



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 58^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 58η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.39807/08-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018 τ.Α') η Πρόεδρος της Κοινότητας Σερρών κ. Γκόγκα Δέσποινα και δεν ήταν παρούσα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μισιρλής Σπυρίδων, αποχώρησε μετά τη συζήτηση του **4ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1063 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016) για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το **3ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: <Έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016) για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» > .

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν κατά πλειοψηφία για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **3ου** εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: <Έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016) για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»> όπου τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χράπας Παντελής, Μισιρλής Σπυριδών & Χρυσανθίδης Βασίλειος, εξέφρασαν την διαφωνία τους για τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος και αφού έλαβαν υπ' όψιν την με αρ. πρωτ.39895/08-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι:

1. με την με αριθ. 980/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών
 - α. Εγκρίθηκε η Μελέτη του έργου με τίτλο: «**ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**», προϋπολογισμού 143.000,00€ με Φ.Π.Α. 24%,
 - β. Χαρακτηρίστηκε ως κατεπείγουσα η ανάγκη εκτέλεσής του,
 - γ. Καθορίστηκε ότι για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου θα ακολουθηθεί η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016),
 - δ. Συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Σερρών για την έκδοση Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης.
2. Με την με αριθμ. πρωτ. 38616/01-11-2024 Πρόσκληση υποβολής προσφορών και κλήθηκε ο οικονομικός φορέας:
 - α. **«Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ»**
 για την υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση του έργου.
3. Στις 07/11/2024 συνεδρίασε η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης του άρθρου 32Α παρ.2 του Ν.4412/2016 για την ανάδειξη του αναδόχου της εκτέλεσης του έργου και μετά από έλεγχο και αξιολόγηση του φακέλου των δικαιολογητικών που κατατέθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου από τον παραπάνω φορέα συντάξε το αντίστοιχο Πρακτικό.

Σας υποβάλουμε συνημμένα το Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του άρθρου 32Α παρ.2 του Ν.4412/2016 για την εκτέλεση του έργου: «**ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**» και προτείνεται η ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης στον οικονομικό φορέα «**Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ**», ο οποίος προσέφερε την μεγαλύτερη **έκπτωση 3,00%** και συνολικό ποσό **112.116,23€** χωρίς ΦΠΑ, (**139.024,12€** με ΦΠΑ 24%), γιατί η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης και της μελέτης.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την έγκριση του Πρακτικού και την ανάθεση της μελέτης, σύμφωνα με τα άρθρα 100 παρ.2, 103 παρ. 6, 105 καθώς και την παρ. 2 του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016.

Α)

Πρακτικό Επιτροπής διαπραγμάτευσης

του άρθρου 32Α, παρ. 2, του Ν.4412/2016 για την ανάθεση του έργου:

"ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ"

Στο δημοτικό κατάστημα Σερρών συνεδρίασε σήμερα, 07/11/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης που συγκροτήθηκε με την με αριθ. 980/2024, (ΑΔΑ: ΡΔ73Ω10-ΟΨ9), Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών περί έγκρισης του με αριθμό 106/2024 Μελέτης Δ.Τ.Υ με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ, 2 περ γ' του Ν 4412/2016 , αποτελούμενη από τους κ.κ.:

1. ΤΣΟΥΚΑ ΑΣΗΜΙΝΑ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως Πρόεδρος
2. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως αν. μέλος
3. ΣΤΡΙΚΑ ΕΛΕΝΗ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος

προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης του άρθρου 32 παρ. γ' για την ανάθεση του έργου: **"ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ"**, προϋπολογισμού δαπάνης 143.000,00€, με ΦΠΑ 24%.

Μετά από την αποστολή της με αριθμ. Πρωτ. 38616/01-11-2024 Πρόσκλησης υποβολής προσφορών κατατέθηκε εμπρόθεσμα φάκελος προσφορών με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά από τους οικονομικό φορέα όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Α/Α	Οικονομικός φορέας	αρ. πρωτ. προσφοράς	Ημερομηνία
1	«Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ»	39373	06-11-2024

Η Επιτροπή προέβη στην αποσφράγιση του φακέλου της προσφοράς, μονόγραψε τα περιεχόμενα έγγραφα, δικαιολογητικά και την οικονομική προσφορά και εν συνεχεία προχώρησε στον έλεγχο τους.

Η επιτροπή έλεγξε την προσφορά που κατατέθηκε σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην με αρ. πρωτ. 38616/01-11-2024 πρόσκληση υποβολής προσφορών η, χωρίς να διερευνήσει περαιτέρω αν υπάρχει δυνατότητα οικονομικότερης προσφοράς από άλλους οικονομικούς φορείς.

Μετά τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής, προχώρησε στον έλεγχο της οικονομικής προσφοράς, οι οποίες αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Οικονομικός φορέας	Οικονομική Προσφορά χωρίς ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ
1	«Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ»	112.116,23 €	3,00%

Μετά το πέρας του ελέγχου των απαιτούμενων δικαιολογητικών, την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και αφού έλαβε υπόψη την :

1. Την με αριθ. 980/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, (ΑΔΑ: 9781Ω10-Γ91).
2. Την με αρ. Πρωτ. 38616/01-11-2024 Πρόσκληση υποβολής προσφορών
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016

διαπίστωσε την πληρότητα και ορθότητα των δικαιολογητικών όλων των συμμετεχόντων, με πλέον συμφέρουσα από άποψη χαμηλότερης τιμής την προσφορά του οικονομικού φορέα: «Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ»

**κατόπιν των παραπάνω εκτεθέντων η Επιτροπή Διαγωνισμού
γνωμοδοτεί ομόφωνα**

με κριτήριο την χαμηλότερη οικονομική προσφορά μεταξύ των οικονομικών φορέων που προσκλήθηκαν, για την ανάθεση του υπ' αριθμ. 106/2024 Μελέτης με τίτλο: "ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ" προϋπολογισμού δαπάνης 143.000,00€ με ΦΠΑ στον οικονομικό φορέα : «Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ»

(αριθμ. πρωτ. προσφοράς 39373/06-11-2024), με ποσό προσφοράς **112.116,23€** χωρίς Φ.Π.Α. 24% ή **139.024,12€** με Φ.Π.Α. 24% και συνολικό μέσο ποσοστό έκπτωσης **3,00%**

γιατί η προσφορά του είναι η οικονομικότερη, είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης και τις τεχνικές προδιαγραφές της με αρ. 106/2024 μελέτης.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** την με αρ.πρωτ. 39895/08-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **2)** το από 7/11/2024 Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του άρθρου 32Α παρ.2 του Ν.4412/2016 για την εκτέλεση του έργου: «ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», **3)** τις διατάξεις των άρθρων 100 παρ.2, 103 παρ. 6, 105 καθώς και την παρ. 2 του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και σχετική συζήτηση όπου το μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ.Χράπας Παντελής, Μισιρλής Σπυρίδων και Βασίλειος Χρυσανθίδης ψήφισαν ΟΧΙ τονίζοντας ότι η διαδικασία είναι τελείως λάθος, επισημαίνοντας ότι έπρεπε να οριστεί αρχικά η απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου χωρίς να ορίζεται ο ανάδοχος, στην πορεία να ενέκρινε η Δημοτική Επιτροπή την Επιτροπή Διαπραγμάτευσης αλλά και την Απόφαση Δημάρχου και τέλος να ενέκρινε η Δημοτική Επιτροπή το Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ.Γάτσιος Αθανάσιος ψήφισε ΟΧΙ επισημαίνοντας ότι ο ανάδοχος έχει ήδη οριστεί με απόφαση Δημάρχου και η διαδικασία που ακολουθείται είναι λάθος τονίζοντας ότι δεν υπάρχει λόγος να εγκρίνουμε το Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει το από 7/11/2024 Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016) για την εκτέλεση του έργου: «**ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**» προϋπολογισμού δαπάνης 143.000,00€, με ΦΠΑ 24%.

Β. Κηρύσσει ανάδοχο για την εκτέλεση του έργου: «**ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**», τον οικονομικό φορέα «**Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ**», ο οποίος προσέφερε την μεγαλύτερη έκπτωση 3,00% και συνολικό ποσό **112.116,23€ χωρίς ΦΠΑ, (139.024,12€ με ΦΠΑ 24%)**, γιατί η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης και της μελέτης.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χράπας Παντελής, Μισιρλής Σπυρίδων και Γάτσιος Αθανάσιος μειοψήφησαν για τους λόγους, όπως αυτοί αναλύονται ανωτέρω.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 14 - 11 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ