



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 24^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 24η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.15658/09-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Κεσούλη Λεμονιά (αναπληρώτρια της απύσας Χατζηγαβριήλ Δέσποινας), 5. Μισιρλής Σπυρίδων, 6. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018 τ.Α'), η Πρόεδρος της Κοινότητας Σερρών και δεν ήταν παρούσα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 388 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΕΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2022**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.14607/26-04-2024

εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την με αριθμ. πρωτ. 28684/26-8-2022 Απόφαση Ανάλυσης υποχρέωσης (22REQ011148618/2022-08-26) “Δέσμευση πίστωσης ύψους 74.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 30.7331.003 του πρ/σμού εξόδων έτους 2022, για το έργο «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δ.Ε. Σερρών και Κοινότητας Ορεινής Δήμου Σερρών έτους 2022» (Α.Α.Υ. 892/2022)

Με την υπ’ αριθμ. 898/2022 Απόφαση Δημάρχου (Αρ. Πρωτ. 32565/5-12-2022) περί «Έγκρισης της αρ. 40/2022 μελέτης της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών, ακολουθώντας την διαδικασία της απ’ ευθείας ανάθεσης σύμβασης έργου και ορισμού υπαλλήλου για την αποσφράγιση των φακέλων των δικαιολογητικών υποβληθεισών προσφορών».

Με την αριθμ. 43061/5-12-2022 (22PROC011742620/2022-12-06) Πρόσκληση του Δήμου Σερρών υποβολής προσφορών προς τρεις (3) οικονομικούς φορείς (σύμφωνα με τα άρθρα 118 & 120 του Ν. 4412/2016).

Με την από 13-12-2022 έκθεση αποσφράγισης υποβληθεισών προσφορών μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

Με την υπ’ αριθμ. 1538/2022 Απόφαση Δημάρχου (Αρ. Πρωτ. 44827/16-12-2022) (22AWRD011841347/2022-12-19) περί απ’ ευθείας ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης έργου με τίτλο: «Συντήρηση σχολικών κτιρίων Δ.Ε. Σερρών και Κοινότητας Ορεινής Δήμου Σερρών έτους 2022» στον οικονομικό φορέα (ατομική εργοληπτική επιχείρηση): «ΚΑΛΛΙΝΙΚΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ»

Με την υπ’ αριθμ. 46268/29-12-2022 (22SYMV011925672 2022-12-29) Σύμβαση Εκτέλεσης Έργου μεταξύ του Δήμου Σερρών και του αναδόχου Καλλινικίδη Χαράλαμπου Ε.Δ.Ε. ποσού 55.989,55 € χωρίς Φ.Π.Α. για την εκτέλεση του έργου του θέματος με συνολική προθεσμία περάτωσης έργου δώδεκα μήνες (29-12-2023).

Με την υπ’ αριθμ. 17/2024 (ΑΔΑ : ΨΧΡΩΩ10-ΙΦΛ) Απόφαση εγκρίθηκε η 1η Παράταση κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως 29/06/2024.

Με την υπ’ αριθμ. 629/2023 ΑΔΣ (ΑΔΑ : 6ΙΤ5Ω10-ΛΩΡ) εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ

Με την υπ’ αριθμ. 6 Πράξη/10-04-2024 Έγκριση Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων ΠΕ Σερρών Η μελέτη του έργου έχει ως αντικείμενο, εργασίες συντήρησης σε κτίρια των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του δήμου Σερρών. Έχουν συμπεριληφθεί εργασίες που απαιτούνται για την αντιμετώπιση συνήθων προβλημάτων συντήρησης των σχολείων, όπως π.χ. καθαιρέσεις προς άρση επικινδυνότητας, επισκευή στεγών- υδρορροών, υγραμονώσεις δωματίων, συντήρηση επιχρισμάτων, χρωματισμών, υαλοπινάκων, διαρροές σωληνώσεων, και λοιπών οικοδομικών και Η/Μ εργασιών.

Γενικά επειδή πρόκειται για έργο συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων και δυσχερούς προμέτρησης, δύναται να εκτελεστεί οποιαδήποτε εργασία εκτός από τις αναφερόμενες στα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης σύμφωνα με τις ανάγκες και τα προβλήματα που θα παρουσιαστούν και ο ανάδοχος έχει υποχρέωση για άμεση ενέργεια.

Το ποσό που αφορά τις απολογιστικές εργασίες θα χρησιμοποιηθεί για εργασίες οι οποίες δεν μπορούν να συμπεριληφθούν στα εγκεκριμένα τιμολόγια.

Με την παρούσα εισήγηση σας υποβάλλουμε τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΕΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2022»

ο 1ος Α.Π.Ε. συσχετίζεται με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο .

Με τον προτεινόμενο 1ο ΑΠΕ δεν τροποποιείται το τεχνικό αντικείμενο του έργου, το οποίο παραμένει γενικά το ίδιο με αυτό της Σύμβασης, δηλαδή η συντήρηση και βελτίωση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Σερρών.

Με τις τροποποιήσεις του προτεινόμενου 1ου ΑΠΕ :

- Δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου, όπως προσδιορίζεται στην περιληπτική προκήρυξη και στα συμβατικά τεύχη, αλλά παραμένει το ίδιο.
- Δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα ή η λειτουργικότητα του έργου, όπως προσδιορίζεται στο βασικό σχέδιο
- Ο 1ος ΑΠΕ είναι εντός των περιορισμών που θέτει το άρθρο 156 του Ν.4412/2016
- Γίνεται χρήση "επί έλασσον" δαπανών

Για τον παρόν 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), έχει γνωμοδοτήσει το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων της Π.Ε. Σερρών, με την 1/6/10-04-2024 Πράξη. "Ο 1ος Α.Π.Ε. κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 69.427,04 € (με Φ.Π.Α. 24 %). "

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την εκ νέου Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος ΑΠΕ) την του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΕΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2022» μετά την έγκριση του από το Τεχνικό Συμβούλιο η οποία αποτελούσε προϋπόθεση και εκ παραδρομής παραλείφθηκε. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.14607/26-04-2024 εισηγήση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την υπ' αριθμ. 629/2023 ΑΔΣ (ΑΔΑ : 6ΙΤ5Ω10-ΛΩΡ), **4)** την υπ' αριθμ. 6 Πράξη/10-04-2024 Έγκριση Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων Π.Ε. Σερρών, **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕ ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΕΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2022» προϋπολογισμού εργασιών 55.989,55 € χωρίς ΦΠΑ, το οποίο εκτελείται από τον οικονομικό φορέα (ατομική εργοληπτική επιχείρηση) «ΚΑΛΛΙΝΙΚΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ» βάσει της υπ. αρ. 1538/2022 Απόφαση Δημάρχου του Δήμου Σερρών.

Β) Για τον παρόν 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), έχει γνωμοδοτήσει το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων της Π.Ε. Σερρών, με την 1/6/10-04-2024 Πράξη. "Ο 1ος Α.Π.Ε. κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 69.427,04 € (με Φ.Π.Α. 24 %). "

Γ) Με τις τροποποιήσεις του 1ου ΑΠΕ που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος:

- Δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου, όπως προσδιορίζεται στην περιληπτική προκήρυξη και στα συμβατικά τεύχη, αλλά παραμένει το ίδιο.
- Δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα ή η λειτουργικότητα του έργου, όπως προσδιορίζεται στο βασικό σχέδιο
- Ο 1ος ΑΠΕ είναι εντός των περιορισμών που θέτει το άρθρο 156 του Ν.4412/2016

Γίνεται χρήση "επί έλασσον" δαπανών.

Δ) Κάθε προηγούμενη απόφαση παύει να ισχύει.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Κεσούλη Λεμονιά
- 4) Μισιρλής Σπυρίδων
- 5) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 22 - 05 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ