



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 25^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 25η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **22η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.16868/17-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018 τ.Α') η Πρόεδρος της Κοινότητας Σερρών και ήταν παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 452 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του Πρακτικού 1 της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης με την ΑΝΕΣΕΡ «Υποστήριξη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών για την επίβλεψη έργων» .

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το **3ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: <Έγκριση του Πρακτικού 1 της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης με την ΑΝΕΣΕΡ «Υποστήριξη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών για την επίβλεψη έργων»>.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **3ου** εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: <Έγκριση του Πρακτικού 1 της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης με την ΑΝΕΣΕΡ «Υποστήριξη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών για την επίβλεψη έργων»> και αφού έλαβαν υπ' όψιν την με αρ. πρωτ.16869/17-05-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με το ανωτέρω σχετικό πρακτικό η κοινή επιτροπή παρακολούθησης γνωμοδότησε για τροποποιήσεις της Προγραμματικής σύμβασης που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ΑΝΕΣΕΡ. Οι αλλαγές που προτείνονται είναι αναγκαίες να γίνουν για την εύρυθμη εξέλιξη της προγραμματικής σύμβασης. Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις δεν επιφέρουν αλλαγή στο οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης. Η τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου και η παράταση του χρόνου ισχύος της σύμβασης θα βοηθήσουν στην αντιμετώπιση των προβλημάτων που ανέκυψαν, τα οποία δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τη σύναψή της.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνουμε να εγκριθούν οι τροποποιήσεις που προτείνονται στο από 18-04-2024, 1^ο/2024 Πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης με την ΑΝΕΣΕΡ “Υποστήριξη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών για την επίβλεψη έργων”

A. ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 1/2024
 ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
 ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΩΝ

Στις Σέρρες σήμερα, 18 Απριλίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30 στα γραφεία της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε., Μεραρχίας 67, στις Σέρρες, συνήλθαν ύστερα από πρόσκληση του Προϊσταμένου της Τ.Υ. της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. τα μέλη της κοινής επιτροπής παρακολούθησης με θέματα:

Θέμα 1ο: Αλλαγή μελών Κ.Ε. εκπροσώπων του Δήμου Σερρών, για την παρακολούθηση της Προγραμματικής Σύμβασης.

Θέμα 2ο: Ενημέρωση για την πορεία υλοποίησης του έργου της σύμβασης

Θέμα 3ο: Έγκριση 4ης πληρωμής για το αντικείμενο της σύμβασης

Θέμα 4ο: Παράταση διάρκειας ισχύος της σύμβασης

Θέμα 5ο: Αλλαγή των όρων της σύμβασης όσον αφορά τον πίνακα των προς επίβλεψη έργων

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι ήταν παρόντα τρία (3) από τα τρία (3) μέλη της Κοινής Επιτροπής και συγκεκριμένα:

Παρόντες

1. Γάτσιος Αθανάσιο, εκπρόσωπος Δήμου Σερρών
2. Μπάρμπα Μαγδαληνή, εκπρόσωπος του Δήμου Σερρών
3. Μουσιάδης Ιωάννης, εκπρόσωπος της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.

Απόντες

Άρχισε η συζήτηση των θεμάτων και αποφασίστηκαν τα εξής:

Θέμα 1ο: Αλλαγή μελών Κ.Ε. εκπροσώπων του Δήμου Σερρών, για την παρακολούθηση της Προγραμματικής Σύμβασης.

Το λόγο πήρε ο Αντιπρόεδρος και εκπρόσωπος της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. κος Μωϋσιάδης Ιωάννης και ανέφερε τα εξής. Η παροχή Τεχνικής Υποστήριξης προς το Δήμο Σερρών, υλοποιείται σύμφωνα με τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία υπεγράφη στις **20 Σεπτεμβρίου 2022**. Στο Άρθρο 9 της εν λόγω σύμβασης, είχε καθοριστεί η Κ.Ε. παρακολούθησης του αντικειμένου της σύμβασης, στην οποία συμμετείχαν εκπρόσωποι του Δήμου Σερρών και της ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε.. Ως εκπρόσωποι του Δήμου Σερρών είχαν οριστεί ο κ. Νυχτοπάτης Γιώργος, με αναπληρωτή αυτού τον κ. Τουρτούρα Ιωάννη, και ο κ. Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος με αναπληρωτή αυτού τον κ. Καρακολίδη Παναγιώτη. Σύμφωνα με την Απόφαση **1/2022** του πρακτικού **Νο1 – 19/10/2022** της συνεδρίασης της Κ.Ε. είχε οριστεί πρόεδρος ο κ. Νυχτοπάτης Γιώργος με αναπληρωτή τον κ. Χαλκιόπουλο Αλέξανδρο.

Με την αλλαγή της σύνθεσης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, η οποία πραγματοποιήθηκε στις αρχές του τρέχοντος έτους, κατέστη απαραίτητη η αλλαγή της σύνθεσης των μελών της Κ.Ε., όσον αφορά τους εκπροσώπους του Δήμου Σερρών. Τα νέα μέλη ορίστηκαν με την Απόφαση **56/2024** του **Πρακτικού Νο4 – 31/01/2024** της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών. Ως εκπρόσωποι του Δήμου Σερρών ορίστηκαν ο **κ. Γάτσιος Αθανάσιος**, με αναπληρωτή αυτού τον **κ. Κεϊσογλου Παναγιώτη**, και η **κα. Μπάρμπα Μαγδαληνή** με αναπληρωτή τον **κ. Πουλιάκα Παύλο**. Με την ίδια απόφαση, ορίστηκε πρόεδρος της Κ.Ε. ο **κ. Γάτσιος Αθανάσιος**. Οι εκπρόσωποι της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. παραμένουν όπως είχαν αρχικά οριστεί στο Άρθρο 9, της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 1/24

Θέμα 2ο: Ενημέρωση για την πορεία υλοποίησης του έργου της σύμβασης

Παίρνοντας το λόγο ο Αντιπρόεδρος και εκπρόσωπος της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. κος Μωϋσιάδης Ιωάννης, ενημέρωσε τα μέλη της Επιτροπής για την πορεία υλοποίησης των επιμέρους έργων της Σύμβασης, τα οποία παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ				
Α/ Α	Έργο	Προϋπολογισμός		Ποσοστό επί του συνόλου
		Μελέτης	Κατασκευής	
1	Έργα Αστικής Αναζωογόνησης Δήμου Σερρών – ΦΑΣΗ Ι. ΑΜ 87/2019	1,150,000.00 €	76,167.25 €	1.92%
2	Παρεμβάσεις σε Κοινόχρηστους Χώρους στην περιοχή Αγίων Αναργύρων ΑΜ 104/2020	172,000.00 €	46,612.37 €	1.17%
3	Επείγουσες εργασίες συντήρησης και αποκατάσταση φθορών στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών ΑΜ 60 /2022	298,240.00 €	298,240.00 €	7.51%
4	Εργασίες Οδοστρωσίας – Ασφαλτοστρώσεις Δήμου Σερρών έτους 2021 ΑΜ 9/2021	632,000.00 €	350,135.64 €	8.81%
5	Κατασκευή Πράσινου Σημείου Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμου Σερρών ΑΜ 1/2022	1,603,575.02 €	1,482,122.56 €	37.30%
6	Παρακολούθηση – επίβλεψη έντεχνης Αποκατάστασης δικτύων ΟΚΩ κ.λ.π. στο οδικό δίκτυο του Δήμου Σερρών	0.00 €	0.00 €	13.16%
7	Ανάπλαση Χώρων Πρασίνου Δήμου Σερρών (Πλατεία Ειρήνης ΟΤ637). ΑΜ 132/2021	1,345,000.00 €	1,197,082.16 €	30.13%
		5,200,815.02 €	3,450,359.98 €	100.00 %

Από αυτά τα 7 έργα, στα έξι (6) έχει προχωρήσει η υλοποίηση τους σε σημαντικό βαθμό.

Το έργο με Α/Α 1, είχε αρχικό προϋπολογισμό Δημοπράτησης 1.150.000,00 €. Ο Ανάδοχος Εργολήπτης του έργου έδωσε έκπτωση 60,54 %, με αποτέλεσμα ο τελικός προϋπολογισμός κατασκευής να προκύψει ίσος προς 453.823,38 €. Σύμφωνα με τον τελικό λογαριασμό του έργου, η τελική δαπάνη για την ολοκλήρωση του έργου προέκυψε ίση προς το ποσό των 414.695,49 €. Η ΑΝΕΣΕΡ ΑΕ ανέλαβε την επίβλεψη του έργου στις 27/10/2022, σύμφωνα με το έγγραφο με Α.Π. 37.612 – 27/10/2022. Μέχρι εκείνη την ημερομηνία είχαν προηγηθεί εργασίες υλοποίησης με συνολική δαπάνη ύψους 338.528,24 €. Συνεπώς η ΑΝΕΣΕΡ ΑΕ επέβλεψε συνολικά εργασίες κόστους 414.695,49 – 338.528,24 = 76.167,25 €. Το έργο ολοκληρώθηκε σε ποσοστό 100 %, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην αντίστοιχη βεβαίωση περαίωσης εργασιών, η οποία εκδόθηκε από τη Διευθύντρια των Τ.Υ. του Δήμου Σερρών με Α.Π. 9.071 – 15/03/2023.

Το έργο με Α/Α 2, είχε αρχικό προϋπολογισμό Δημοπράτησης 172.000,00 €. Ο Ανάδοχος Εργολήπτης του έργου έδωσε έκπτωση 25,00 %, με αποτέλεσμα ο τελικός προϋπολογισμός κατασκευής να προκύψει ίσος προς 129.929,12 €. Σύμφωνα με τον τελικό λογαριασμό του έργου, η τελική δαπάνη για την ολοκλήρωση του έργου προέκυψε ίση προς το ποσό των 143.126,75 €. Η

ΑΝΕΣΕΡ ΑΕ ανέλαβε την επίβλεψη του έργου στις 30/12/2022, σύμφωνα με το έγγραφο με Α.Π. 46.422 – 30/12/2022. Μέχρι εκείνη την ημερομηνία είχαν προηγηθεί εργασίες υλοποίησης με συνολική δαπάνη ύψους 96.514,38 €. Συνεπώς η ΑΝΕΣΕΡ ΑΕ επέβλεψε συνολικά εργασίες κόστους $143.126,75 - 96.514,38 = 46.612,37$ €. Το έργο ολοκληρώθηκε σε ποσοστό 100 %, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην αντίστοιχη βεβαίωση περαίωσης εργασιών, η οποία εκδόθηκε από τη Διευθύντρια των Τ.Υ. του Δήμου Σερρών με Α.Π. 15.518 – 05/05/2023.

Για το έργο με Α/Α 3, δεν έχει γίνει διαγωνισμός επιλογής Αναδόχου Εργολάβου και συνεπώς δεν υπάρχει σύμβαση κατασκευής.

Το έργο με Α/Α 4, είχε αρχικό προϋπολογισμό Δημοπράτησης 632.000,00 €. Ο Ανάδοχος Εργολήπτης του έργου έδωσε έκπτωση 45,00 %, με αποτέλεσμα ο τελικός προϋπολογισμός κατασκευής να προκύψει ίσος προς 350.135,64 €. Για αυτό το έργο έχουν εγκριθεί συνολικά 2 λογαριασμοί πληρωμής με συνολικό άθροισμα πληρωμών προς τον Ανάδοχο 173.021,10 €. Συνεπώς εκτιμάται ότι έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του έργου σε ποσοστό $173.021,10 / 350.135,64 = 49,42$ %.

Το έργο με Α/Α 5, είχε αρχικό προϋπολογισμό Δημοπράτησης 1.603.575,02 €. Ο Ανάδοχος Εργολήπτης του έργου έδωσε έκπτωση 7,57 %, με αποτέλεσμα ο τελικός προϋπολογισμός κατασκευής να προκύψει ίσος προς 1.482.122,56 €. Για αυτό το έργο έχουν εγκριθεί συνολικά 3 λογαριασμοί πληρωμής με συνολικό άθροισμα πληρωμών προς τον Ανάδοχο 493.988,07 €. Συνεπώς εκτιμάται ότι έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του έργου σε ποσοστό $493.988,07 / 1.482.122,56 = 33,33$ %.

Το έργο με Α/Α 6, δεν έχει προκαθορισμένο προϋπολογισμό. Σύμφωνα με την πρόσκληση με Α.Π. 25.755 – 29/07/2022 του Δήμου Σερρών προς την ΑΝΕΣΕΡ ΑΕ, για την υπογραφή της σύμβασης Τεχνικής Υποστήριξης, ο εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης των επιβλεπόντων για το σύνολο των έργων είναι 57 ανθρωπομήνες. Για το συγκεκριμένο έργο η εκτίμηση ήταν 7,5 ανθρωπομήνες. Επειδή το έργο δεν έχει προϋπολογισμό, αλλά απαιτεί συνεχή απασχόληση και έλεγχο από τον επιβλέποντα, θα πρέπει το ποσοστό συμμετοχής αυτού στο σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης να εκτιμηθεί σύμφωνα με τη σχέση $7,5 / 57 = 13,16$ %. Το υπόλοιπο 86,84 % του αντικειμένου της σύμβασης κατανέμεται στα υπόλοιπα έργα, σύμφωνα με τους προϋπολογισμούς υλοποίησης αυτών. Η συμφωνία μεταξύ ΑΝΕΣΕΡ ΑΕ και Δήμου Σερρών, αφορά στην επίβλεψη του έργου για χρονικό διάστημα 19 μηνών, ανεξάρτητα από το πλήθος των αυτοψιών και ελέγχων που θα πραγματοποιηθούν από το συνεργάτη της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. Επιβλέπον του συγκεκριμένου έργου έχει οριστεί ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Καρυπίδης Φώτης, με το έγγραφο Α.Π. 39.015 / 08-11-2022 του Δήμου Σερρών. Δηλαδή μέχρι σήμερα, ο κ. Καρυπίδης παρακολουθεί και ελέγχει την υλοποίηση του έργου για 17,3 μήνες περίπου, και το ποσοστό ολοκλήρωσης του συγκεκριμένου έργου εκτιμάται ίσο προς $17,33 / 19 = 91,19$ %.

Το έργο με Α/Α 7, είχε αρχικό προϋπολογισμό Δημοπράτησης 1.345.000,00 €. Ο Ανάδοχος Εργολήπτης του έργου έδωσε έκπτωση 11,00 %, με αποτέλεσμα ο τελικός προϋπολογισμός κατασκευής να προκύψει ίσος προς 1.197.082,16 €. Για αυτό το έργο έχουν εγκριθεί συνολικά 1 λογαριασμός πληρωμής με συνολικό άθροισμα πληρωμών προς τον Ανάδοχο 16.152,93 €. Συνεπώς εκτιμάται ότι έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του έργου σε ποσοστό $16.152,93 / 1.197.082,16 = 1,35$ %.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 2/24

Θέμα 3^ο: Έγκριση 4^{ης} πληρωμής για το αντικείμενο της σύμβασης

Εισηγούμενος το θέμα ο εκπρόσωπος της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε., κος Μωυσιάδης Ιωάννης, ενημέρωσε τα μέλη της Κοινής Επιτροπής για την πορεία υλοποίησης του έργου της προγραμματικής σύμβασης αναφέροντας τα εξής:

Η Τεχνική υποστήριξη της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών υλοποιείται σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στη σύμβαση η οποία υπεγράφη μεταξύ των δύο συμβαλλομένων στις 20/09/2022.

Σύμφωνα με το σκεπτικό που αναπτύχθηκε στο 2ο θέμα της σημερινής συνεδρίασης, εκτιμάται ότι έχει ολοκληρωθεί το $1,92 * 100 + 1,17 * 100 + 8,81 * 49,42 + 37,30 * 33,33 + 13,16 * 91,19 + 30,13 * 1,35 = 32,28 \%$ του συνολικού αντικειμένου της σύμβασης Τεχνικής Υποστήριξης. Συνεπώς η αναλογούσα πληρωμή είναι $32,28 \% * 198.400,00 = 64.053,06 \text{ €}$. Μέχρι σήμερα, η ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε. έχει εισπράξει από το Δήμο Σερρών, τα εξής ποσά:

Ημερομηνία	Τ.Π.Υ.	Ποσό
11/11/2022	22	9,920.00 €
6/3/2023	46	15,252.00 €
17/11/2023	83	22,630.00 €
Σύνολο:		47,802.00 €

Συνεπώς με βάσει το ανωτέρω σκεπτικό δύναται να γίνει πληρωμή επιπλέον μεγίστου ποσού ίσο προς $64.053,06 - 47.802,00 = 16.251,06 \text{ €}$. Στην παρούσα φάση η ΑΝΕΣΕΡ ΑΕ θα εκδώσει Τ.Π.Υ. συνολικού ποσού $16.244,00 \text{ €}$ (Αμοιβή $13.100,00 \text{ €}$ + Φ.Π.Α. $3.144,00 \text{ €}$).

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 3/24

Θέμα 4^ο: Παράταση διάρκειας ισχύος της σύμβασης

Το λόγο πήρε ο Αντιπρόεδρος και εκπρόσωπος της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. κος Μωϋσιάδης Ιωάννης και ανέφερε τα εξής. Σύμφωνα με την Προγραμματική Σύμβαση, η οποία υπεγράφη μεταξύ της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. και του Δήμου Σερρών, στις 20/09/2022, η 1η παρέχει τεχνική υποστήριξη στην επίβλεψη 7 έργων, όπως αναλυτικά αναφέρθηκε στο 1ο Θέμα της σημερινής συνεδρίασης. Το διάστημα ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης, αρχικά είχε εκτιμηθεί ίσο προς δέκα εννέα (19) μήνες, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο Άρθρο 8 αυτής. Δηλαδή η αρχικώς ορισθείσα ημερομηνία ολοκλήρωσης είναι η 20/04/2024. Ακολούθως θα αναφέρω ορισμένα στοιχεία για την εξέλιξη αυτών των έργων.

Το έργο με Α/Α Νο 1, έχει ολοκληρωθεί σε ποσοστό 100,00 %.

Το έργο με Α/Α Νο 2, έχει ολοκληρωθεί σε ποσοστό 100,00 %.

Για το έργο με Α/Α 3, δεν έχει γίνει διαγωνισμός επιλογής Αναδόχου Εργολάβου και συνεπώς δεν υπάρχει σύμβαση κατασκευής.

Για το έργο με Α/Α 4 είχε υπογραφεί σύμβαση με τον Ανάδοχο στις 22/06/2022 με αρχική προθεσμία ολοκλήρωσης την 22/06/2023. Το έργο δεν ολοκληρώθηκε στην αρχικώς ορισθείσα προθεσμία. Σύμφωνα με το έγγραφο με Α.Π. 83 – 02/01/2024 το οποίο υπογράφεται από τη Δήμαρχο Σερρών, ως νέα προθεσμία υλοποίησης έχει οριστεί η 30/06/2024. Ημερομηνία η οποία υπερβαίνει κατά 2,5 μήνες περίπου την αρχικώς ορισθείσα ημερομηνία ολοκλήρωσης της συνολικής σύμβασης μεταξύ Δήμου Σερρών και ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.

Για το έργο με Α/Α 5 είχε υπογραφεί σύμβαση με τον Ανάδοχο στις 28/04/2023 με αρχική προθεσμία ολοκλήρωσης την 28/04/2024. Σύμφωνα με το σκεπτικό που αναλύθηκε στο 2ο θέμα της σημερινής συνεδρίασης, το έργο αυτό έχει ολοκληρωθεί σε ποσοστό περίπου 33,33 %. Συνεπώς δεν είναι εφικτό να ολοκληρωθεί πλήρως στην αρχικώς ορισθείσα καταληκτική ημερομηνία. Με βάση τη μέχρι τώρα εξέλιξη του έργου εκτιμάται ότι, για την πλήρη υλοποίηση

του θα απαιτηθούν επιπλέον τουλάχιστο 8 μήνες σε σχέση με την αρχική προθεσμία, δηλαδή η νέα ημερομηνία ολοκλήρωσης εκτιμάται ότι θα είναι η 28/12/2024.

Για το έργο με Α/Α 7 είχε υπογραφεί σύμβαση με τον Ανάδοχο στις 16/02/2023 με προθεσμία ολοκλήρωσης όλων των εργασιών διαμόρφωσης της πλατείας (βλ. Ε.Σ.Υ έργου, παρ. 5.1.1.2.) την 16/12/2023. Σύμφωνα με την πορεία υλοποίησης του έργου, όπως αναλυτικά περιγράφηκε στο 2ο Θέμα της σημερινής συνεδρίασης, το ποσοστό ολοκλήρωσης αυτού, είναι πολύ μικρό. Άρα για αυτό το έργο εκτιμάται ότι θα χρειαστούν τουλάχιστο 10 μήνες επιπλέον, από τη σημερινή ημερομηνία, για την ολοκλήρωση του. Δηλαδή ως πιθανή ημερομηνία ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης ορίζεται η 12/02/2025.

Με βάση αυτά τα δεδομένα, προκύπτει εύκολα, ότι το συνολικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης δεν δύναται να ολοκληρωθεί πλήρως έως τις 20/04/2024. Για αυτό το λόγο επιβάλλεται να παραταθεί η χρονική διάρκεια της υπάρχουσας σύμβασης μεταξύ ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. και Δήμου Σερρών. Λαμβάνοντας υπ' όψιν την πορεία υλοποίησης των έργων, όπως αναλυτικά προαναφέρθηκε, εκτιμάται ότι ελάχιστη παράταση της σύμβασης μεταξύ ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. και Δήμου Σερρών, θα πρέπει να είναι επιπλέον δώδεκα (12) μήνες, δηλαδή ως νέα καταληκτική ημερομηνία θα πρέπει να οριστεί η 20/04/2025.

Η χρονική αυτή παράταση δεν επιφέρει ουδεμία μεταβολή στο οικονομικό αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης, αλλά επιφέρει ανάλογη μεταβολή στη χρονική διάρκεια των Συμβάσεων Μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) του έκτακτου προσωπικού. Συγκεκριμένα ισχύουν τα εξής:

Ο Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός κος. Ανδρικάκης Παναγιώτης, έχει οριστεί επιβλέπων των ΗΜ εργασιών για τα έργα με Α/Α 5 και 7. Το έργο με Α/Α 7 έχει πιθανή ημερομηνία ολοκλήρωσης την 12/02/2025 συνεπώς αυτή θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο η νέα καταληκτική ημερομηνία της σύμβασης του συγκεκριμένου Επιβλέποντα (βλ. Άρθρο 2, Σύμβασης Μίσθωσης έργου). Προτείνεται παράταση σύμβασης του συγκεκριμένου επιβλέποντα μέχρι την 20/04/2025.

Ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός κος. Καρυπίδης Φώτιος, έχει οριστεί επιβλέπων στα έργα με Α/Α 4, 5 και 6. Εφόσον η παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας της Σ.Μ.Ε. του συγκεκριμένου επιβλέποντα δεν επιφέρει αύξηση της αμοιβής του, για πρακτικούς λόγους προτείνεται η επέκταση και αυτής της σύμβασης μέχρι την 20/04/2025, ώστε να προβλέψουμε πιθανή επιπλέον καθυστέρηση των έργων, στα οποία έχει οριστεί ο κ. Καρυπίσης επιβλέπων. Επισημαίνεται όμως ότι η επίβλεψη του έργου με Α/Α 6, το οποίο δεν έχει προκαθορισμένο προϋπολογισμό, θα περαιωθεί στις 07/06/2024.

Ο Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός κος. Τσαβδάρουλου Χαράλαμπος, έχει οριστεί επιβλέπων των οικοδομικών εργασιών για τα έργα με Α/Α 5 και 7. Το έργο με Α/Α 7 έχει πιθανή ημερομηνία ολοκλήρωσης την 12/02/2025 συνεπώς αυτή θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο η νέα καταληκτική ημερομηνία της σύμβασης του συγκεκριμένου Επιβλέποντα (βλ. Άρθρο 2, Σύμβασης Μίσθωσης έργου). Προτείνεται παράταση σύμβασης του συγκεκριμένου επιβλέποντα μέχρι την 20/04/2025.

Οι ανωτέρω παρατάσεις δεν επιφέρουν ουδεμία μεταβολή στο οικονομικό αντικείμενο στις Συμβάσεις Μίσθωσης Έργου, του έκτακτου προσωπικού.

Κατόπιν των ανωτέρω, τα μέλη της επιτροπής αποδέχτηκαν ομόφωνα την παραπάνω πρόταση και λήφθηκε απόφαση παράτασης της υπάρχουσας Προγραμματικής Σύμβασης για επιπλέον δώδεκα (12) μήνες, δηλαδή μέχρι τις 20/04/2025, χωρίς μεταβολή του οικονομικού αντικειμένου. Επίσης ενέκριναν την τροποποίηση του άρθρου 2 των συμβάσεων μίσθωσης έργου των τριών επιβλεπόντων, όπως προτάθηκε. Αναπόσπαστο μέρος της παρούσης αποτελεί ο νέος πίνακας υπολογισμού λειτουργικών δαπανών καθώς και το νέο Χρονοδιάγραμμα του έργου, όπως αυτά παρουσιάζονται αντίστοιχα στα Παραρτήματα Β' και Γ' της επικαιροποιημένης Προγραμματικής Σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 4/24

Θέμα 5ο: Αλλαγή των όρων τις σύμβαση όσον αφορά τον πίνακα των προς επίβλεψη έργων.

Το λόγο πήρε ο Αντιπρόεδρος και εκπρόσωπος της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. κος Μωϋσιάδης Ιωάννης και ανέφερε τα εξής. Σύμφωνα με την Προγραμματική Σύμβαση, η οποία υπεγράφη μεταξύ της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. και του Δήμου Σερρών, στις 20/09/2022, η 1η παρέχει τεχνική υποστήριξη στην επίβλεψη 7 έργων, όπως αναλυτικά αναφέρθηκε στο 1ο Θέμα της σημερινής συνεδρίασης. Αυτό που διαπιστώνουμε όμως είναι ότι, 19 μήνες μετά την έναρξη της σύμβασης, δεν έχει συνταχθεί μελέτη για το έργο με Α/Α 3, και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει διαγωνισμός Ανάθεσης και δεν έχει εγκατασταθεί Ανάδοχος Εργολάβος. Επίσης από πληροφόρηση που έχουμε από την Τ.Υ. του Δήμου Σερρών, αντιλαμβανόμαστε ότι η υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου δεν θα προχωρήσει.

Όπως αναλύθηκε στο 4ο θέμα, προτείνεται επέκταση της διάρκειας της σύμβασης χωρίς οικονομική επιβάρυνση του Δήμου, μέχρι να περαιωθούν τα έργα που είναι σε εκκρεμότητα. Αυτή η παράταση θα είναι σε ισχύ για τα τρία (3) έργα με Α/Α 4, 5 και 6 τα οποία έχουν συγκεκριμένο αντικείμενο με τις αντίστοιχες προμετρήσεις και τον αντίστοιχο προϋπολογισμό. Αυτή η παράταση δεν μπορεί όμως να ισχύσει για το έργο με Α/Α 6. Το έργο αυτό δεν έχει συγκεκριμένο προϋπολογισμό και η ενασχόληση του επιβλέποντα κατά τη διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης είναι συνεχής. Επιβλέπον σε αυτό το έργο, είχε οριστεί επιβλέπων ο Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός κος Καρυπίδης Φώτης στις 08/11/2022 με το έγγραφο με Α.Π. 39.015 της Τ.Υ. του Δ. Σερρών. Το διάστημα των δέκα εννέα μηνών από την ημερομηνία ανάθεσης της επίβλεψης ολοκληρώνεται στις 08/06/2024.

Επειδή όμως η παροχή αυτής της Υπηρεσίας εξακολουθεί να είναι απαραίτητη για την Τ.Υ. του Δ. Σερρών, μπορεί να προταθεί η εξής λύση. Στο έργο με Α/Α 3 είχε οριστεί επιβλέπων ο Διπλ. Αρχιτέκτονας Μηχανικός κος Τσαβδάρογλου Χαράλαμπος. Όπως προανέφερα όμως, το έργο αυτό δεν θα υλοποιηθεί. Η αμοιβή που αντιστοιχούσε στον κ. Τσαβδάρογλου για το έργο με Α/Α 3, μπορεί να προστεθεί στην αμοιβή που αναλογεί στον κ. Καρυπίδη, έτσι ώστε να παραταθεί η παροχή υπηρεσίας επίβλεψης του έργου με Α/Α 6. Εφόσον είμαστε σύμφωνοι σε αυτή την εσωτερική κατανομή των αμοιβών και των ποσοστών του κάθε έργου, στο συνολικό πίνακα επίβλεψης, τότε ο κ. Καρυπίδης θα συνεχίσει να επιβλέπει τις αποκαταστάσεις των ΟΚΩ για επιπλέον 5 μήνες περίπου. Ως νέα καταληκτική ημερομηνία επίβλεψης των αποκαταστάσεων των ΟΚΩ μπορεί να ορισθεί η 12/11/2024.

Με βάση το ανωτέρω σκεπτικό, ο πίνακας των ποσοστών του κάθε έργου θα τροποποιηθεί προσθέτοντας το ποσοστό 7,51 % που αντιστοιχούσε στο έργο με Α/Α 3 στο έργο με Α/Α 6, που αφορά τις αποκαταστάσεις ΟΚΩ. Η μορφή που θα προκύψει μετά από αυτές τις εσωτερικές αλλαγές θα είναι η εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ				
Α/ Α	Έργο	Προϋπολογισμός		Ποσοστό επί του συνόλου
		Μελέτης	Κατασκευής	
1	Έργα Αστικής Αναζωογόνησης Δήμου Σερρών – ΦΑΣΗ Ι. ΑΜ 87/2019	1,150,000.00 €	76,167.25 €	1.92%
2	Παρεμβάσεις σε Κοινόχρηστους Χώρους στην περιοχή Αγίων Αναργύρων ΑΜ 104/2020	172,000.00 €	46,612.37 €	1.17%
3	Επείγουσες εργασίες συντήρησης και αποκατάσταση φθορών στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών ΑΜ 60 /2022	298,240.00 €	0.00 €	0.00%
4	Εργασίες Οδοστρωσίας – Ασφαλτοστρώσεις Δήμου Σερρών έτους 2021 ΑΜ 9/2021	632,000.00 €	350,135.64 €	8.81%
5	Κατασκευή Πράσινου Σημείου Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμου Σερρών ΑΜ 1/2022	1,603,575.02 €	1,482,122.56 €	37.30%
6	Παρακολούθηση – επίβλεψη έντεχνης Αποκατάστασης δικτύων ΟΚΩ κ.λ.π. στο οδικό δίκτυο του Δήμου Σερρών	0.00 €	0.00 €	20.67%
7	Ανάπλαση Χώρων Πρασίνου Δήμου Σερρών (Πλατεία Ειρήνης ΟΤ637). ΑΜ 132/2021	1,345,000.00 €	1,197,082.16 €	30.13%
		5,200,815.02 €	3,152,119.98 €	100.00 %

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 5/24

Αφού δεν υπήρχαν άλλα θέματα προς συζήτηση, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, αναγνώστηκε και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γάτσιος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπάρμπα Μαγδαληνή,
2. Μωυσιάδης Ιωάννης

».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ. πρωτ.16869/17-05-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων,

Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων & Υπηρεσιών της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, **3)** το από 18-04-2024 Πρακτικό 1/2024 της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης με την ΑΝΕΣΕΡ «Υποστήριξη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών για την επίβλεψη έργων», **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, 4) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 18-04-2024 **Πρακτικό 1/2024** της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης με την ΑΝΕΣΕΡ «Υποστήριξη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σερρών για την επίβλεψη έργων».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 24 - 05 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ