



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 26^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 26η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.17613/23-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής: κ. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, & κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018 τ.Α') η Πρόεδρος της Κοινότητας Σερρών κ. Γκόγκα Δέσποινα και ήταν παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 457 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μη άσκηση ενδίκου μέσου κατά της με αρ.29/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών επί της με αριθμό κατάθεσης MTN 36/13-3-2020 αγωγής που άσκησε ο Χρήστος Δινόπουλος του Στεργίου κατά του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.17468/23-05-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Εκδόθηκε η με αριθμό 29/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών , με την οποία έγινε δεκτή η με αριθμό κατάθεσης ΜΤ Ν 36/13-3-2020 αγωγή του Χρήστου Δινόπουλου του Στεργίου, με την οποία αναγνωρίστηκε ότι το περιγραφόμενο στην αγωγή οικόπεδο με ΚΑΕΚ 2816008/0/0 ανήκει στον δικαιούχο του ενάγοντα, Σταύρο Δινόπουλο του Δημητρίου, και διέταξε την διόρθωση της ανακριβούς πρώτης κτηματολογικής εγγραφής ώστε να εγγραφεί αυτός ως κυριος του ακινήτου με τίτλο κτήσης «έκτακτη χρησικτησία» αντί του Δήμου Σερρών.

Το επίδικο οικόπεδο , βρίσκεται στην πυρίκαυστο ζώνη της πόλεως Σερρών με παλαιό αριθμό 2 εντός του 36ου Ο.Π. και επι της οδού Ακροπόλεως (όπως ακριβώς περιγράφεται στην αγωγή), και περιλαμβάνονταν στις ιδιοκτησίες που κατεστράφησαν από τους πολέμους και η τακτοποίηση των οικοπέδων αυτών, έγινε από την κτηματική ομάδα, που προεβλέφθη από τον ν.2517/1920 σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Νόμο αυτόν καθώς και με το ν.δ. 27 Μαρτίου/15 Ιουνίου 1923 «Περί κωδικοποίησης των νόμων 2517 και 3025 τροποποιουμένων».

Είχε δε καταχωρηθεί στο κτηματολογικό γραφείο Σερρών , κατά τις διατάξεις του ν. 2308/1995 με ΚΑΕΚ 2816008/0/0, με αποκλειστικό κύριο , με ποσοστό 100/100 τον Δήμο Σερρών και με αιτία κτήσης «ΝΟΜΟ» με εμβαδόν 240,12 τ.μ. ευρισκόμενο στο Ο.Π. 36 και επί της οδού Ακροπόλεως.

Η κυριότητα του Δήμου Σερρών , υποστηρίχθηκε από την πλευρά μας, ότι στηρίζεται στον ν. 2517/1920 και το ν.δ. 27 Μαρτίου/15 Ιουνίου 1923 «Περί κωδικοποίησης των νόμων 2517 και 3025 τροποποιουμένων», δηλαδή με το νόμο, που τακτοποίησε τα οικόπεδα και τις ιδιοκτησίες εντός της πυρκαϊκούστου ζώνης (ως κατακαείσα ολοσχερώς από τους Βουλγάρους το 1913) και στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες δεν ευρίσκοντο (είτε γιατί αφανίστηκαν είτε γιατί έφυγαν μαζί με τους Βούλγαρους κατά την αποχώρησή των είτε ήταν Τούρκοι οι οποίοι επίσης έφυγαν με την απελευθέρωση της πόλεως Σερρών από τον Τουρκικό ζυγό) για να παραλάβουν τους τίτλους κυριότητας είτε για μεταγραφή είτε και μετά την μεταγραφή , θέλησαν τα ακίνητα αυτά να περιέρχονται στον Δήμο Σερρών και σε καμμία περίπτωση σε άλλα πλην του δήμου Σερρών νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

Αναλυτικά το ιστορικό , πραγματικό και νομικό μέρος της υπόθεσης στο συνημμένο δικόγραφο των προτάσεων του Δήμου Σερρών , επί της ένδικης αγωγής .

Για την κατηγορία αυτή των ακινήτων εντός της πυρκαϊκούστου ζώνης της πόλεως των Σερρών και για το εάν κατεστη ο Δήμος Σερρών κύριος των ακινήτων με βάση τον Νόμο 2517/1920 και το ν.δ. 27 Μαρτίου/15 Ιουνίου 1923 , ήδη υπάρχει η με αριθμό 279/2021 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση, που είχε ασκήσει ο Δήμος Σερρών κατά της με αριθμό 144/2017 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτικής διαδικασίας), η οποία έκανε δεκτή την με αριθμό 161 /1-10-2015 αγωγή των Ιωάννη και Νικολάου Καραγκιόζη του Κων/νου κατά του Δήμου Σερρών και αφορούσε οικόπεδο εντός της πυρκαϊκούστου ζώνης επί της οδού Κων/πόλεως .

Ανάλογη νομολογία υφίσταται και από το Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης (απόφαση 1479/2013) με διάδικο τον Δήμο Σερρών, η με την οποία απορρίφθηκε η έφεση, που είχε ασκήσει ο Δήμος Σερρών κατά της με αριθμό 166/2011 οριστικής απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Τακτικής διαδικασίας), η οποία επίσης απέρριψε την με αριθμό 2007 ΠΤ 145/2010 αγωγή του Δήμου Σερρών κατά

Κωνσταντίνου Κοσιτζή του Θεολόγου για ένα οικόπεδο εμβαδού 157 τ.μ. , όπως αυτό καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό γραφείο Σερρών , με ΚΑΕΚ 441212822002/0/0 , ευρισκόμενο στο Ο.Π. 53 του σχεδίου πόλεως Σερρών, εντός της πυρκαϊούστου ζώνης

Η σχετική απόφαση ακολουθεί την ίδια νομολογία και κρίνει ότι οι ισχυρισμοί του Δήμου Σερρών, περί της κυριότητάς του, επί του ακινήτου , δεν μπορούν να αποδειχθούν από τα υπάρχοντα στοιχεία που υπάρχουν στην διάθεσή μας .

Κατόπιν τούτων προτείνω να μην ασκηθεί έφεση κατά της υπ' αριθμ. 29/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών , καθότι τα ίδια πραγματικά περιστατικά αλλά και τα ίδια νομικά θέματα, κρίθηκαν επανειλημμένως από τα ανώτερα και ανώτατα δικαστήρια.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: 1)όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, 2) την με αρ.πρωτ.17468/23-05-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, 3) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, 4) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη άσκηση ενδίκου μέσου κατά της υπ' αριθμ. **29/2024** απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, καθότι τα ίδια πραγματικά περιστατικά αλλά και τα ίδια νομικά θέματα, κρίθηκαν επανειλημμένως από τα ανώτερα και ανώτατα δικαστήρια.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 31 - 05 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

κ. α. α.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ