



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 26<sup>ο</sup> έτους 2024**

**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 26η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.17613/23-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής: κ. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, & κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018 τ.Α') η Πρόεδρος της Κοινότητας Σερρών κ. Γκόγκα Δέσποινα και ήταν παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 455 / 2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ορισμός Δικηγόρου προκειμένου να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική Διαδικασία – Κτηματολογικός

Δικαστής), στη συζήτηση της με αριθμό έκθεσης κατάθεσης ΜΤ-Ν 69/25-04-2024 Αγωγή των Αθανασίου & Αλέξανδρου Αδαμίδη, στρεφόμενης κατά και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία “Δήμος Σερρών”.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Οικον. Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ’ αριθμ. 17458/23-05-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής :

« κ. Πρόεδρε,

Με την με αριθμό ΜΤ-Ν 69/25-4-2024 αγωγή οι Αθανάσιος και Αλέξανδρος Αδαμίδης, ενάγοντες διεκδικούν **το ακίνητο με ΚΑΕΚ 44121 5103420/0/0, το οποίο επηρεάζει δημοτικά ακίνητα.**

Θα πρέπει να κατατεθούν στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών οι προτάσεις του Δήμου Σερρών, τα αποδεικτικά του μέσα ως και οι μαρτυρικές καταθέσεις τυχόν μαρτύρων, καθώς και κάθε έγγραφο που αποδεικνύει τους ισχυρισμούς, άλλως η υπόθεση θα εκδικασθεί ερήμην του Δήμου Σερρών.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 «Καλλικράτης» η Οικονομική επιτροπή  
.....

1) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Κατόπιν τούτων προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση, θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο, με πάγια αντιμισθία, του Δήμου Σερρών να παραστεί κατά τη συζήτηση της υπόθεσης αυτής, με αριθμό κατάθεσης ΜΤ-Ν 69/25-4-2024 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική διαδικασία – κτηματολογικός δικαστής), να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα.

Β. Το Τμήμα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σερρών θα πρέπει μέχρι 30-8-2024 να αποστείλει στην Νομική Υπηρεσία (υπόψιν Αμαξόπουλου Ηλία) τα σχετικά έγγραφα, απόψεις κλπ προκειμένου να κατατεθούν εμπροθέσμως στο δικαστήριο ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την υπ' αριθμ. πρωτ. 17458/23-05-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει τον με πάγια αντιμυσθία δικηγόρο του Δήμου μας κ. Ηλία Αμαζόπουλο, να παρασταθεί για λογαριασμό του Δήμου Σερρών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτική Διαδικασία – Κτηματολογικός Δικαστής), στη συζήτηση, όποτε προσδιοριστεί δικάσιμος ή και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο, της με αριθμό έκθεσης κατάθεσης **ΜΤ-Ν 69/25-04-2024** στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών Αγωγής, την οποία άσκησαν οι Αθανάσιος και Αλέξανδρος Αδαμίδης, στρεφόμενη κατά και του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία “ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ”, με την οποία διεκδικούν το ακίνητο με ΚΑΕΚ 44121 5103420/0/0, το οποίο επηρεάζει δημοτικά ακίνητα, να καταθέσει έγγραφες προτάσεις, να προβάλλει ισχυρισμούς, ενστάσεις, να προσκομίσει αποδεικτικά μέσα και να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο και βοήθημα, προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 31 - 05 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

Κ. Α. Α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ