



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 15^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 15η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **26^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.10108/21-03-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Κεσούλη Λεμονιά (αναπληρώτρια του απόντος Πουλιάκα Παύλου), 5. Μισιρλής Σπυρίδων, 6. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 238 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης των τμημάτων Α, Β και Γ του υπ' αρ.884 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **9^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.9827/20-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αρ. 43/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση τμημάτων Α, Β και Γ τμημάτων υπ' αρ. 884 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών συνολικού εμβαδού 1.090,64τ.μ. για εννιά (9) χρόνια βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/18 (Κλεισθένης), με σκοπό την καλλιέργεια οπωροφόρων δένδρων.

β) Με την υπ' αρ. 83/2024 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας του ανωτέρω αγροτεμαχίου.

γ) Με το υπ' αρ. 6551/26-02-2024 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα “ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΣ” προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ :6ΖΘΑΩ10-5ΔΖ.

Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 13/03/2024 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Πόλλας Αθανάσιος του Δοξάκη, η οποία προσέφερε το ποσό των σαράντα ενός Ευρώ ανά στρέμμα (41€/στρ.) ετησίως.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1στ του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/23 “περί Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν. 3852/2010” ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.9827/20-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις 13 Μαρτίου 2024, για την εκμίσθωση των τμημάτων Α, Β και Γ του υπ' αριθ. 884 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Σερρών, συνολικού εμβαδού 1.090,64 τ.μ. και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Πόλλας Αθανάσιος του Δοξάκη, ο οποίος προσέφερε το ποσό των σαράντα ενός Ευρώ ανά στρέμμα (41€/στρ.) ετησίως.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 83/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος και Μπάρμπα Μαγδαληνή, απείχαν από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Μέλη της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών, για το έτος 2024.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεσούλη Λεμονιά
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 29 - 03 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ