



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 68<sup>ο</sup> έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 68η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική μεικτή συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 46541/23-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 1222 / 2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου με τίτλο: «**ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **13ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ. 46044/19-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιΐας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι:

Η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου, εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 1310/2022 (ΑΔΑ : 6Α35Ω10-0Ε5) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, με αντικείμενο την κατασκευή του έργου: «**Εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**».

Με την υπ' αριθμόν 297/2023 (ΑΔΑ: 64ΖΔΩ10-ΧΒ6, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD012901380 2023-06-19) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών κατακυρώθηκε το έργο στην προσωρινή ανάδοχο κα **Χαρμάνια Κερασία**.

Με την αρ. πρωτ. 84547/12-06-2023 έγγραφο της Αποκ. Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της προηγούμενης απόφασης.

Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις 13-07-2023 για **συνολικό ποσό 169.318,97 €** χωρίς Φ.Π.Α., εκ των οποίων **103.507,23 €** για εργασίες, **18.631,30 €** για εργολαβικό όφελος, **18.320,78 €** για απρόβλεπτα, **5.610,32 €** για Αναθεώρηση, **23.249,28 €** για απολογιστικά και **40.636,54 €** για Φ.Π.Α.

Η προθεσμία περαίωσης του συνόλου των εργασιών της μελέτης, σύμφωνα με την σύμβαση ορίστηκε σε δώδεκα (12) μήνες δηλαδή έως τις 13/07/2024. Με την υπ' αριθμ. 194/2024 ΑΔΣ του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> χρονική παράταση με προθεσμία περαίωσης την 13-07-2025.

#### 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του Έργου

Με την υπ' αριθμ. 389/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η 1η Σ.Σ.Ε. ,για να τακτοποιήσει την αυξομείωση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές προκύπτουν μετά την επιμέτρησή τους, καθώς και των επιπλέον εργασιών που απαιτούνται για την πληρότητα του έργου με την σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης ποσού 31.383,37€.

Το αρχικό συμβατικό αντικείμενο περιλάμβανε εργασίες βελτίωσης των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων σε κτίρια των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του δήμου Σερρών. Συγκεκριμένα :

- 5ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών

Ανακατασκευή στο σύνολό τους των τουαλετών αγοριών – κοριτσιών και δημιουργία νέου W.C. ΑΜΕΑ

- 11ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών

Καθαίρεση παλαιών κουφωμάτων της σχολικής μονάδας και αντικατάσταση με νέα, τοπική αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων και εξωτερικούς στο σύνολο του κτιρίου

- 3ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών

Καθαίρεση τμήματος πλακόστρωσης στην ανατολική όψη της σχολικής μονάδας, προς επίλυση του προβλήματος εισροής υδάτων εντός του υπογείου χώρου.

- Μουσικό σχολείο (Γυμνάσιο-Λύκειο)

Ανακατασκευή της υγραμόνωσης του δώματος του αμφιθεάτρου προς επίλυση του προβλήματος εισροής υδάτων (αποξήλωση υφιστάμενης υγραμόνωσης, επίστρωση με νέες ελαστομερείς μεμβράνες).

Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει εργασίες σε σχολικά συγκροτήματα ικανοποιώντας τις ανάγκες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.

Με την υπ' αριθμ. 562/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. , σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση, ενσωματώνοντας αυξήσεις σε ποσότητες εργασιών που δεν προμετρήθηκαν ορθώς, καθώς και νέες τιμές εργασιών οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, λαμβάνοντας υπόψιν τις ανάγκες των προαναφερθεισών σχολικών μονάδων, και θέματα ασφαλείας που προέκυψαν μετά από επί τόπου αυτοψία των Υπαλλήλων της ΥΔΟΜ σε χώρους λεβητοστασίων, (1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Σερρών, 5<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Σερρών).

2ος Α.Π.Ε.

Με την υπ' αριθμ. 389/2024 Απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε., σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση, ενσωματώνοντας αυξήσεις σε ποσότητες εργασιών που δεν προμετρήθηκαν ορθώς, καθώς και νέες τιμές εργασιών οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, λαμβάνοντας υπόψιν τις ανάγκες των προαναφερθεισών σχολικών μονάδων, και θέματα ασφαλείας που προέκυψαν μετά από επί τόπου αυτοψία των Υπαλλήλων της ΥΔΟΜ σε χώρους λεβητοστασίων, (5ο Γυμνάσιο Σερρών ), αλλά και για την ανάγκη άμεσης απομάκρυνσης υδάτων για την επίλυση του προβλήματος εισροής υδάτων εντός του υπόγειου χώρου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Σερρών).

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Υστέρα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του 3ου Α.Π.Ε. καθώς και του 1ου Α.Π.Ε. της 1ης Σ.Σ.Ε., οι οποίοι συντάχθηκαν για να τακτοποιήσουν την αυξομείωση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές προκύπτουν μετά την επιμέτρησή τους, μέσω της απορρόφησης των προβλέπτων και των επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το Ν.4412/16 άρθρο 156 §3 περίπτωση (β),

Συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία του 3ου Α.Π.Ε και της 1ης Σ.Σ.Ε. φαίνονται παρακάτω:

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. (με ΦΠΑ)</b>
<b>209.955,45 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. , 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. (με ΦΠΑ)</b>
<b>31.383,37€ ( = 14,95% x 209.955,45 €)</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. + 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε.(με ΦΠΑ)</b>
<b>241.338,82 €</b>

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων, **παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση** του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της αρχικής σύμβασης και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου : «Εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών»».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 46044/19-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 1ο Α.Π.Ε. της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης Εργασιών της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της αρχικής σύμβασης και τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου: «**Εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών**» οι οποίοι συντάχθηκαν για να τακτοποιήσουν την αυξομείωση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές προκύπτουν μετά την επιμέτρησή τους, μέσω της απορρόφησης των απροβλέπτων και των επί ελάσσον δαπανών σύμφωνα με το Ν.4412/16 άρθρο 156 §3 περίπτωση (β), και εκτελείται από την ανάδοχο κα **Χαρμάνα Κερασία**. βάσει της υπ' αριθμόν 297/2023 (ΑΔΑ: 64ΖΔΩ10-ΧΒ6, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD012901380 2023-06-19) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών.

Συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία του 3ου Α.Π.Ε και της 1ης Σ.Σ.Ε. φαίνονται παρακάτω:

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. (με ΦΠΑ)</b>
<b>209.955,45 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. , 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. (με ΦΠΑ)</b>
<b>31.383,37€ ( = 14,95% x 209.955,45 €)</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. + 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε.(με ΦΠΑ)</b>
<b>241.338,82 €</b>

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Μπάριπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 3 - 1 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ