



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 65^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 65η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:35 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική μεικτή συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 44040/06-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής του απόντος Γάτσιου Αθανάσιου), 4. Πανταζή Βασιλική (αναπληρώτρια της απύσης Μπάρμπα Μαγδαληνής), 5. Πουλιάκας Παύλος, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής, και τα μέλη 1. Κεϊσογλου Παναγιώτης, 2. Πανταζή Βασιλική, 3. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μισιρλής Σπυρίδων, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1159 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «Αναπροσαρμογή -επικαιροποίηση- συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητήριου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ. 43712/4-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων Οδοποιίας Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι :

1. Με τις με αριθ. 504/2019 & 178/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η αποδοχή χρηματοδότησης συνολικού ποσού 6.450.000 €, (5.580.000 & 870.000 € αντίστοιχα) από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Πράξης: «ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ».
2. Με την με αριθ. 254/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών» και με την με αριθ. 468/2020 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκε ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση της παραπάνω μελέτης, καθορίστηκε ότι η ανάθεσή της θα γίνει με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό και εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης.
3. Οι όροι και τα τεύχη του διαγωνισμού αναρτήθηκαν στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ και τελική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίστηκε η 12/04/2021.
4. Με την με αριθ. 12/2022 Α.Ο.Ε. του Δήμου Σερρών ανάδοχος της εκπόνησης της μελέτης, (μετά από την εξέταση των τεχνικών και οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων καθώς και των προδικαστικών προσφυγών), αναδείχθηκε η εταιρία: «HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.-OBERMEYER ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.».
5. Μετά από τον προσυμβατικό έλεγχο της διαδικασίας ανάδειξης του αναδόχου από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου του Ν. Σερρών, (αρ. Πράξης 4/14-04-2022), υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 17257/24-05-2022 Σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Σερρών με συνολική προθεσμία εκτέλεσής της 12 μήνες, (ήτοι έως 24-05-2023).
6. Η παραπάνω προθεσμία παρατάθηκε με τις με αριθ. 302/2023 Α.Δ.Σ., 21/2024 Α.Δ.Ε. & 709/2024 Α.Δ.Ε. του Δήμου Σερρών έως και την 20-11-2024.
7. Ο Ανάδοχος της μελέτης σε εκτέλεση των συμβατικών της υποχρεώσεων μέχρι σήμερα:

- Εκπόνησε το Πρόγραμμα Ποιότητας της μελέτης,
- Εκπόνησε την γεωτεχνική μελέτη,
- Εκπόνησε το πρόγραμμα των επιτόπου και εργαστηριακών δοκιμών που αφορούν την στατική μελέτη,
- Εκπόνησε την στατική αποτύπωση του κτιρίου
- Συνέταξε τα αρχικά προσχέδια της προτεινόμενης αρχιτεκτονικής επικαιροποίησης της μελέτης τα οποία και απεστάλησαν στην Γ.Γ.Α. για έλεγχο ως προς την λειτουργικότητα. Εξαιτίας της ριζικής αλλαγής των προδιαγραφών και απαιτήσεων της Γ.Γ.Α. σε σχέση με αυτές που ίσχυαν κατά την εκπόνηση της αρχικής μελέτης, η Γ.Γ.Α. προκειμένου να εγκρίνει την νέα μελέτη ως προς την λειτουργικότητα και την επάρκεια των χώρων, απαίτησε την ολική τροποποίηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων έτσι ώστε αυτά να ανταποκρίνονται στα νέα δεδομένα. Η απαίτηση αυτή έχει σαν αποτέλεσμα την ολική αναθεώρηση του σχεδιασμού του ήδη κατασκευασμένου τμήματος του κολυμβητηρίου, την μεγάλη αύξηση των

απαιτούμενων για την βοηθητική κολυμβητική δεξαμενή χώρων και συνεπώς την αύξηση του φυσικού αντικειμένου της μελέτης.

-Σε εκτέλεση των απαιτήσεων της Γ.Γ.Α. και σε συμμόρφωση με τα νέα δεδομένα, οι μελετητές προέβησαν στην ανασύνταξη των προσχέδιων της αρχιτεκτονικής λύσης τα υπέβαλαν στην Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας για τον αρχικό έλεγχο και την διαβίβαση στην Γ.Γ.Α. προς έγκριση ως προς την λειτουργικότητα.

-Η υποβολή των νέων αρχιτεκτονικών σχεδίων προς τον Δήμο Σερρών έγινε αρχικά με το με αριθ. πρωτ. 44502/29-12-2023 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας. Τα αρχιτεκτονικά προσχέδια διαβιβάστηκαν στην Γ.Γ.Α. με το με αριθ. πρωτ. 1142/12-01-2024 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. και στις 16-02-2024 μετά από συνάντηση της ομάδας μελέτης με την Ελέγκτρια Μηχανικό κας Εξακουστού η Γ.Γ.Α. επέβαλε νέες τροποποιήσεις στην μελέτη.

-Η ανάδοχος υπέβαλε εκ νέου τα αρχιτεκτονικά σχέδια της μελέτης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Γ.Γ.Α. προς τον Δήμο Σερρών με το με αριθ. πρωτ. 15989/13-05-2024 έγγραφο της. Τα αρχιτεκτονικά σχέδια διαβιβάστηκαν στην Γ.Γ.Α. με το με αριθ. πρωτ. 114215989/14-05-2024 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.

Η Γ.Γ.Α. μετά από τον έλεγχό τους ενέκρινε και θεώρησε τελικά την αρχιτεκτονική μελέτη ως προς την λειτουργικότητα με το με αριθ. πρωτ. ΓΓΑ/17703/08-07-2024 έγγραφο της.

8. Κατόπιν της έγκρισης ως προς την λειτουργικότητα από την Γ.Γ.Α. η αρχιτεκτονική μελέτη υποβλήθηκε από τους μελετητές στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Σερρών (αρ. πρωτ. 1621313/19-09-2024). Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίθηκε από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Σερρών στην τελευταία συνεδρίασή του, στις 28/11/2024 και είμαστε σε αναμονή της λήψης του Πρακτικού έγκρισης.

9. Ο Ανάδοχος της Μελέτης υπέβαλε εμπρόθεσμα το με αριθ. πρωτ. 41665/20-11-2024 έγγραφο του με το οποίο αιτείται την παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης έως την 30-07-2025 για λόγους που αφορούν την αύξηση του φυσικού αντικειμένου της μελέτης και της δραστηκής αλλαγής του κτιριολογικού προγράμματος λόγω των απαιτήσεων της Γ.Γ.Α. καθώς και της αναμονής της τελικής έγκρισης των αρχιτεκτονικών σχεδίων από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής τα οποία αποτελούν το υπόβαθρο για την εκπόνηση των υπολειπόμενων Στατικών, Η-Μ & Ενεργειακών μελετών.

Κατόπιν των παραπάνω εκτεθέντων και λαμβάνοντας υπόψη:

-Την αύξηση του φυσικού αντικειμένου της μελέτης η οποία συνίσταται σε

α. Αύξηση της επιφάνειας της κτιριακής εγκατάστασης της βοηθητικής κολυμβητικής δεξαμενής (από 275 τ.μ. που προέβλεπε η αρχική μελέτη του κολυμβητηρίου σε 1.232,00 σύμφωνα με την απαίτηση της Γ.Γ.Α. στα οποία προστίθενται 720,00 τ.μ. υπογείων βοηθητικών χώρων).

β. Την αλλαγή του κτιριολογικού προγράμματος του κεντρικού κτιρίου του κολυμβητηρίου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Γ.Γ.Α., με τις ριζικές αναδιαρρυθμίσεις του συνόλου των κύριων και βοηθητικών διοικητικών χώρων και χώρων εξυπηρέτησης αθλητών και κοινού.

-Τις καθυστερήσεις που οφείλονται στην υποχρέωση λήψης της οριστικής έγκρισης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Σερρών της αρχιτεκτονικής μελέτης η οποία αποτελεί το υπόβαθρο για την εκπόνηση των υπόλοιπων μελετών.

-Το Άρθρο 184, (Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα), του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

-Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις στην εκπόνηση της μελέτης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την λήψη Απόφασης για την παράταση της προθεσμίας περαίωσης της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση -

συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών» κατά 4 μήνες συνολικά, αφενός λόγω αύξησης του φυσικού αντικειμένου της μελέτης και αφετέρου λόγω καθυστερήσεων οι οποίες δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι έως και την 20/03/2025».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** την με αρ.πρωτ.43712/4-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων Οδοποιίας Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου **2)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **3)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, και σχετική συζήτηση όπου τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χράπας Παντελής, και Βασίλειος Χρυσανθίδης ψήφισαν **ΟΧΙ** τονίζοντας ότι *“είμαστε αρνητικοί σχετικά με τη χρονική παράταση, είναι η 4η από την αρχή της ανάθεσης και η 3η μέσα στο 2024. Στην απόφαση 709/2024 της Δ.Ε ψηφίσαμε αρνητικά στην χρονική παράταση τεκμηριώνοντας τους λόγους της άρνησής μας, οι οποίοι κάποιοι εξ αυτών συνεχίζουν να υπάρχουν. Επίσης τονίζουμε, ότι δεν γνωρίζουμε τί θα γίνει σχετικά με την αμοιβή της εταιρείας, όσον αφορά το ποσό το οποίο ζήτησε για την σύνταξη-προσκόμιση των επιπλέον στοιχείων που ζητήθηκαν, καθότι από ό,τι γνωρίζουμε ζητούσε ένα μεγάλο ποσό σύμφωνα με τις απόψεις της Δ.Τ.Υ. του Δήμου. Τελικά που κατέληξε; Τι συμφωνήθηκε; Ποιό ποσό θα δοθεί; κλπ. Ερωτήματα τα οποία δεν απαντήθηκαν στην συγκεκριμένη συνεδρίαση. Τέλος δηλώνουμε, ότι για το συγκεκριμένο έργο διατηρούμε μεγάλες επιφυλάξεις αναφορικά με την συγκεκριμένη χρονική παράταση αν θα μπορέσει να ολοκληρωθεί και να παραδοθεί η μελέτη. Για όλους τους παραπάνω λόγους και τα επιχειρήματα που αναφέραμε τεκμηριωμένα δεν ψηφίζουμε τη συγκεκριμένη χρονική παράταση”*.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση της προθεσμίας περαίωσης της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: **«Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών» κατά 4 μήνες συνολικά, αφενός λόγω αύξησης του φυσικού αντικειμένου της μελέτης και αφετέρου λόγω καθυστερήσεων οι οποίες δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι έως και την 20/03/2025.**

Στην απόφαση αυτή τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χράπας Παντελής, & Βασίλειος Χρυσανθίδης μειοψήφησαν για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται ανωτέρω.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Πανταζή Βασιλική
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 12 - 12 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ