



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 11<sup>ο</sup> έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 11η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **5<sup>η</sup>** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 7512/01-03-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018 τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Άνω Καμήλας και δεν ήταν παρών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 154 / 2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα, που οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο, λόγω προσκύρωσης, η ιδιοκτησία των κ.κ. Κ. Γ. και Κ. Γ, αντίστοιχα.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **6<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 5824/19-02-2024 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την με αρ. 43762/21-12-2023 αίτηση οι κκ Καϊμακάμης Γεώργιος και Καϊμακάμη Γεωργία, ζήτησαν καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 2,0297 τ.μ. και 2,0297 τ.μ. αντίστοιχα, καθώς και για την οικοπεδική έκταση 1,353τμ που οφείλει η Καϊμακάμη Χρυσή της οποίας σύμφωνα με την υπ'αρ. 518/2023 Έκθ. Αποδοχής Κληρονομιάς είναι νόμιμος κληρονόμος ο κ. Καϊμακάμης Γεώργιος.

Τις ανωτέρω οικοπεδικές εκτάσεις οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία τους με κωδ κτημ 1706006 στο Ο.Π. 566 τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 615215 (2136)/27-3-2018 Διορθωτική Αποφ. Περιφερ. Κεντρ. Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 566 καθορίστηκε η τιμή των 173€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες, με τις από 3 & 4/1/2024 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 5162/14-2-2024 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 173,00€/μ<sup>2</sup> που οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Σερρών η ιδιοκτησία με κωδ κτημ 1706006 στο Ο.Π. 566 της κ. Καϊμακάμη Γεωργίας για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 2,097τμ και για τμήμα εμβαδού 3,45τμ (2,097τμ+1,353τμ) του κ. Καϊμακάμη Γεώργιου, λόγω προσκύρωσης ».

Στην συνέχεια η Οικον. Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **2)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και σχετική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **173,00€/μ<sup>2</sup>** για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού **2,0297 τ.μ.** και **2,0297 τ.μ.** αντίστοιχα, καθώς και για την οικοπεδική έκταση **1,353τμ**, που οφείλει η Καϊμακάμη Χρυσή, της οποίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 518/2023 Έκθ. Αποδοχής Κληρονομιάς, είναι νόμιμος κληρονόμος ο κ. Καϊμακάμης Γεώργιος, στο **Ο.Π. 566** (κωδ κτημ 17060060), που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ. για τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα και οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Σερρών, λόγω προσκύρωσης, η ιδιοκτησία της κας Καϊμακάμη Γεωργίας, για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 2,097τμ και η ιδιοκτησία του κ. Καϊμακάμη Γεώργιου, για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 3,45τμ (2,097τμ+1,353τμ), όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 615215 (2136)/27-3-2018 Διορθωτική Αποφ. Περιφερ. Κεντρ. Μακεδονίας της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ» του Δήμου Σερρών, διότι η τιμή, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 5162/14-2-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο και αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες, με τις από 3 & 4/1/2024 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 05 - 03 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ