



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 24<sup>ο</sup> έτους 2024**

**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 24η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.15658/09-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Κεσούλη Λεμονιά (αναπληρώτρια της απύσας Χατζηγαβριήλ Δέσποινας), 5. Μισιρλής Σπυρίδων, 6. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018 τ.Α'), η Πρόεδρος της Κοινότητας Σερρών και δεν ήταν παρούσα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 389/ 2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. και την Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου «ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών την με αρ.πρωτ. 14606/26-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων – Οδοποιίας – Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι:

Η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου, εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 1310/2022 (ΑΔΑ : 6Α35Ω10-0Ε5) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, με αντικείμενο την κατασκευή του έργου: **«Εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών».**

Με την υπ' αριθμόν 297/2023 (ΑΔΑ: 64ΖΔΩ10-ΧΒ6) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών κατακυρώθηκε το έργο στην προσωρινή ανάδοχο κα Χαρμιάνα Κερασία.

Με την αρ. πρωτ. 84547/12-06-2023 έγγραφο της Αποκ. Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της προηγούμενης απόφασης.

Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις **13-07-2023** για συνολικό ποσό **169.318,97 €** χωρίς Φ.Π.Α., εκ των οποίων **103.507,23 €** για εργασίες, **18.631,30 €** για εργολαβικό όφελος, **18.320,78 €** για απρόβλεπτα, **5.610,32 €** για Αναθεώρηση, **23.249,28 €** για απολογιστικά και **40.636,54 €** για Φ.Π.Α.

Η προθεσμία περαίωσης του συνόλου των εργασιών της μελέτης, σύμφωνα με την σύμβαση ορίστηκε σε δώδεκα (12) μήνες δηλαδή έως τις 13/07/2024.

Το αρχικό συμβατικό αντικείμενο περιλάμβανε εργασίες βελτίωσης των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων σε κτίρια των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του δήμου Σερρών. Συγκεκριμένα:

●5ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών

Ανακατασκευή στο σύνολό τους των τουαλετών αγοριών – κοριτσιών και δημιουργία νέου W.C. ΑΜΕΑ

●11ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών

Καθαίρεση παλαιών κουφωμάτων της σχολικής μονάδας και αντικατάσταση με νέα, τοπική αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων και εξωτερικούς στο σύνολο του κτιρίου

●3ο Δημοτικό Σχολείο Σερρών

Καθαίρεση τμήματος πλακόστρωσης στην ανατολική όψη της σχολικής μονάδας, προς επίλυση του προβλήματος εισροής υδάτων εντός του υπογείου χώρου.

●Μουσικό σχολείο (Γυμνάσιο-Λύκειο)

Ανακατασκευή της υγραμόνωσης του δώματος του αμφιθεάτρου προς επίλυση του προβλήματος εισροής υδάτων (αποξήλωση υφιστάμενης υγραμόνωσης, επίστρωση με νέες ελαστομερείς μεμβράνες).

Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει εργασίες σε σχολικά συγκροτήματα ικανοποιώντας τις ανάγκες ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

## 1ος Α.Π.Ε.

Με την υπ' αριθμ. 562/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. , σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση, ενσωματώνοντας αυξήσεις σε ποσότητες εργασιών που δεν προμετρήθηκαν ορθώς, καθώς και νέες τιμές εργασιών οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, λαμβάνοντας υπόψιν τις ανάγκες των προαναφερθεισών σχολικών μονάδων, και θέματα ασφαλείας που προέκυψαν μετά από επί τόπου αυτοψία των Υπαλλήλων της ΥΔΟΜ σε χώρους λεβητοστασιών, (1ο Γυμνάσιο Σερρών, 5ο Γυμνάσιο Σερρών).

Ο **2ος ΑΠΕ** του έργου, συντάχθηκε για να τακτοποιήσει την αυξομείωση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών όπως αυτές προκύπτουν μετά την επιμέτρησή τους, καθώς και να συμπεριλάβει τη σύνταξη νέων τιμών, οφειλόμενες όλες σε προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα στις προμετρήσεις χωρίς να αλλάζει καθόλου το φυσικό αντικείμενο της αρχικής μελέτης. Ο 2ος ΑΠΕ κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 209.955,45 € (με ΦΠΑ 24%).

Η έγκριση της **1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών** (1η Σ.Σ.Ε.) του έργου, συντάχθηκε καθώς προέκυψαν ανάγκες συμπληρωματικών ποσοτήτων εργασιών (κυρίως σε θέματα ασφαλείας που προέκυψαν από επί τόπου αυτοψία τόσο των υπαλλήλων της ΥΔΟΜ σε χώρους λεβητοστασιών σχολείων όσο και των υπαλλήλων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, (4ο Δημοτικό Σχολείο, Δημοτικό Σχολείο Λευκώνα, Δημοτικό Σχολείο Ορεινής), η αύξηση των ποσοτήτων δεν μπορεί να καλυφθεί από τον συνταχθέντα 2ο Α.Π.Ε.

Η συνολική δαπάνη της 1ης ΣΣΕ ανέρχεται στο ποσό των 31.383,37 € που είναι το 14,95 % του ποσού της αρχικής σύμβασης.

Για τον παρόν 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου: «Εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών» έχει γνωμοδοτήσει το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων της Π.Ε. Σερρών, θετικά, με την 1/8/10-04-2024 Πράξη.

Κατόπιν των ανωτέρω αναφερθέντων, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου : «Εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 14606/26-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων – Οδοποιίας – Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** την υπ' αριθμόν 297/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, **4)** την αριθ. 1/8/10-04-2024 Πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων της Π.Ε. Σερρών, **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον **2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών** και τη **1η Συμπληρωματική Σύμβαση** Εργασιών του έργου: «Εκτεταμένες παρεμβάσεις σε σχολικά κτίρια του Δήμου Σερρών» προϋπολογισμού δαπάνης **169.318,97 €** χωρίς Φ.Π.Α., που εκτελείται από την προσωρινή ανάδοχο κα Χαρμάνα Κερασία βάση της υπ' αριθμόν 297/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών.

Η συνολική δαπάνη της 1ης ΣΣΕ ανέρχεται στο ποσό των **31.383,37 €** που είναι το 14,95 % του ποσού της αρχικής σύμβασης και έχει προβλεφθεί πίστωση του σχετικού ΚΑ και θα εκδοθεί ΑΑΥ.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Κεσούλη Λεμονιά
- 4) Μισιρλής Σπυρίδων
- 5) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 23 - 05 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ