



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 15^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 15η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 26^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.10108/21-03-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Κεσούλη Λεμονιά (αναπληρώτρια του απόντος Πουλιάκα Παύλου), 5. Μισιρλής Σπυρίδων, 6. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 240 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή εξώδικου συμβιβασμού και έγκριση καταβολής αποζημίωσης υπέρ τεσσάρων (4) αγροτών κατοίκων των Κ. Μητροσίου και Λευκώνα του Δήμου Σερρών, λόγω ζημίας των καλλιεργειών στα αγροτεμάχιά τους με υπαιτιότητα του Δήμου Σερρών».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.8834/12-03-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το ν. 3852/10, άρθρο 72, παρ.1, εδ. ι), η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο.....Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.5056/23, «από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8».

Ο Δήμος Σερρών διατηρεί τα Δημοτικά αρδευτικά δίκτυα του Μητροσίου και του Λευκώνα. Για την τροφοδοσία των παραπάνω δικτύων με αρδευτικό νερό χρησιμοποιείται το αντλιοστάσιο της τάφρου Μπέλιτσας και ο υπόγειος σιδερένιος αγωγός μεταφοράς νερού από το αντλιοστάσιο έως τις εγκαταστάσεις του εργοστασίου ζάχαρης της EBZ στην Κ. Λευκώνα. Αυτά ανήκουν στην ίδια την EBZ και εξυπηρετούν, κατά τους φθινοπωρινούς μήνες, τις ανάγκες του εργοστασίου σε νερό, όμως η χρήση τους έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Σερρών (βλ. συνημμένα 1,2,3) ώστε, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες να τροφοδοτείται με νερό το Αρδευτικό Δίκτυο του Λευκώνα. Τα τελευταία έτη έχει ανασταλεί η λειτουργία του εργοστασίου, οπότε ο Δήμος Σερρών κάνει αποκλειστική χρήση του αντλιοστασίου και του αγωγού.

Ο υπόγειος αγωγός, κατά τη διαδρομή του από τη θέση του αντλιοστασίου προς το εργοστάσιο της EBZ, διέρχεται κάτω από τα αγροτεμάχια της Κοινότητας Μητροσίου.

Ο αγωγός είναι σιδερένιος και είναι κατασκευασμένος στα μέσα της δεκαετίας του 1960. Έχει οξειδωθεί σε μεγάλο βαθμό λόγω της παλαιότητας και όταν διέρχεται το νερό υπό πίεση κατά τη διάρκεια λειτουργίας, ο αγωγός τρυπάει και σημειώνονται διαρροές στην περιοχή του αγροκτήματος Μητροσίου. Αποτέλεσμα είναι να πλημμυρίζουν τα υπερκείμενα αγροτεμάχια και να μειώνεται σημαντικά η απόδοση των καλλιεργειών.

Οι παραπάνω ζημίες είναι γνωστό στην υπηρεσία μας ότι υφίστανται εδώ και περισσότερο από τρεις δεκαετίες και αποκατάσταση των βλαβών γινόταν με ενέργειες της EBZ ή του τέως Δήμου Λευκώνα. Το πρόβλημα, λόγω της παλαιότητας του αγωγού, επαναλαμβάνεται κάθε χρόνο παρά τις ενέργειες αποκατάστασης των βλαβών του αγωγού στις οποίες προβαίνει η υπηρεσία μας μόλις εντοπιστεί πρόβλημα.

Το καλοκαίρι του 2023 η υπηρεσία μας ενημερώθηκε από αγρότες των Κοινοτήτων Μητροσίου και Λευκώνα για ζημίες που προκλήθηκαν στις καλλιέργειες των αγροτεμαχίων τους.

Κατόπιν τούτων, γεωπόνοι υπάλληλοι του Τμήματος Αγροτικής και Κτηνοτροφικής Παραγωγής και Αλιείας του Δήμου Σερρών, πραγματοποίησαν επανειλημμένες επισκέψεις κατά τη διάρκεια της καλλιεργητικής περιόδου στο αγρόκτημα του Μητροσίου και του Λευκώνα, κατά τις οποίες διαπιστώθηκε ότι:

- Σε διάφορες θέσεις του υπόγειου αγωγού στο αγρόκτημα του Μητρουσίου, υπήρξαν πολλαπλές διαρροές νερού από τον αγωγό κατά τη διάρκεια λειτουργίας του αντλιοστασίου, προκαλώντας κατάκλιση των υπερκείμενων αγροτεμαχίων με τελικό αποτέλεσμα τη μειωμένη απόδοση των καλλιεργειών.
- Ειδικά τη φετινή χρονιά, οι νέες τρύπες στον αγωγό και οι διαρροές ήταν τόσες πολλές, ώστε το νερό δεν μπορούσε να φτάσει έως το αρδευτικό δίκτυο του Λευκώνα κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού. Ως συνέπεια υπήρξαν χωράφια του αγροκτήματος Λευκώνα που έμειναν απότιστα σε περίοδο μεγάλης ανάγκης νερού με αποτέλεσμα τη σοβαρή μείωση της παραγωγής τους.
- Επιπλέον των παραπάνω, σε διαφορετική θέση του αρδευτικού δικτύου Μητρουσίου, παρουσιάστηκε υπερχειλίση σε υπέργειο κανάλι μεταφοράς νερού, με αποτέλεσμα την κατάκλιση με νερό του παρακείμενου αγροτεμαχίου και τη μείωση της παραγωγής του.
- Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις ζημιών, η υπαιτιότητα του Δήμου Σερρών είναι προφανής, όπως και το δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο προς τους ζημιωθέντες αγρότες.

Υποβλήθηκαν 4 αιτήσεις αποζημίωσης (συνημμένα 4α-4β-4γ-4δ) σύμφωνα με τον παρακάτω συνοπτικό πίνακα, όπου αναφέρεται και η αιτία της ζημίας.

α/α	Όνοματεπώνυμο	Καλλιέργεια	Περιοχή	Αίτιο ζημίας	Αιτούμενο ποσό αποζημίωσης
1	Κόγια Αικατερίνη	Ηλιάνθος	Μητρούσι	Πλημμύρα από υπερχειλίση καναλιού	882,00 €
2	Ζαφειρίου Παναγιώτα	Σιτάρι σκληρό	Μητρούσι	Πλημμύρα από διαρροή υπόγειου αγωγού	520,00 €
3	Μάλλιος Χρήστος	Αραβόσιτος (καλαμπόκι)	Λευκώνας	Αδυναμία παροχής αρδευτικού νερού από το Δήμο	7.028,80 €
4	Τζουμάκας Παναγιώτης	Βαμβάκι	Μητρούσι	Πλημμύρα από διαρροή υπόγειου αγωγού	3.090,75 €

Σύμφωνα με την 1577/2023 (αρ. πρωτ. 41707/5-12-2023) Απόφαση Δημάρχου (συνημμένο 5) με θέμα «Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για την εκτίμηση ζημιών που υπέστησαν αγρότες του Δήμου Σερρών με υπαιτιότητα του Δήμου», των παραπάνω αιτήσεων επιλήφθηκαν τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής:

- Ιωάννης Τουρτούρας, Αντιδήμαρχος Αγροτικής Οικονομίας
- Αντιγόνη Γαβρά, Γεωπόνος, Αναπλ. Διευθύντρια Ανάπτυξης και Αγροτικής Οικονομίας
- Πέτρος Χατζητόλιος, Γεωπόνος, υπάλληλος του Τμήματος Αγροτικής και Κτηνοτροφικής Παραγωγής και Αλιείας

Η Επιτροπή συνέταξε την από 20/12/2023 «**Εκθεση Εκτίμησης Ζημίας Καλλιεργειών σε Αγροτεμάχια των Κοινοτήτων Μητρουσίου και Λευκώνα**» (συνημμένο 6), με την οποία έγινε για κάθε αιτηθέντα παραγωγό, εκτίμηση της ποσοτικής ζημίας στην παραγωγή της καλλιέργειάς, καθώς και προσδιορισμός της απώλειας εισοδήματος.

Συνεκτιμήθηκαν τα παρακάτω δεδομένα:

- η παραγωγή που θα έπρεπε να συγκομιστεί από κάθε χωράφι (με βάση την εικόνα της καλλιέργειας και τις κλιματολογικές συνθήκες που επικράτησαν κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης και της συγκομιδής, καθώς και πληροφορίες από τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Σερρών σχετικά με το ύψος της μέσης παραγωγής των καλλιεργειών στην περιοχή ενδιαφέροντος),
- η παραγωγή που τελικά συγκομίστηκε από κάθε αγροτεμάχιο,
- η μέση εμπορική τιμή των παραγόμενων προϊόντων για την καλλιεργητική περίοδο 2023 για την περιοχή των Σερρών, σύμφωνα με ενημέρωση από τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, ή η τιμή βάσει σύμβασης.

Σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης Ζημίας η τελική απώλεια εισοδήματος για τους ζημιωθέντες παραγωγούς ανέρχεται σε:

- Κόγια Αικατερίνη:	462,00 € λόγω πλημμύρας από υπερχειλίση καναλιού
- Ζαφειρίου Παναγιώτα:	312,00 € λόγω πλημμύρας από διαρροή υπόγειου αγωγού
- Μάλλιος Χρήστος:	4.755,60 € λόγω αδυναμίας παροχής αρδευτ. νερού από το Δήμο
- Τζουμάκας Παναγιώτης:	1.840,00 € λόγω πλημμύρας από διαρροή υπόγειου αγωγού
ΣΥΝΟΛΟ	7.369,60 €

Οι ζημιωθέντες αγρότες, σύμφωνα με Υπεύθυνη Δήλωση που υπέγραψαν (συνημμένα 7α-7β-7γ-7δ), αποδέχονται να λάβουν ως αποζημίωση τα παραπάνω αναφερόμενα ποσά.

Με το 6636/26-2-2024 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών (συνημμένο 8), ο δικηγόρος κ. Ηλίας Αμαξόπουλος γνωμοδοτεί θετικά υπέρ του εξώδικου συμβιβασμού και της καταβολής αποζημίωσης υπέρ των ζημιωθέντων αγροτών, όπως αυτές εκτιμήθηκαν από την Επιτροπή.

Επιπλέον των παραπάνω επισημαίνουμε ότι:

Ο Δήμος Σερρών έχει ήδη δημοπρατήσει μελέτη για την κατασκευή νέου σύγχρονου αρδευτικού δικτύου υπό πίεση στα αγροκτήματα Μητροσίου και Λευκώνα έκτασης περίπου 13.000 στρεμμάτων, το οποίο θα αντικαταστήσει το σημερινό απαρχαιωμένο και προβληματικό δίκτυο. Η μελέτη αυτή αναμένεται να παραληφθεί σε επίπεδο Τευχών Δημοπράτησης εντός του 2024 ώστε το έργο να μπορέσει άμεσα να ενταχθεί σε ανάλογο χρηματοδοτικό πρόγραμμα.

Μέχρις ότου συμβεί αυτό, η επίλυση του χρόνιου προβλήματος των διαρροών και των αποζημιώσεων, είναι δυνατή με κατάργηση του προβληματικού τμήματος του αγωγού (μήκους περίπου 2 χιλιομέτρων) και την αντικατάστασή του με νέο αγωγό. Όμως ένα τέτοιο έργο δεν προτείνεται διότι:

- αφορά επέμβαση σε αγωγό που δεν ανήκει στο Δήμο, αλλά στην Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης (η οποία μάλιστα βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης) καθιστώντας νομικά προβληματική την επέμβαση, ενώ θα απαιτηθεί και η σχετική αδειοδότηση (περιβαλλοντική κλπ). Επιπλέον θα απαιτηθεί και άδεια από όλους τους ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων από όπου θα γίνει η διέλευση του αγωγού

- είναι ιδιαιτέρως δαπανηρή, της τάξεως των 300.000 € και μάλιστα μία τέτοια επένδυση θα γινόταν για μία υποδομή που δεν θα μπορούσε να έχει χρήση στο νέο αρδευτικό δίκτυο για το οποίο ήδη αναμένεται η παραλαβή της μελέτης.

Σε αναμονή λοιπόν της κατασκευής νέου αρδευτικού δικτύου στην περιοχή και με γνώμονα το συμφέρον του Δήμου, η καταβολή αποζημιώσεων για κάθε έτος που προκύπτουν οι αναπόφευκτες ζημίες στις καλλιέργειες από τη χρήση του αγωγού, είναι προτιμότερη μιας νομικά προβληματικής, όσο και δαπανηρής επέμβασης αποκατάστασής του.

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή, τη λήψη απόφασης:

α) για την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού και της καταβολής αποζημίωσης για οικονομική ζημία που υπέστησαν στην αγροτική τους παραγωγή με υπαιτιότητα του Δήμου Σερρών οι:

1. Κόγια Αικατερίνη, κάτοικο Μητρουσίου, λόγω πλημμύρας από υπερχειλίση καναλιού
2. Ζαφειρίου Παναγιώτα, κάτοικο Μητρουσίου, λόγω πλημμύρας από διαρροή υπόγειου αγωγού
3. Μάλλιο Χρήστο, κάτοικο Λευκώνα, λόγω αδυναμίας παροχής αρδευτικού νερού από το Δήμο
4. Τζουμάκα Παναγιώτη: κάτοικο Μητρουσίου, λόγω πλημμύρας από διαρροή υπόγειου αγωγού

β) για τον καθορισμό του ποσού της αποζημίωσης. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της : **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα Μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.8834/12-03-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Αγροτικής Οικονομίας του Δήμου, **3)** το ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης αντλιοστασίου και αγωγού τάφρου Μπέλιτσας από την EBZ προς το Δήμο Σερρών, **4)** το αρ.18/20-05-2027 απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της EBZ, **5)** την υπ' αριθ. 433/2018 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών, για την αποδοχή της δωρεάν παραχώρησης χρήσης αντλιοστασίου και αγωγού τάφρου Μπέλιτσας από την EBZ, **6)** τις αιτήσεις για αποζημίωση των τεσσάρων (4) αγροτών, **7)** την υπ'αρ.1577/2023 Απόφαση Δημάρχου Σερρών με θέμα <Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για την “Εκτίμηση ζημιών που υπέστησαν αγρότες του Δήμου Σερρών με υπαιτιότητα του Δήμου”>, **8)** την από 20/12/2023 Έκθεση Εκτίμησης Ζημίας Καλλιεργειών σε Αγροτεμάχια των Κοινοτήτων Μητρουσίου και Λευκώνα, **9)** την με αρ.πρωτ. 6636/26-02-2024 σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **10)** τις υπεύθυνες δηλώσεις των τεσσάρων (4) αγροτών, με τις οποίες αποδέχονται τον συμβιβασμό σύμφωνα με τα ποσά που αναγράφονται στην Έκθεση Εκτίμησης Ζημίας και **11)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **12)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την αποδοχή του εξωδικαστικού συμβιβασμού του Δήμου Σερρών και την καταβολή αποζημίωσης για οικονομική ζημία που υπέστησαν στην αγροτική τους παραγωγή με υπαιτιότητα του Δήμου Σερρών στους παρακάτω αγρότες:

- 1) την κα Κόγια Αικατερίνη, κάτοικο Μητρουσίου, λόγω πλημμύρας από υπερχείλιση καναλιού,
- 2) την κα Ζαφειρίου Παναγιώτα, κάτοικο Μητρουσίου, λόγω πλημμύρας από διαρροή υπόγειου αγωγού,
- 3) τον κ. Μάλλιο Χρήστο, κάτοικο Λευκώνα, λόγω αδυναμίας παροχής αρδευτικού νερού από το Δήμο
- 4) τον κ. Τζουμάκα Παναγιώτη: κάτοικο Μητρουσίου, λόγω πλημμύρας από διαρροή υπόγειου αγωγού

Β) Καθορίζει το ποσό της αποζημίωσής τους ως ακολούθως:

1. Κόγια Αικατερίνη: το ποσό των **462,00 €**
2. Ζαφειρίου Παναγιώτα: το ποσό των **312,00 €**
3. Μάλλιος Χρήστος: το ποσό των **4.755,60 €**
4. Τζουμάκας Παναγιώτης: το ποσό των **1.840,00 €**

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Κεσούλη Λεμονιά
- 4) Μισιρλής Σπυρίδων
- 5) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 29 - 03 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ