



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 28^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 28η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.19552/06-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής του απόντος Γάτσιου Αθανάσιου), 4. Κεσούλη Λεμονιά (αναπληρώτρια της απύσας Χατζήγαβριήλ Δέσποινας), 5. Μισιρλής Σπυρίδων, 6. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής: κ. Μισιρλής Σπυρίδων.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 500 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ορισμός δικαστικού επιμελητή για εκτέλεση της με αριθμό 240/2023 διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου-καταβολής μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και για επίδοση της με αριθμό 77/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (ειδική διαδικασία περιουσιακών διαφορών).

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ. πρωτ. 19027/04-06-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Α. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α παρ.1 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπου ορίζεται ότι **«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»**,

Β. Σύμφωνα με το αριθ. 27/03-01-2024 ΦΕΚ τ.Β΄, με θέμα α) «Αυτοδίκαιη κατάργηση του Δημοτικού Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (ΟΠΑΚΠΑ), του Δήμου Σερρών», β) «Αυτοδίκαιη λύση της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Νομού Σερρών» Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης διαπίστωσε: «Α) Την αυτοδίκαιη κατάργηση (31-12-2023) του Δημοτικού Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΟΠΑΚΠΑ)» του Δήμου Σερρών. Β) Την αυτοδίκαιη λύση (31-12-2023) της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης «Κοινωφελής επιχείρηση Δήμου Σερρών - Κ.Ε.Δ.Η.Σ.» Νομού Σερρών. Ο Δήμος Σερρών υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος των εν λόγω Νομικών Προσώπων (προσωπικό, κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα, εκκρεμείς δίκες, ταμειακά υπόλοιπα και υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών, αρμοδιότητες, ανάληψη-συνέχιση εκτελούμενων χρηματοδοτούμενων – συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων ή έργων ή υπηρεσιών από εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους ή διεθνείς οργανισμούς, συνέχιση υλοποιούμενων προγραμμάτων της Δ.Υ.Π.Α.), σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στα άρθρα 27 και 29 του ν.5056/2023 (Α΄ 163)».

Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 3.α. του Ν. 5056/2023 ορίζεται ότι «Από την κατάργηση του οικείου νομικού προσώπου, τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από τον δήμο ή κατά του δήμου χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους του για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή της δίκης».

Δ. Σύμφωνα με το διατακτικό της υπ' αριθμ. 240/2023 διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου-καταβολής μισθωμάτων του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών έγινε δεκτή η με αριθμό εκθ. κατ. ΔΠ249/12-12-2023 αίτηση της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης «Κοινωφελής επιχείρηση Δήμου Σερρών - Κ.Ε.Δ.Η.Σ.» κατά των κκ. Π. Χ. και Μ. Ε. και διατάχθηκε: α) η πρώτη των καθ'ων να αποδώσει τη χρήση του μισθίου ακινήτου στην αιτούσα Κ.Ε.Δ.Η.Σ., ήτοι το εβρισκόμενο επί της οδού Δορυλαίου, στο κεντρικό πάρκο της πόλης των Σερρών, αναψυκτήριο του Δημοτικού Θεάτρου Κεντρικού Πάρκου Δήμου Σερρών (Δ.Θ.Κ.Π.), β) οι δύο ανωτέρω καθ'ων, ευθυνόμενοι κοινά, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, η πρώτη ως πρωτοφειλέτρια και ο δεύτερος ως εγγυητής, να καταβάλλουν στην αιτούσα το οφειλόμενο ποσό των 21.033 ευρώ, και μάλιστα νομιμότοκα, για το μεν ποσό των 3628,20 ευρώ από την επόμενη της δηλής ημέρας στην οποία έπρεπε να καταβληθεί, δηλ. από 18/7/2022, για δε το ποσό των 17404,80 νομιμοτόκως επίσης από την επόμενη της δηλής ημέρας στην οποία έπρεπε να καταβληθεί, δηλ. από 6/1/2023, καθώς και να καταβάλλουν για δικαστικά έξοδα της διαταγής απόδοσης στην αιτούσα πεντακόσια (500,00) ευρώ. Στις 20-12-2023 ο δικαστικός επιμελητής του Εφετείου Θεσσαλονίκης Αντώνιος Τσιαντάς, ύστερα από γραπτή παραγγελία του Δικηγόρου Σερρών κ. Δημητρίου Τακουρίδη ως πληρεξουσίου δικηγόρου της Κ.Ε.Δ.Η.Σ. επέδωσε νόμιμα στην πρώτη εκ των ανωτέρω καθ'ων πιστό αντίγραφο επικυρωμένο από το με αριθμό 256/2023 πρώτο

απόγραφο εκτελεστό, που βρίσκεται στα χέρια της παραπάνω εντολέως του, της με αριθμό 240/2023 διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου-καταβολής μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, που διατάζει όσα είναι γραμμένα στο διατακτικό της, μαζί με την από 18-12-2023 παραγγελία για επίδοση με επιταγή για απόδοση χρήσης μισθίου και καταβολής μισθωμάτων προς την καθ'ης για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, επιτασσόμενη ταυτόχρονα τα όσα αναλυτικώς αναφέρονται σε αυτήν την επιταγή. Επίσης ο ως άνω ενώ δικαστικός επιμελητής του Εφετείου Θεσσαλονίκης Αντώνιος Τσιαντάς, ύστερα από γραπτή παραγγελία του ως άνω Δικηγόρου ως πληρεξουσίου δικηγόρου της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. επέδωσε νόμιμα και στον δεύτερο εκ των ανωτέρω καθ'ων πιστό αντίγραφο επικυρωμένο από το με αριθμό 256/2023 πρώτο απόγραφο εκτελεστό, που βρίσκεται στα χέρια της παραπάνω εντολέως του, της με αριθμό 240/2023 διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου-καταβολής μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, που διατάζει όσα είναι γραμμένα στο διατακτικό της, μαζί με την από 18-12-2023 παραγγελία για επίδοση με επιταγή για πληρωμή προς τον καθ'ου για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, επιτασσόμενο ταυτόχρονα τα όσα αναλυτικώς αναφέρονται σε αυτήν την επιταγή. Περαιτέρω, εκδόθηκε η με αριθμό 77/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (ειδική διαδικασία περιουσιακών διαφορών), η οποία και για τους λόγους που σε αυτή αναφέρονται απέρριψε την από 28-12-2023 και με αριθμό εκθ. κατ. ΑΝΑΚ-ΕΚΤ 149/28-12-2023 ανακοπή των ανωτέρω κκ. Π. Χ. και Μ. Ε. κατά του Δήμου Σερρών ως καθολικού διαδόχου της Κ.Ε.ΔΗ.Σ. και επικύρωσε την ανωτέρω και με αριθμό 240/2023 διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου-καταβολής μισθωμάτων του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και την παρά πόδας αυτής από 18-12-2023 επιταγή προς πληρωμή και καταδίκασε τους ανακόπτοντες στα δικαστικά έξοδα του Δήμου Σερρών τα όποια όρισε στα διακόσια (200,00) Ευρώ.

Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη ότι η υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου παρακαλώ όπως ενεργήσετε τα δέοντα ώστε: α) να ορίσετε την δικαστική επιμελήτρια του Εφετείου Θεσσαλονίκης κ. Στεφάνου Σταυρούλα, μέλος της Αστικής Επαγγελματικής Εταιρίας Δικαστικών Επιμελητών με την επωνυμία «Σταυρούλα Στεφάνου-Ειρήνη Αρυλάκη» με έδρα τις Σέρρες (οδός Τσαλοπούλου 11), με ΑΦΜ 996961950 ΔΟΥ Σερρών για να προβεί στην εκτέλεση της με αριθμό 240/2023 διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου-καταβολής μισθωμάτων του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, καθώς και να επιδώσει την με αριθμό 77/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (ειδική διαδικασία περιουσιακών διαφορών) στους ανωτέρω ανακόπτοντες. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.19027/04-06-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει την δικαστική επιμελήτρια του Εφετείου Θεσσαλονίκης κ. Στεφάνου Σταυρούλα, μέλος της Αστικής Επαγγελματικής Εταιρίας Δικαστικών Επιμελητών με την επωνυμία «Σταυρούλα Στεφάνου-Ειρήνη Αρυλάκη» με έδρα τις Σέρρες (οδός Τσαλοπούλου 11), με ΑΦΜ 996961950 ΔΟΥ Σερρών, να προβεί στην εκτέλεση της με αριθμό 240/2023 διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου-καταβολής μισθωμάτων του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, καθώς και να επιδώσει την με αριθμό 77/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (ειδική διαδικασία περιουσιακών διαφορών) στους ανωτέρω ανακόπτοντες.

Η αμοιβή της θα οριστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών σύμφωνα με το άρθρο 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Κεσούλη Λεμονιά
- 4) Μισιρλής Σπυρίδων
- 5) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 12 - 06 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ