



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 68<sup>ο</sup> έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 68η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική μεικτή συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 46541/23-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 1223 / 2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή ή μη της τιμής αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας, στο Ο.Π.704β της περιοχής πράξης εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **14ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ. 46018/20-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με το υπ'αρ. πρωτ. 3224/30-1-2024 έγγραφο μας, η υπηρεσία μας ενημέρωσε τους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κωδ κτημ 190121 στο Ο.Π. 704Β κ. Κουλουφάκο Αντώνιο και Κουλουφάκου Ελένη, ότι σύμφωνα με τον διορθωτικό πίνακα της πράξης εφαρμογής της γειτονιάς «Άγιοι Ανάργυροι» που έχει κυρωθεί με την αρ. 516893 (1360) /8-12-2023 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και το διορθωτικό πίνακα επικειμένων, οφείλει να καταβάλλει στην ιδιοκτησία τους αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας για οικοπεδική έκταση εμβαδού 67,41 τμ και 67,41 τμ αντίστοιχα καθώς και για επικείμενες κατασκευές, περίφραξη 59,12μ.μ. και 5 τεμάχια ελαιόδεντρα.

Η τιμή αποζημίωσης για την ως άνω οικοπεδική έκταση καθορίστηκε στο ποσό των 115 €/τ.μ. βάσει της με αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ.

Η Επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών, με την από 26/1/2006 έκθεσή της, καθόρισε τιμές μονάδος για ρυμοτομούμενα επικείμενα, νομίμως υφιστάμενα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών και σύμφωνα με την αρ. 246/1986 οικοδομική άδεια ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για περίφραξη συνολικού μήκους 59,12μ.μ. και συγκεκριμένα:

- Συρματόπλεγμα 6€/μ.μ
- κάγκελα 6€/τμ
- τοιχίο περίφραξης 17€/τμ
- ελαιόδεντρα μεγάλα 20€/τμ

Τις ανωτέρω τιμές αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες, με τις από 4/12/2024 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 44524/10-12-2024 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι οι παραπάνω τιμές είναι συμφέρουσες για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 115,00€/τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 67,41τ.μ. και 67,41τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας τους κ.κ. Κουλουφάκο Αντώνιο και Κουλουφάκου Ελένη αντίστοιχα για την ιδιοκτησία τους με κωδικό κτηματογράφησης 190121 στο Ο.Π. 704 καθώς και για τις επικείμενες κατασκευές,

- συρματόπλεγμα 38,93μ\* 6€/μ.μ =233,58€
- κάγκελα 20,19μ\*1,35μ ύψος=27,25τμ\*6€/τμ=163,54€
- τοιχίο περίφραξης 20,19μ\*0,30μ=6,05τμ\*17€/τμ=102.85€
- ελαιόδεντρα μεγάλα: 5τεμ\*20€/τμ= 100€

σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της διορθωτικής πράξης εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι» που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 516893 (1360) /8-12-2023 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και τον διορθωτικό πίνακα επικειμένων που την συνοδεύει».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 46018/20-12-2024 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **3)** την με αρ.πρωτ.44524/10-12-2024 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **4)** Τις από 4-12-2024 Υπεύθυνες Δηλώσεις Αποδοχής Τιμής, **5)** Την με αριθ, πρωτ.516893/8-12-2023 Απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντι-

καταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, 7) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή των **115,00€/τ.μ.** για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **67,41τ.μ.** και **67,41τ.μ.** που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας τους κ.κ. Κουλουφάκο Αντώνιο και Κουλουφάκου Ελένη αντίστοιχα, για την ιδιοκτησία τους με κωδικό κτηματογράφησης 190121 στο Ο.Π. 704 καθώς και για τις επικείμενες κατασκευές,

- συρματόπλεγμα  $38,93\mu * 6\text{€/}\mu.\mu = 233,58\text{€}$
- κάγκελα  $20,19\mu * 1,35\mu \text{ ύψος} = 27,25\tau\mu * 6\text{€/}\tau\mu = 163,54\text{€}$
- τοιχίο περιφράξης  $20,19\mu * 0,30\mu = 6,05\tau\mu * 17\text{€/}\tau\mu = 102,85\text{€}$
- ελαιόδεντρα μεγάλα:  $5\tau\epsilon\mu * 20\text{€/}\tau\mu = 100\text{€}$

σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της διορθωτικής πράξης εφαρμογής «Άγιοι Ανάργυροι» που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 516893 (1360)/8-12-2023 Απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και τον διορθωτικό πίνακα επικειμένων που την συνοδεύει.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 31 - 12 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ