Σερρών, στον ΚΑ 70.7424.074, με λεκτικό “Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας των Δουκίδου Στυλιανής και Αθανασίου Καραγιώργη”

2. Προτείνουμε στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του Ν.4759/2020 για την ρυμοτομούμενη έκταση εμβαδού **62,80 τ.μ.** της ιδιοκτησίας με **ΚΑΕΚ 44121031005** και φερόμενους ιδιοκτήτες την Δουκίδου Στυλιανή (ποσοστό 8,33333333/100) και τον Αθανάσιο Καραγιώργη (ποσοστό 91,66666666/100), χαρακτηρισμένο ως “δρόμος” με δέσμευση ποσού **20,096,00 €** στον ΚΑ 70.7424.074 του προϋπολογισμού έτους 2024 και το οποίο αντιστοιχεί στην αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με την υπ' αρ. 98/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών η οποία είναι υψηλότερη από την σημερινή αντικειμενική αξία όπως αυτή εκτιμήθηκε από την Δ.Ο.Υ. Σερρών (αρ. Πρωτ. 21158/11.7.2024 έγγραφο).

“Το ποσό των 20.096,00 € που ο Δήμος Σερρών θα καταλάβει για λογαριασμό τρίτων θα εισπραχθεί από τους υπόχρεους της εν λόγω αποζημίωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 - Νόμος 4483/2017 “Καταβολή οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις” σύμφωνα με το οποίο “Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης.....”».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 37950/25-10-2024 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί **θετικά** ως προς την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος της Υπηρεσίας Δόμησης που αφορά την **εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** της ρυμοτομούμενης έκτασης εμβαδού 62,80 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005 και φερόμενους ιδιοκτήτες την Δουκίδου Στυλιανή (ποσοστό 8,33333333/100) και τον Αθανάσιο Καραγιώργη (ποσοστό 91,6666666/100)

Διότι:

Α. Υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα για τη διατήρησή του κοινόχρηστου χαρακτήρα της αφού:

1. Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. η οδός Ναούσης ανήκει στις δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες (λειτουργική βαθμίδα ΙΙΙ) και χρησιμοποιείται ως περιμετρική περιμετρική της ΠΕ-1, σύμφωνα με ΓΠΣ'98, με κατεύθυνση προς Μελενικιώτικα. Το Γ.Π.Σ. επισημαίνει ότι τμήματα του οδικού δικτύου δεν έχουν την ελάχιστη διατομή από την ισχύουσα νομοθεσία/προσδιαγραφές και θα πρέπει να γίνουν οι αναγκαίες διανοίξεις που να εξυπηρετούν τις προβληματικές αυτές συνδέσεις. Οι αρτηρίες έχουν ως ρόλο την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων μεγάλου μήκους με υψηλές ταχύτητες και προτείνεται να βρίσκονται κατά το δυνατό στα όρια των συνοικιών και να μη τις διχοτομούν, να διέρχονται εκτός της κεντρικής περιοχής της πόλης, ώστε να διευκολυνθεί το πρόγραμμα κυκλοφοριακής αναβάθμισης του κέντρου που υλοποιείται σταθερά τα τελευταία χρόνια από το Δήμο, να διέρχονται εκτός των τοπικών κέντρων και να ολοκληρώνουν - εξασφαλίζουν συνέχεια στην ιεράρχηση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.

2. Σύμφωνα με το πρόσφατο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Σερρών (ΦΕΚ 6306/Β'/12.12.2022) το δίκτυο στην βόρεια περιοχή της πόλης εμφανίζει φτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά. Αυτό σε συνδυασμό με τις έντονες κλίσεις, οδηγούν στην απουσία οδικών τμημάτων που μπορούν να λειτουργήσουν σήμερα ως τμήματα μιας περιμετρικής οδού στο βόρειο αυτό κομμάτι της πόλης για την παράκαμψη του κέντρου. Σε άλλο σημείο αναφέρεται στο ΣΒΑΚ «Κρίσιμο στοιχείο για την εύρυθμη λειτουργία του οδικού δικτύου αποτελεί η ύπαρξη αδιάνοικτων οδικών τμημάτων σε κρίσιμα σημεία του οδικού δικτύου εντός του αστικού ιστού που υποβαθμίζουν τις συνθήκες κινητικότητας»

3. Θεωρείται πολεοδομικά επιβεβλημένη η διατήρηση της απαλλοτρίωσης. Άλλωστε, η απομείωση του πλάτους της σε ένα μεμονωμένο σημείο και ειδικά στην συμβολή τριών οδών, ενέχει ευρύτερες κυκλοφοριακές επιπτώσεις, εφόσον επιβαρύνεται η λειτουργικότητα της οδού και ο γενικότερος σχεδιασμός του βασικού οδικού δικτύου (κυρίως ως προς την ασφάλεια των χρηστών).

Β. Έχει εξασφαλιστεί η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους για την απαλλοτρίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης εμβαδού 62,80 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 44121031005, η οποία τεκμηριώνεται με την λήψη της υπ' αριθμ. 854/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών (ΑΔΑ : ΨΗΨΚΩ10-ΘΧ2) περί «Αναμόρφωσης εγκεκριμένου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 (33η), για τη δημιουργία και ενίσχυση κωδικών εσόδων του Δήμου Σερρών.» στην οποία εγγράφεται η **προσήκουσα αποζημίωση ποσού 20,096,00€ στο σκέλος των εξόδων του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 του Δήμου Σερρών, στον ΚΑ 70.7424.074, με λεκτικό “Αποζημίωση για την απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας των Δουκίδου Στυλιανής και Αθανασίου Καραγιώργη”**

2. Προτείνει στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του Ν.4759/2020 για την ρυμοτομούμενη έκταση εμβαδού **62,80 τ.μ.** της ιδιοκτησίας με **ΚΑΕΚ 44121031005** και φερόμενους ιδιοκτήτες την Δουκίδου Στυλιανή (ποσοστό 8,33333333/100) και τον Αθανάσιο Καραγιώργη (ποσοστό 91,6666666/100), χαρακτηρισμένο ως “δρόμος” με δέσμευση ποσού **20,096,00 € στον ΚΑ 70.7424.074 του προϋπολογισμού έτους 2024** και το οποίο αντιστοιχεί στην αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με την υπ’ αρ. 98/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών η οποία είναι υψηλότερη από την σημερινή αντικειμενική αξία όπως αυτή εκτιμήθηκε από την Δ.Ο.Υ. Σερρών (αρ. Πρωτ. 21158/11.7.2024 έγγραφο).

“Το ποσό των 20.096,00 € που ο Δήμος Σερρών θα καταλάβει για λογαριασμό τρίτων θα εισπραχθεί από τους υπόχρεους της εν λόγω αποζημίωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 - Νόμος 4483/2017 “Καταβολή οφειλών από προσκυρώσεις και ρυμοτομήσεις” σύμφωνα με το οποίο “Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης.....”

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 31 - 10 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ