



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 66^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 66η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **18η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική μεικτή συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 45122/13-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής του απόντος Πουλιάκα Παύλου), 4. Πανταζή Βασιλική (αναπληρώτρια της απούσης Χατζηγαβριήλ Δέσποινας), 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Φρυδάς Νικόλαος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής: 1. Κεϊσογλου Παναγιώτης, 2. Πανταζή Βασιλική.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 1204 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Χωροθέτηση ζώνης για την έκδοση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στον ιδιοκτήτη καταστήματος κ. ΓΑΝΙΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ του Αποστόλου (αρ. γνωστοποίησης 1375923) επί της οδού Ανδρέου Δημητρίου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **27^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ. 44867/12-12-2024

εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων απαιτείται η έκδοση αδείας και η επιβολή του αντίστοιχου τέλους (άρθ. 13 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Κατά τη Νομολογία για την επιβολή του τέλους δεν αρκεί να προβλέπεται ο χώρος ως κοινόχρηστος από το σχέδιο πόλης αλλά απαιτείται επιπλέον να έχει τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση και να ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο (ΣτΕ 263/96, ΣτΕ 415/86 ΕΤΑ 1988 σελ.509, ΣτΕ 728-734/85 Νο 36 σελ 198, ΣτΕ 416/86 Νο 37 σελ 162). Με το Ν. 3190/03 (τροποποίηση του Ν. 2323/95) το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την άσκηση των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Σύμφωνα με την αριθ. 665/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών γενικά στους πεζοδρόμους επιβάλλεται ελεύθερος χώρος διέλευσης πεζών ή οχημάτων πλάτους τουλάχιστον 3,50μ.. Για τους πεζοδρόμους “ΜΠΟΕΜ-ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ: Λόγω της ιδιομορφίας και της στενότητας αυτών θα χρησιμοποιούνται κατά την κρίση του Δημάρχου δια της σχετικής πράξης που θα εκδίδει και μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.”

Ο ιδιοκτήτης κ. Γανίτης Αναστάσιος, με την αριθμ. 42219/25-11-2024 αίτηση, ζητά χώρο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί του πεζοδρόμου της οδού Ανδρέου Δημητρίου 6 έμπροσθεν και στην προβολή του καταστήματός του και του διπλανού καταστήματος (με την σύμφωνη γνώμη αυτού) στην πλατεία Πολυτέκνων.

Ο ανωτέρω ιδιοκτήτης κατέθεσε διάγραμμα κάτοψης του χώρου και ο χώρος που ζητά για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα ανέρχεται σε 20,27τμ και συγκεκριμένα:

-5,44τ.μ (4,35μ * 1,25μ) έμπροσθεν του καταστήματος του επί του πεζοδρόμου της οδού Δημητρίου . Ανδρέου 6

-5,44τ.μ (4,35μ * 1,25μ) έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος του (με τη σύμφωνη γνώμη αυτού-ΥΔ) επί του πεζοδρόμου της οδού Δημητρίου. Ανδρέου 6

-5,44τ.μ (4,35μ * 1,25μ) έναντι του διπλανού καταστήματος του (με τη σύμφωνη γνώμη αυτού-ΥΔ) επί του πεζοδρόμου της οδού Δημητρίου. Ανδρέου 6 (στο παρκάκι)

-3,95τ.μ (3,63μ*1,25μ) έναντι του καταστήματος του επί του πεζοδρόμου της οδού Δημητρίου Ανδρέου 6(στο παρκάκι)

όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο τοπογραφικό σχέδιο που μας κατέθεσε.

Για την χορήγηση όλων των αδειών απαιτείται η γνωμάτευση της Τροχαίας, (κλείσιμο δρόμου-κατάληψη οδοστρώματος) ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και με το άρθρο 16 παρ.4 του Ν. 3254/2004), εφόσον δεν έχει καταστεί οριστική η πεζοδρόμηση.

Η γνωμάτευση είναι δεσμευτική στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Το Τμήμα Τροχαίας Σερρών γνωμάτευσε με το από 2501/9/1520-β’/5-12-2024 έγγραφο ότι συνηγορεί στην ικανοποίηση του αιτήματος του ιδιοκτήτη για χώρο έκτασης 15,08τ.μ και συγκεκριμένα:

- 3,26τ.μ (4,35μ*0,75μ) έμπροσθεν του καταστήματος του επί του πεζοδρόμου της οδού Δημ. Ανδρέου 6 αντί των αιτούμενων 5,44τ.μ (4,35μ * 1,25μ)
- 3,26τ.μ (4,35μ*0,75μ) έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος του (με τη συμφωνη γνώμη αυτού-ΥΔ) επί του πεζοδρόμου της οδού Δημητρίου. Ανδρέου 6 αντί των αιτούμενων 5,44τ.μ (4,35μ * 1,25μ)
- 5,44τ.μ (4,35μ * 1,25μ) έναντι του διπλανού καταστήματος του (με τη σύμφωνη γνώμη αυτού-ΥΔ) επί του πεζοδρόμου της οδού Δημητρίου Ανδρέου 6 στο παρκάκι)
- 3,12τ.μ (2,50μ*1,25μ) έναντι του καταστήματος του επί του πεζοδρόμου της οδού Δημητρίου Ανδρέου 6 (στο παρκάκι) αντί των αιτούμενων 3,95τ.μ (3,63μ*1,25μ).

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί στην παραχώρηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου καθώς η 665/2012 κανονιστική απόφαση του Δήμου Σερρών περί Τροποποίησης Κανονισμού δράσεων, χρήσης πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, όπως ισχύει, δεν απαγορεύει την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου για τον οποίο έχει συνηγορήσει ήδη το Τμήμα Τροχαίας Σερρών.

Μετά όλα τα παραπάνω παρακαλούμε την επιτροπή σας να αποφασίσει αν επιτρέπει την παραχώρηση χώρου στο εν λόγω κατάστημα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε συνολική έκταση 15,08τ.μ και συγκεκριμένα:

- 3,26τ.μ (4,35μ*0,75μ) έμπροσθεν του καταστήματος του επί του πεζοδρόμου της οδού Δημ. Ανδρέου αντί των αιτούμενων 5,44τ.μ (4,35μ * 1,25μ).
- 3,26τ.μ (4,35μ*0,75μ) έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος του (με τη σύμφωνη γνώμη αυτού-ΥΔ) επί του πεζοδρόμου της οδού Δημ. Ανδρέου αντί των αιτούμενων 5,44τ.μ (4,35μ * 1,25μ).
- 5,44τ.μ (4,35μ * 1,25μ) έναντι του διπλανού καταστήματος του (με τη σύμφωνη γνώμη αυτού-ΥΔ) επί του πεζοδρόμου της οδού Δημ. Ανδρέου (στο παρκάκι).
- 3,12τ.μ (2,50μ*1,25μ) έναντι του καταστήματος του επί του πεζοδρόμου της οδού Δημ. Ανδρέου (στο παρκάκι) αντί των αιτούμενων 3,95τ.μ (3,63μ*1,25μ)».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 44867/12-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στον ιδιοκτήτη καταστήματος **κ. Γανίτη Αναστάσιο**, Οδός Ανδρέου Δημητρίου 6, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε συνολική έκταση **15,08 τ.μ** και συγκεκριμένα:

- 3,26τ.μ (4,35μ*0,75μ) έμπροσθεν του καταστήματος του επί του πεζοδρόμου της οδού Δημ. Ανδρέου αντί των αιτούμενων 5,44τ.μ (4,35μ * 1,25μ)
- 3,26τ.μ (4,35μ*0,75μ) έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος του (με τη σύμφωνη γνώμη αυτού-ΥΔ) επί του πεζοδρόμου της οδού Δημ. Ανδρέου αντί των αιτούμενων 5,44τ.μ (4,35μ * 1,25μ)
- 5,44τ.μ (4,35μ * 1,25μ) έναντι του διπλανού καταστήματος του (με τη σύμφωνη γνώμη αυτού-ΥΔ) επί του πεζοδρόμου της οδού Δημ. Ανδρέου (στο παρκάκι)
- 3,12τ.μ (2,50μ*1,25μ) έναντι του καταστήματος του επί του πεζοδρόμου της οδού Δημ. Ανδρέου (στο παρκάκι) αντί των αιτούμενων 3,95τ.μ (3,63μ*1,25μ)

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γάτσιος Αθανάσιος
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πανταζή Βασιλική
- 5) Φρυδάς Νικόλαος

Σέρρες 20 - 12 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΙΑ ΔΕΛΙΤΣΚΟΥ