



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 12^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 12η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 12^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **09:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 8498/08-03-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής του απόντος Γάτσιου Αθανάσιου), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος,

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 189 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση και παραλαβή της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΟΘΩΜΑΝΙΚΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ ΟΔΟΥ ΕΜ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 7625/04-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι:

1. Την υπ' αριθ. 1282/2022 απόφαση Δημάρχου Σερρών, με την οποία εγκρίθηκε ο υπ' αριθμ. 100/2021 Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης της Μελέτης.
2. Την υπ' αριθμ. 923/2023 απόφαση Δημάρχου Σερρών κατακύρωσης εκπόνησης της σύμβασης της παραπάνω μελέτης με απ' απευθείας ανάθεση, στην σύμπραξη μελετητών : «Μαρία Χατζηβασιλειάδου - Μωυσίδης Αργύριος - Μαρία Καρακεσίσσογλου - Ελεμές Αναστάσιος».
3. Την υπ' αριθ. 204/2021 Α.Δ.Σ. με την οποία τροποποιήθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2021.
4. Την υπ' αριθμ. 211/2021 Α.Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η 36^η αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2021, που αφορά την τροποποίηση τεχνικού προγράμματος οικονομικού έτους 2021.
5. Η υπ' αριθμ. 176464/17-8-2021 (27289/18-8-2021 αρ. πρωτ. Δήμου Σερρών) Εγκριτική της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία επικυρώθηκε η υπ' αριθμ. 211/2021 Α.Δ.Σ.
6. Η υπ' αριθμ. 176457/17-8-2021 (27287/18-8-2021 αρ. πρωτ. Δήμου Σερρών) Εγκριτική της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία επικυρώθηκε η υπ' αριθμ. 204/2021 Α.Δ.Σ.
7. Την υπ' αριθμ. 794/2022 Α.Ο.Ε. Δήμου Σερρών περί λήψης απόφασης περί κάλυψης του ποσοστού έως του 10% των απ' ευθείας αναθέσεων, κατά τις προϋποθέσεις του Ν.4412/2016 άρθρο 118 παρ.5.
8. Την υπ' αριθμ. 6105/23-2-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ. 351/2023) ποσού 36.490,01€ σε βάρος του Κ.Α.Ε. 70.7413.085.
9. Την με αριθ. Πρωτ. 26958/8-8-2023 (23SYMV013226563 2023-08-08) Σύμβαση εκπόνησης της παραπάνω μελέτης μεταξύ του Δήμου Σερρών και της σύμπραξης μελετητών.
10. Την υπ' αριθμ. 588/2023 Α.Δ.Σ. έγκρισης παράτασης της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκπόνησης και παράδοσης της μελέτης του έργου έως τις 8-1-2024.
11. Τα στοιχεία και έγγραφα του φακέλου της μελέτης
Αντικείμενο της μελέτης είναι η στέγαση του Οθωμανικού λουτρού και η ανάπλαση του ευρύτερου πεζόδρομου από την οδό Βασιλέως Βασιλείου έως την οδό Νικ. Πλαστήρα. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν:
 - τη στέγαση του μνημείου με υαλοπίνακες που θα στηριχθούν σε μεταλλικό φέροντα σκελετό,
 - το σύστημα εξαερισμού του χώρου του μνημείου,
 - το σύστημα απορροής ομβρίων υδάτων, τόσο του μνημείου όσο και του πεζόδρομου,
 - τον κατάλληλο φωτισμό του μνημείου και του πεζόδρομου
 - τον ανασχεδιασμό όλου του πεζόδρομου, λαμβάνοντας υπόψη τις προδιαγραφές και απαιτήσεις προσβασιμότητας,
 - την αντικατάσταση των υλικών με άλλα, πιο φιλικά τις το περιβάλλον και τους χρήστες,
 - τη βελτίωση του αστικού εξοπλισμού (καθίσματα, φωτιστικά, χρώματα),
 - την υιοθέτηση των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε να βελτιωθεί το μικροκλίμα της περιοχής και να δημιουργηθούν πιο ευχάριστες συνθήκες για τη διαμονή στο χώρο.
 -

Οι επιμέρους στόχοι της μελέτης είναι:

 - την ανάδειξη του μνημείου,
 - την προστασία του μνημείου από καταστροφές,
 - την ένταξη του μνημείου στο ευρύτερο αστικό περιβάλλον,
 - την αναβάθμιση τις ποιότητας του χώρου τις ευρύτερης περιοχής,
 - την βελτίωση τις λειτουργικότητας και τις αισθητικής,
 - την βελτίωση τις αστικής κινητικότητας με ιδιαίτερη μέριμνα για τα Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ),
 - την βελτίωση του μικροκλίματος με ενσωμάτωση στο σχεδιασμό βιοκλιματικών στοιχείων,
 - την δημιουργία τις φιλόξενου και ελκυστικού περιβάλλοντος τόσο για τις κατοίκους τις περιοχής όσο και για τις επισκέπτες.

Ο μελετητής σε εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων υπέβαλε τα παρακάτω τεύχη – μελέτες σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής :

1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16).
2. Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7).
3. Στατική μελέτη (Κατηγορία 8).
4. Η/Μ μελέτη (Κατηγορία 9).
5. «ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης».

Μετά από το πέρας της εκπόνησης και την παραλαβή των τευχών της μελέτης εκδόθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας η βεβαίωση περαίωσης των συμβατικών εργασιών της μελέτης.

Σας υποβάλλουμε λοιπόν συνημμένα :

- α) Την βεβαίωση περαίωσης των συμβατικών εργασιών της μελέτης
- β) Τα τεύχη της μελέτης όπως αυτά συντάχθηκαν από τον ανάδοχο και εγκρίθηκαν από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας (σε ψηφιακό δίσκο DVD).

και παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την έγκριση και παραλαβή του συνόλου της μελέτης με τίτλο : **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΟΘΩΜΑΝΙΚΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ ΟΔΟΥ ΕΜ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ»** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη της εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθμ. 7625/04-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις υπ' αριθμ. 204/2021 & 211/2021 Α.Δ.Σ. του Δήμου, **4)** τις υπ' αριθμ. 176457/17-8-2021 & 176464/17-8-2021 εγκριτικές της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, **5)** την υπ' αριθμ. 794/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, **6)** τις υπ' αριθμ. 1282/2022 & 923/2023 Αποφάσεις Δημάρχου Σερρών, **7)** την υπ' αριθμ. 6105/23-2-2023 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ. 351/2023), **8)** την υπ' αριθμ. πρωτ. 26958/8-8-2023 (23SYMV013226563 2023-08-08) Σύμβαση, **9)** την υπ' αριθμ. 588/2023 Α.Δ.Σ. του Δήμου, **10)** την από 26-02-2024 έκθεση περαίωσης των εργασιών της μελέτης, **11)** την αρ. πρωτ. 7105/28-02-2024 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών σύμβασης μελέτης της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, **12)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και **13)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις : **α)** του άρθρου 189 του Ν.4412/2016 (Α'147), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 94 του ν.4782/2021 (Α'36) και **β)** της παρ. 1ζ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την παραλαβή του συνόλου της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΟΘΩΜΑΝΙΚΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ ΟΔΟΥ ΕΜ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ»**, που εκπονήθηκε από την σύμπραξη μελετητών **«Μαρία Χατζηβασιλειάδου - Μωϋσίδης Αργύριος - Μαρία Καρακεσίσου - Ελεμές Αναστάσιος»**, μετά από την υπ' αριθμ. 923/2023 απόφαση Δημάρχου Σερρών, δεδομένου ότι τηρήθηκαν όλες οι προδιαγραφές, κανονισμοί και τεχνικές οδηγίες που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 13 - 03 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ