



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 64<sup>ο</sup> έτους 2024**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 64η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **3η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.42987/29-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πουλιάκας Παύλος, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 1154 / 2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Κατακύρωση των πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση χρήσης του χώρου της χριστουγεννιάτικης αγοράς "ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ" του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το **2ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: < Κατακύρωση των πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση χρήσης του χώρου της χριστουγεννιάτικης αγοράς "ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ" του Δήμου Σερρών > .

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **2ου** εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: < Κατακύρωση των πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση χρήσης του χώρου της χριστουγεννιάτικης αγοράς “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ” του Δήμου Σερρών > και αφού έλαβαν υπ’ όψιν την με αρ.πρωτ: 43315/03-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ’ αρ. 252/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ’ αριθ. 791/2018 κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί “Τροποποίησης της υπ’ αρ. 435/2017 κανονιστικής απόφασης που αφορά την λειτουργία της χριστουγεννιάτικης αγοράς, “ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΤΩΝ ΕΥΧΩΝ”, του Δήμου Σερρών και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

β) Με την υπ' αρ. 1062/2024 απόφασή σας καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας των ανωτέρω χώρων.

γ) Με το υπ' αρ. 40872/15-11-2024 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα “ΣΕΡΡΑΪΚΟ ΘΑΡΡΟΣ” προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ :6ΩΨ7Ω10-ΝΟΘ.

δ) Με την αριθμ 40402/24-11-2023 υπεύθυνη δήλωση του κ. Καράμπελια Γεώργιου του Αριστέϊδη δεν χρειάζεται υδροδότηση για τον υπ’ αριθμ 6 Ξύλινο Οικόσκη – Κεντρικό Πάρκο.

**Α.** Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 28 Νοεμβρίου 2024 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και αναδείχθηκαν οι κάτωθι πλειοδότες :

α) Για το χώρο του **Παγοδρομίου με φυσικό πάγο στη Δορυλαίου (μέγιστο εμβαδό 400τ.μ.)**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων πεντακοσίων Ευρώ (1.500,00€).

β) Για το χώρο του **Καρουζέλ επί της Δορυλαίου (μέγιστος αριθμ. Θέσεων 40)**, δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1στ του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.43315/03-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 28 Νοεμβρίου 2024, για την εκμίσθωση του χώρου προς εγκατάσταση Παγοδρομίου με φυσικό πάγο στη Δορυλαίου (με μέγιστο εμβαδό 400τ.μ.) & του χώρου του Καρουζέλ επί της Δορυλαίου (με μέγιστο αριθμ. θέσεων 40) και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και αναδείχθηκε ο κάτωθι πλειοδότης :

α) Για το χώρο του **Παγοδρομίου με φυσικό πάγο στη Δορυλαίου (μέγιστο εμβαδό 400τ.μ.)**, η Ο.Ε. Αφοι Νιζάμη, η οποία προσέφερε το ποσό των χιλίων πεντακοσίων Ευρώ (1.500,00€).

β) Για το χώρο του **Καρουζέλ επί της Δορυλαίου (μέγιστος αριθμ. Θέσεων 40)**, δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Οι όροι της εκμίσθωσης των ανωτέρων χώρων καταρτίστηκαν με την υπ' αρ. 1062/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος και Μπάρμπα Μαγδαληνή, απείχαν από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Μέλη της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, για το έτος 2024.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Μισιρλής Σπυρίδων
- 2) Πουλιάκας Παύλος
- 3) Φρυδάς Νικόλαος
- 4) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 4 - 12 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ