



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 3^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 3η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **22^η** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 1936/18-01-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάριμα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018 τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σκουτάρεως και δεν ήταν παρών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 21 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «**Αναπροσαρμογή – επικαιροποίηση – συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αριθμ. 1763/17-01-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων – Οδοποιίας – Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι :

1. Με τις με αριθ. 504/2019 & 178/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η αποδοχή χρηματοδότησης συνολικού ποσού 6.450.000 €, (5.580.000 & 870.000 € αντίστοιχα) από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Πράξης: **«ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ».**
2. Με την με αριθ. 254/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **«Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών»** και με την με αριθ. 468/2020 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκε ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση της παραπάνω μελέτης, καθορίστηκε ότι η ανάθεσή της θα γίνει με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό και εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης.
3. Οι όροι και τα τεύχη του διαγωνισμού αναρτήθηκαν στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ και τελική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίστηκε η 12/04/2021.
4. Με την με αριθ. 12/2022 Α.Ο.Ε. του Δήμου Σερρών ανάδοχος της εκπόνησης της μελέτης, (μετά από την εξέταση των τεχνικών και οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων καθώς και των προδικαστικών προσφυγών), αναδείχθηκε η εταιρία: **«HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.-OBERMEYER ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.».**
5. Μετά από τον προσυμβατικό έλεγχο της διαδικασίας ανάδειξης του αναδόχου από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου του Ν. Σερρών, (αρ. Πράξης 4/14-04-2022), υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 17257/24-05-2022 Σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Σερρών με συνολική προθεσμία εκτέλεσής της 12 μήνες, (ήτοι έως 24-05-2023) η οποία παρατάθηκε, (κατόπιν αιτήματος του αναδόχου), με την με αριθ. 302/2023 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών κατά 7 μήνες, (ήτοι έως 24-12-2023). Οι λόγοι της παράτασης οφειλόταν:
 - α) σε καθυστερήσεις στην έγκριση των αρχιτεκτονικών προσχεδίων από την Γ.Γ.Α.,
 - β) σε καθυστερήσεις προκειμένου να διευθετηθεί το ζήτημα του καθορισμού των οικοδομικών & ρυμοτομικών γραμμών το οποίο προέκυψε λόγω της εμφάνισης υδατορέματος στην Οριστική διανομή του 1936, εντός του Τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου του αθλητικού πάρκου Ομόνοιας, σε γειτονικό του κολυμβητηρίου γεωτεμάχιο και
 - γ) στην διακοπή των εργασιών εκπόνησης της μελέτης λόγω μη αποπληρωμής πιστοποιημένου λογαριασμού
6. Ο Ανάδοχος υπέβαλε τον 1^ο λογαριασμό της μελέτης, ο οποίος αφού εγκρίθηκε από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας απεστάλη για χρηματοδότηση στην Γ.Γ.Α. στις 06/09/2022. Λόγω της μη αποπληρωμής του 1^{ου} λογαριασμού, ο Ανάδοχος υπέβαλε την με αριθ. πρωτ. 15732/9-5-2023 Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 187, παρ. 7 του Ν.4412/2016. Η αποπληρωμή του λογαριασμού έγινε στις 22/09/2023 και για το χρονικό διάστημα από την υποβολή της Ειδικής Δήλωσης διακοπής εργασιών μέχρι την ημερομηνία της αποπληρωμής του ο ανάδοχος αυτοδίκαια δικαιούται ισόχρονη παράταση, (ήτοι 4 μήνες και 14 ημέρες), σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016.
7. Ο Ανάδοχος της μελέτης σε εκτέλεση των συμβατικών της υποχρεώσεων μέχρι σήμερα:
 - Εκπόνησε το Πρόγραμμα Ποιότητας της μελέτης,
 - Εκπόνησε την γεωτεχνική μελέτη, το πρόγραμμα των επιτόπου και εργαστηριακών δοκιμών που αφορούν την στατική μελέτη, την στατική αποτύπωση του κτιρίου και συνέταξε τα αρχικά προσχέδια της προτεινόμενης αρχιτεκτονικής επικαιροποίησης της μελέτης τα οποία και απεστάλησαν στην Γ.Γ.Α. για έλεγχο ως προς την λειτουργικότητα. Εξαιτίας της ριζικής αλλαγής των προδιαγραφών και απαιτήσεων της Γ.Γ.Α. σε σχέση με αυτές που ίσχυαν κατά την εκπόνηση της αρχικής μελέτης, η Γ.Γ.Α. προκειμένου να εγκρίνει την νέα μελέτη ως προς την λειτουργικότητα και την επάρκεια των χώρων, απαίτησε την ολική τροποποίηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων έτσι ώστε αυτά να ανταποκρίνονται στα νέα δεδομένα. Η

απαίτηση αυτή έχει σαν αποτέλεσμα την ολική αναθεώρηση του σχεδιασμού του ήδη κατασκευασμένου τμήματος του κολυμβητηρίου, την μεγάλη αύξηση των απαιτούμενων για την βοηθητική κολυμβητική δεξαμενή χώρων και συνεπώς την αύξηση του φυσικού αντικειμένου της μελέτης.

- Σε εκτέλεση των απαιτήσεων της Γ.Γ.Α. και σε συμμόρφωση με τα νέα δεδομένα, οι μελετητές συνέταξαν εκ νέου τα προσχέδια της αρχιτεκτονικής λύσης και τα υπέβαλαν στην Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας για τον αρχικό έλεγχο και κατόπιν την διαβίβαση στην Γ.Γ.Α. προς έγκριση.
8. Ο Ανάδοχος της Μελέτης υπέβαλε εμπρόθεσμα το με αριθ. πρωτ. 44095/27-12-2023 έγγραφό του με το οποίο αιτείται την παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης κατά 12 μήνες.
- Κατόπιν των παραπάνω εκτεθέντων και λαμβάνοντας υπόψη:
- Τις καθυστερήσεις στην εκπόνηση της μελέτης οι οποίες οφείλονται στην υποχρέωση για ολική αναθεώρηση του σχεδιασμού της αρχιτεκτονικής μελέτης λόγω της αλλαγής των προδιαγραφών και απαιτήσεων της Γ.Γ.Α.
 - Την διακοπή των εργασιών της μελέτης για χρονικό διάστημα 4 μηνών και 12 ημερών λόγω μη αποπληρωμής εγκεκριμένου λογαριασμού
 - Την αύξηση του φυσικού αντικειμένου της μελέτης λόγω της αύξησης των απαιτούμενων χώρων για την βοηθητική κολυμβητική δεξαμενή, σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της Γ.Γ.Α.
 - Το Άρθρο 184, (Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα), του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις στην εκπόνηση της μελέτης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την λήψη Απόφασης για την παράταση της προθεσμίας περαίωσης της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «**Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών**» κατά **3 μήνες** λόγω των καθυστερήσεων και της αύξησης του φυσικού αντικειμένου της μελέτης και κατά **4 μήνες και 14 ημέρες** λόγω διακοπής εργασιών, **ήτοι συνολικά 7 μήνες και 14 ημέρες, έως και την 07/08/2024** ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** την υπ' αριθμ. πρωτ. 1763/17-01-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων – Οδοποιίας – Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **2)** τις υπ' αριθ. 504/2019, 178/2020 και 254/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών, **3)** τις υπ' αριθ. 12/2022 και 132/2022 Αποφάσεις της, **4)** την υπ' αριθ. 4/14-04-2022 Πράξη του Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Ν. Σερρών, **5)** την υπ' αριθμ. πρωτ. 17257/24-05-2022 Σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Σερρών, **6)** την υπ' αριθ. πρωτ. 44095/27-12-2023 αίτηση του αναδόχου, **7)** τις διατάξεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016, **8)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **9)** τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 και σχετική συζήτηση κατά την οποία οι κ.κ. Χράπας Παντελής, Μισιρλής Σπυρίδων και Χρυσανθίδης Βασίλειος, ψήφισαν ΝΑΙ με την παρατήρηση να υπάρξει ενημέρωση από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου (διευθυντή, προϊστάμενο και αρμόδιο υπάλληλο)για τη όλη αυτή καθυστέρηση της ολοκλήρωσης της μελέτης, σε επόμενη συνεδρίαση της δημοτικής επιτροπής,καθότι από την σημερινή δημοτική αρχή οι ευθύνες αποδίδονται συνεχώς στην προηγούμενη δημοτική αρχή ότι με τις άστοχες ενέργειες της ευθύνεται για την μη ολοκλήρωση της μελέτης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 2^η παράταση της προθεσμίας περαίωσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «**Αναπροσαρμογή – επικαιροποίηση – συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών**», κατά **3 μήνες** λόγω των καθυστερήσεων και της αύξησης του φυσικού αντικειμένου της μελέτης και κατά **4 μήνες και 14 ημέρες** λόγω διακοπής εργασιών, **ήτοι συνολικά 7 μήνες και 14 ημέρες, έως και την 07/08/2024**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 44095/27-12-2023 αίτηση του αναδόχου, για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 25 - 01 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΝΑΔΟΣ