



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 28<sup>ο</sup> έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 28η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.19552/06-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής του απόντος Γάτσιου Αθανάσιου), 4. Κεσούλη Λεμονιά (αναπληρώτρια της απύσας Χατζηγαβριήλ Δέσποινας), 5. Μισιρλής Σπυρίδων, 6. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής: κ. Μισιρλής Σπυρίδων.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

---

### Α Π Ο Φ Α Σ Η 505 / 2024

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο «Αναβάθμιση Δημόσιου Χώρου Περιοχής Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Πόλης Σερρών» στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 2502/26.04.2023 Πρόσκλησης υποβολής προτάσεων για τα έτη 2023-2024 στο Χ. Π. «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Πράσινου Ταμείου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της:

**Α)** την με αρ. πρωτ.19434/06-06-2024 κοινή εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Ποιότητας & Αποδοτικότητας και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Στην Πράξη «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Πόλης Σερρών» που χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ) του ΕΣΠΑ 2014-2020 με κωδικό ΟΠΣ 5035482, συμπεριλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, το Υποέργο 2: «Μελέτη αναβάθμισης δημόσιου χώρου περιοχής Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου πόλης Σερρών», επιλέξιμου προϋπολογισμού 46.996,00€ και το Υποέργο 4: «Αναβάθμιση δημόσιου χώρου περιοχής Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου πόλης Σερρών» επιλέξιμου προϋπολογισμού 1.120.712,68€. Σκοπός εκπόνησης της μελέτης ήταν η ωρίμανση του Υποέργου 2, που αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη σύνταξη του φακέλου ανάθεσης της σύμβασης για την υλοποίηση του Υποέργου 4.

Το Μάιο 2023, με τη με αρ. 270/2023 ΑΟΕ, εγκρίθηκε και παραλήφθηκε το σύνολο της μελέτης με τίτλο «Μελέτη αναβάθμισης δημόσιου χώρου περιοχής Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου πόλης Σερρών». Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, ο προϋπολογισμός του κατασκευαστικού έργου ανερχόταν σε 1.984.000,00€ (με ΦΠΑ), ξεπερνώντας το επιλέξιμο από το πρόγραμμα ποσό. Για το σκοπό αυτό, με τη με αρ. 397/2023 ΑΟΕ, αποφασίστηκε η κάλυψη του επιπλέον ποσού να προβλεφθεί ως πολυετής δαπάνη στους προϋπολογισμούς των ετών 2024-2025. Μετά την απόφαση αυτή, εγκρίθηκαν, με το με αρ. πρωτ. 2507/02.10.2023 έγγραφο, από την ΕΥΔ του Προγράμματος, τα Τεύχη Δημοπράτησης.

Τον Απρίλιο 2024, η μελέτη τροποποιήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, προκειμένου να μπορεί να ανατεθεί ως μεικτή σύμβαση (άρθρο 4 του Ν. 4412/2016), και ταυτόχρονα μειώθηκε ο προϋπολογισμός της, ο οποίος πλέον ανέρχεται σε 1.713.000,00€ (με ΦΠΑ). Για την δημοπράτηση του έργου ως μεικτή σύμβαση λήφθηκε η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου της ΠΕ Σερρών.

Αφού εξαντλήθηκε η δυνατότητα συμμετοχής του Δήμου με ίδιους πόρους, σύμφωνα με τη βούληση της δημοτικής αρχής, στο πλαίσιο αναζήτησης πρόσθετης χρηματοδότησης, και λαμβάνοντας υπόψη τους όρους και τις προϋποθέσεις της με αρ. πρωτ. 2502/26.04.2023 Πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου, εξετάστηκε η επιλογή υποβολής πρότασης στη Δράση 1.1 του Μέτρου 1 αυτής.

Με τη με αρ. πρωτ. 2502/26.04.2023 Πρόσκληση το Πράσινο Ταμείο καλεί του Δήμους της χώρας να υποβάλλουν τις προτάσεις τους, σύμφωνα με τον Οδηγό Διαχείρισης, για τη χρηματοδότηση δράσεων στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για τα έτη 2023-2024, που στο εξής θα αναφέρεται ως Οδηγός.

Οι δράσεις οι οποίες θα χρηματοδοτηθούν καθορίζονται στο πλαίσιο των μέτρων του προγράμματος ως εξής:

- **Μέτρο 1 - Σύνθετες αστικές αναπλάσεις**

- 1.1. **Ολοκληρωμένα έργα αναπλάσεων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου ή δίκτυο αυτών**
- 1.2. Α. Αποκατάσταση και επανάχρηση δημόσιων κτιρίων χαρακτηρισμένων ως διατηρητέα μνημεία
- 1.3. Β. Συνδυασμός των δράσεων 2.5 και 2.6 του Μέτρου 2

- Μέτρο 2 - Παρεμβάσεις στον αστικό χώρο
  - 2.1. Διαμόρφωση νέων κοινόχρηστων χώρων και αναδιαμόρφωση υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου και υφιστάμενων δικτύων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, με έμφαση στη συμπλήρωση των φυτεύσεων.
  - 2.2. Αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου.
  - 2.3. Δημιουργία νέων ή αναβάθμιση υφιστάμενων παιδικών χαρών και πάρκων δραστηριοτήτων
  - 2.4. Αισθητική, λειτουργική, περιβαλλοντική αναβάθμιση, διεύρυνση, ανακατασκευή, πεζοδρόμων και πεζοδρομίων ή και δημιουργία νέων.
  - 2.5. Ανακαίνιση και διαμόρφωση κτιρίων
  - 2.6. Αποκατάσταση όψεων κτιρίων
  - 2.7. Διαμόρφωση θεσμοθετημένων χώρων στάθμευσης οχημάτων
  - 2.8. Ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση σχολικών κτιρίων καθώς και αναβάθμιση των υπαίθριων χώρων αυτών
- Μέτρο 3 - Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
  - 3.1. Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) του άρθρου 7 του ν.4447/2016
  - 3.2. Τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.) του άρθρου 8 του ν.4447/2016,
  - 3.3. Τα Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής του άρθρου 10 του ν.4447/2016
  - 3.4. Συνοδές μελέτες των προαναφερόμενων περιπτώσεων 3.1, 3.2 και 3.3

Τέλος, παρέχεται η δυνατότητα υποβολής προς ένταξη έργων για τα Μέτρα 1 και 2, που καλύπτουν τα παραπάνω κριτήρια της επιλεξιμότητας και είναι ήδη συμβασιοποιημένα ή για τα οποία έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία δημοπράτησης.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προτάσεων είναι η 30.12.2024 και ώρα 15:00.

Η συνολική δημόσια δαπάνη που διατίθεται με την Πρόσκληση προεκτιμάται σε **55.520.000,00€** για τα έτη 2023-2024. Κάθε δικαιούχος δύναται να υποβάλλει έως δύο (2) προτάσεις για ένταξη σε ένα (1) μόνο από τα Μέτρα του προγράμματος. Ωστόσο μία πρόταση μπορεί να περιλαμβάνει παρεμβάσεις σε περισσότερους του ενός χώρους. Το ανώτατο ποσό χρηματοδότησης ανά δικαιούχο διαμορφώνεται ανάλογα με το πληθυσμιακό μέγεθος του Δήμου σε συνάρτηση με τα Μέτρα του Χρηματοδοτικού Προγράμματος και παρατίθεται στο Παράρτημα 3 του Οδηγού. Για το Δήμο Σερρών, το ανώτατο ποσό χρηματοδότησης, σύμφωνα με το Παράρτημα 3 του Οδηγού, διαμορφώνεται ως εξής:

- Μέτρο 1: 570.020,00€
- Μέτρο 2: 219.203,00€
- Μέτρο 3: 219.203,00€

Τέλος, σύμφωνα με τον Οδηγό, το Πράσινο Ταμείο δύναται, υπό προϋποθέσεις, να δεχτεί προτάσεις που συνδυάζουν χρηματοδοτικά εργαλεία από άλλους φορείς.

Στη συνέχεια έγινε δια ζώσης επαφή και διαβούλευση με στελέχη της Υπηρεσίας Διαχείρισης του Πράσινου Ταμείου καθώς και της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα (πρώην ΕΠΑνΕΚ), προκειμένου να επιβεβαιωθεί η δυνατότητα χρηματοδότησης του έργου ως εξής:

<u>Πηγή Χρηματοδότησης</u>	<u>Ποσό Χρηματοδότησης</u>
Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα	1.120.712,68€
Πράσινο Ταμείο	570.020,00€
Ίδιοι Πόροι	22.267,32€
<b>Συνολικός Προϋπολογισμός</b>	<b>1.713.000,00€</b>

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω κρίνεται σκόπιμη η υποβολή σχετικής πρότασης.

Επομένως, καθώς σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ.1 του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023), η Δημοτική Επιτροπή «Αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα και αποφασίζει, όπου απαιτείται, για την αποδοχή χρηματοδότησης ή επιδοτήσεως ή επιχορήγησης πράξεων που εντάσσονται στα πάσης φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα ή προγράμματα επιχορήγησης», παρακαλούμε να εισηγηθείτε:

1. την έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο «Αναβάθμιση Δημόσιου Χώρου Περιοχής Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Πόλης Σερρών» στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 2502/26.04.2023 Πρόσκλησης υποβολής προτάσεων για τα έτη 2023-2024 στο Χ. Π. «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Πράσινου Ταμείου, με το περιεχόμενο που αναλύθηκε στις προηγούμενες παραγράφους.
2. τη χρηματοδότηση του έργου σύμφωνα με παρακάτω σχήμα:

<u>Πηγή Χρηματοδότησης</u>	<u>Ποσό Χρηματοδότησης</u>
Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα	1.120.712,68€
Πράσινο Ταμείο	570.020,00€
Ίδιοι Πόροι Δήμου	22.267,32€
<b>Συνολικός Προϋπολογισμός</b>	<b>1.713.000,00€</b>

3. την πρόβλεψη του ποσού των 22.267,32 € από τον Προϋπολογισμό του έτους 2025, προκειμένου να καλυφθεί το επιπλέον ποσό που απαιτείται για την κατασκευή του έργου
4. την αποδοχή των όρων χρηματοδότησης σύμφωνα με το συνημμένο **Σύμφωνο Αποδοχής Όρων Χρηματοδότησης (ΣΑΠΟ)**.».

**Β)** το σχέδιο του Σύμφωνου Αποδοχής Όρων Χρηματοδότησης (ΣΑΠΟ) που έχει ως εξής:

#### **« ΣΥΜΦΩΝΟ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΠΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ**

**Άρθρο 1: Μη χρηματοδότησης έργου από άλλα χρηματοδοτικά μέσα (εθνικά, Ε.Ε.) της τρέχουσας ή άλλης προγραμματικής περιόδου.**

Ο δικαιούχος βεβαιώνει υπεύθυνα ότι οι προβλεπόμενες δαπάνες του εν λόγω έργου όπως αυτό αναφέρεται στο άρθρο 2 του παρόντος, ή μέρος αυτής, δεν έχει τύχει στο παρελθόν ούτε θα τύχει χρηματοδότησης από άλλα εθνικά ή της Ε.Ε. χρηματοδοτικά μέσα της τρέχουσας ή άλλης περιόδου για το ίδιο φυσικό αντικείμενο.

**Άρθρο 2: Αντικείμενο Συμφώνου Αποδοχής Όρων**

Ο Δικαιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση εκτέλεσης του έργου στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο σύμφωνα με τους όρους και τις υποχρεώσεις του παρόντος Συμφώνου και του παρόντος Οδηγού.

**Άρθρο 3: Τήρηση εθνικής νομοθεσίας και κανόνων Ε.Ε.**

Ο Δικαιούχος υποχρεούται να τηρεί την εθνική νομοθεσία και τους κανόνες της Ε.Ε. και ιδίως τη νομοθεσία που αφορά τις δημόσιες συμβάσεις, τα δημόσια έργα, τις προμήθειες, τις μελέτες, τις υπηρεσίες.

**Άρθρο 4: Κοινοποίηση επιμέρους στοιχείων υλοποίησης του έργου**

Με την έναρξη υλοποίησης του έργου, από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο και μέχρι την ολοκλήρωσή της, ο Δικαιούχος υποχρεούται:

- Μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο να κοινοποιήσει άμεσα στο Πράσινο Ταμείο, την υπογεγραμμένη σύμβαση.
- Στην περίπτωση εκτέλεσης έργων για τα οποία απαιτείται η χορήγηση αδειών/εγκρίσεων πριν την εκτέλεσή τους από τα αρμόδια όργανα η εξασφάλισή τους και η προσκόμισή τους στο Πράσινο Ταμείο από τον Δικαιούχο αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή τους.
- Να καταρτίζει και να υποβάλλει στο Πράσινο Ταμείο πλήρη φάκελο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή, όπως αυτά βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Πράσινου Ταμείου.
- Να καταρτίσει και να υποβάλει στο Πράσινο Ταμείο κατά την αποπληρωμή του έργου, αναλυτική έκθεση ολοκλήρωσης του έργου (βάσει του εδαφίου 10 παρ. 3 του Οδηγού, όπου θα περιγράφεται το υλοποιηθέν φυσικό αντικείμενο, οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν και το αποτέλεσμα που επιτεύχθηκε σε σχέση με το εγκριθέν.
- Το Πράσινο Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα απένταξης του Δικαιούχου εφόσον το έργο δεν εξελίσσεται ομαλά.

Στην περίπτωση εκείνη που το Πράσινο Ταμείο διαπιστώσει, σε οποιαδήποτε φάση υλοποίησης του έργου, ακόμα και μετά το πέρας αυτής, τη μη τήρηση από τον Δικαιούχο της εθνικής νομοθεσίας και των κανόνων της Ε.Ε., έχει το δικαίωμα να διακόψει αζημίως γι' αυτό τη χρηματοδότηση του έργου και να αναζητήσει από τον Δικαιούχο την επιστροφή της χρηματοδότησης την οποία έλαβε. Ο Δικαιούχος οφείλει να επιστρέψει την χρηματοδότηση που έλαβε στο Πράσινο Ταμείο.

**Άρθρο 5: Τροποποιήσεις σύμβασης (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο / παράταση προθεσμιών)**

Ο Δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει για προέγκριση στο Πράσινο Ταμείο οποιαδήποτε τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της υπογραφείσας σύμβασης.

Η σύναψη συμπληρωματικών συμβάσεων γίνεται σε εξαιρετικές περιπτώσεις, δηλαδή όταν με την υποβολή του ΑΠΕ προκύπτουν συμπληρωματικές εργασίες οι οποίες αιτιολογούνται ειδικώς και επαρκώς ως προς το χαρακτηρισμό τους ως συμπληρωματικές λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και πρέπει να πληρούνται ειδικοί όροι. Σε αυτές περιπτώσεις, και εφόσον ο Δικαιούχος προτίθεται να αιτηθεί τη δυνατότητα χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο της επικείμενης συμπληρωματικής σύμβασης, υποχρεούται να υποβάλλει όλα τα απαραίτητα έγγραφα και στοιχεία βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Μετά την προέγκριση τροποποίησης στοιχείων της σύμβασης, ο δικαιούχος υποχρεούται να κοινοποιήσει στο Πράσινο Ταμείο την τροποποιημένη σύμβαση, τηρώντας τη σχετική νομοθεσία περί της υποχρέωσης καταχώρισης στο «Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο» (άρθρο 38 παρ.6 του Ν. 4412/2016 και της σχετικής Υ.Α. 576/2017 ΦΕΚ Β' 1781/2017).

Ο Δικαιούχος υποχρεούται να ενημερώνει το Πράσινο Ταμείο σε κάθε περίπτωση παράτασης των προθεσμιών εκτέλεσης του έργου, κοινοποιώντας τις σχετικές αποφάσεις κατά την υποβολή για την πληρωμή της δαπάνης. Στην περίπτωση που η υλοποίηση του έργου δεν καθίσταται εφικτή εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και το έργο δεν εξελίσσεται ομαλά, η χρηματοδότηση του έργου από το Πράσινο Ταμείο δύναται να διακοπεί και το Πράσινο Ταμείο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση ένταξης του έργου, χωρίς να απαιτείται συμφωνία του Δικαιούχου. Στην περίπτωση αυτή ο Δικαιούχος οφείλει να επιστρέψει το σύνολο της χρηματοδότησης την οποία τυχόν έλαβε από το Πράσινο Ταμείο το οποίο και επιφυλάσσεται παντός νομίμου δικαιώματός του για την είσπραξή της. Σε καμία περίπτωση ο Δικαιούχος δεν δύναται να αξιώσει καταβολή τόκων υπερημερίας από το Πράσινο Ταμείο.

#### **Άρθρο 6: Παρακολούθηση Ενταγμένου Έργου**

Ο Δικαιούχος υποχρεούται:

- (α) Να ορίζει υπεύθυνο άτομο για την επικοινωνία με το Π.Τ.
- (β) Να λειτουργεί μηχανισμό πιστοποίησης εκτέλεσης του έργου, ο οποίος θα εξασφαλίζει τον αποτελεσματικό έλεγχο της ποιότητας και ποσότητας των υλικών των υπηρεσιών και του τελικού παραδοτέου αποτελέσματος καθώς και να εφαρμόζει εσωτερικές διαδικασίες ελέγχου των πληρωμών, ο οποίος θα εξασφαλίζει τη νομιμότητα, τη διαφάνεια και την κανονικότητά τους
- (γ) Να τηρεί ξεχωριστή λογιστική μερίδα για το έργο στο οποίο θα καταχωρούνται όλες οι δαπάνες που θα αντιστοιχούν πλήρως προς τις δηλούμενες πληρωμές.

Το Πράσινο Ταμείο έχει το δικαίωμα να ελέγξει τα ανωτέρω σε κάθε στάδιο υλοποίησης του έργου.

#### **Άρθρο 7: Τήρηση στοιχείων και δικαιολογητικών από Δικαιούχο**

Ο Δικαιούχος υποχρεούται:

- (α) Να τηρεί και να ενημερώνει φάκελο έργου με όλα τα στοιχεία που αφορούν στην εκτέλεση του έργου έως την ολοκλήρωση, την αποπληρωμή του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Οδηγό Διαχείρισης και τις τυχόν ειδικότερες οδηγίες του Πράσινου Ταμείου.
- (β) Να τηρεί όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες και τους λογιστικούς ελέγχους των έργων για διάστημα πέντε ετών μετά την αποπεράτωσή τους. Το ανωτέρω διάστημα μπορεί να παρατείνεται είτε στην περίπτωση ενδίκων διαδικασιών είτε κατόπιν δεόντως αιτιολογημένης θέσης του Πράσινου Ταμείου.
- (γ) Τα ανωτέρω στοιχεία και δικαιολογητικά έγγραφα τηρούνται είτε σε πρωτότυπη μορφή, είτε σε ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων εγγράφων.

#### **Άρθρο 8: Επαληθεύσεις – Έλεγχοι**

Ο Δικαιούχος υποχρεούται:

- (α) Να αποδέχεται επιτόπιους ελέγχους από το Πράσινο Ταμείο τόσο στην έδρα του όσο και στους χώρους υλοποίησης των έργων.
- (β) Να αποδέχεται τη διενέργεια ελέγχων από τα αρμόδια εθνικά ελεγκτικά όργανα.
- (γ) Να διαθέτει, εφόσον ζητηθούν, στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Πράσινου Ταμείου καθώς και σε όλα τα αρμόδια εθνικά ελεγκτικά όργανα, όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά ή στοιχεία εκτέλεσης του έργου.
- (δ) Να παρέχει στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Πράσινου Ταμείου συμπληρωματικά στοιχεία ή διευκρινήσεις, εφόσον αυτά απαιτηθούν.

#### **Άρθρο 9: Δημοσιότητα**

Ο Δικαιούχος υποχρεούται:

(α) Να αποδεχθεί την συμπερίληψή του στη λίστα Δικαιούχων του Χρηματοδοτικού Προγράμματος που δημοσιοποιεί το Πράσινο Ταμείο στην οικεία ιστοσελίδα, στην οποία αναφέρονται το όνομα του Δικαιούχου, ο τίτλος του έργου και το ποσό της δημόσιας χρηματοδότησης που διατίθεται για την υλοποίηση του έργου.

(β) Να λάβει όλα τα μέτρα πληροφόρησης – δημοσιότητας όπως προβλέπονται τόσο στον οδηγό του Χρηματοδοτικού Προγράμματος, όσο και στην ιστοσελίδα του Πράσινου Ταμείου.

#### **Άρθρο 10: Τήρηση όρων και υποχρεώσεων**

(α) Ο Δικαιούχος βεβαιώνει υπεύθυνα ότι έχει λάβει πλήρη γνώση και αποδέχεται ολοσχερώς και ανεπιφυλάκτως το σύνολο των παρόντων όρων του Συμφώνου και του παρόντος Οδηγού, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτά.

(β) Η μη τήρηση των όρων και των υποχρεώσεων του παρόντος συμφώνου ή σε περίπτωση που το έργο αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, το έργο επανεξετάζεται από το Πράσινο Ταμείο. Εάν οι ανωτέρω αποκλίσεις κριθούν αδικαιολόγητες η απόφαση ένταξης του έργου δύναται να ανακληθεί αζημίως για το Πράσινο Ταμείο χωρίς να απαιτείται συμφωνία του Δικαιούχου. Στην περίπτωση αυτή ο Δικαιούχος οφείλει να επιστρέψει το σύνολο της χρηματοδότησης την οποία τυχόν έλαβε από το Πράσινο Ταμείο, το οποίο και επιφυλάσσεται παντός νομίμου δικαιώματός του για την είσπραξή της.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** ην με αρ. πρωτ. 19434/06-06-2024 κοινή εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Ποιότητας & Αποδοτικότητας και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις υπ'αρ.270/2023 & 397/2023 Αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Εγκρίνει την υποβολή πρότασης με τίτλο «Αναβάθμιση Δημόσιου Χώρου Περιοχής Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Πόλης Σερρών» στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 2502/26.04.2023 Πρόσκλησης υποβολής προτάσεων για τα έτη 2023-2024 στο Χ. Π. «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Πράσινου Ταμείου, με το περιεχόμενο όπως αναλύεται στο εισηγητικό της παρούσης.

**B.** Εγκρίνει τη χρηματοδότηση του έργου σύμφωνα με παρακάτω σχήμα:

<u>Πηγή Χρηματοδότησης</u>	<u>Ποσό Χρηματοδότησης</u>
Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητα	1.120.712,68€
Πράσινο Ταμείο	570.020,00€
Ίδιοι Πόροι Δήμου	22.267,32€
<b>Συνολικός Προϋπολογισμός</b>	<b>1.713.000,00€</b>

**Γ.** Εγκρίνει την πρόβλεψη του ποσού των **22.267,32 €** από τον Προϋπολογισμό του έτους 2025, προκειμένου να καλυφθεί το επιπλέον ποσό που απαιτείται για την κατασκευή του έργου.

**Δ. Αποδέχεται τους όρους χρηματοδότησης σύμφωνα με το ακόλουθο “Σύμφωνο Αποδοχής Όρων Χρηματοδότησης (ΣΑΠΟ)”:**

**« ΣΥΜΦΩΝΟ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΠΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ**

**Άρθρο 1:** Μη χρηματοδότησης έργου από άλλα χρηματοδοτικά μέσα (εθνικά, Ε.Ε.) της τρέχουσας ή άλλης προγραμματικής περιόδου.

Ο δικαιούχος βεβαιώνει υπεύθυνα ότι οι προβλεπόμενες δαπάνες του εν λόγω έργου όπως αυτό αναφέρεται στο άρθρο 2 του παρόντος, ή μέρος αυτής, δεν έχει τύχει στο παρελθόν ούτε θα τύχει χρηματοδότησης από άλλα εθνικά ή της Ε.Ε. χρηματοδοτικά μέσα της τρέχουσας ή άλλης περιόδου για το ίδιο φυσικό αντικείμενο.

**Άρθρο 2: Αντικείμενο Συμφώνου Αποδοχής Όρων**

Ο Δικαιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση εκτέλεσης του έργου στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο σύμφωνα με τους όρους και τις υποχρεώσεις του παρόντος Συμφώνου και του παρόντος Οδηγού.

**Άρθρο 3: Τήρηση εθνικής νομοθεσίας και κανόνων Ε.Ε.**

Ο Δικαιούχος υποχρεούται να τηρεί την εθνική νομοθεσία και τους κανόνες της Ε.Ε. και ιδίως τη νομοθεσία που αφορά τις δημόσιες συμβάσεις, τα δημόσια έργα, τις προμήθειες, τις μελέτες, τις υπηρεσίες.

**Άρθρο 4: Κοινοποίηση επιμέρους στοιχείων υλοποίησης του έργου**

Με την έναρξη υλοποίησης του έργου, από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο και μέχρι την ολοκλήρωσή της, ο Δικαιούχος υποχρεούται:

- Μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο να κοινοποιήσει άμεσα στο Πράσινο Ταμείο, την υπογεγραμμένη σύμβαση.
- Στην περίπτωση εκτέλεσης έργων για τα οποία απαιτείται η χορήγηση αδειών/εγκρίσεων πριν την εκτέλεσή τους από τα αρμόδια όργανα η εξασφάλισή τους και η προσκόμισή τους στο Πράσινο Ταμείο από τον Δικαιούχο αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή τους.
- Να καταρτίζει και να υποβάλλει στο Πράσινο Ταμείο πλήρη φάκελο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πληρωμή, όπως αυτά βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Πράσινου Ταμείου.
- Να καταρτίσει και να υποβάλει στο Πράσινο Ταμείο κατά την αποπληρωμή του έργου, αναλυτική έκθεση ολοκλήρωσης του έργου (βάσει του εδαφίου 10 παρ. 3 του Οδηγού, όπου θα περιγράφεται το υλοποιηθέν φυσικό αντικείμενο, οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν και το αποτέλεσμα που επιτεύχθηκε σε σχέση με το εγκριθέν.
- Το Πράσινο Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα απένταξης του Δικαιούχου εφόσον το έργο δεν εξελίσσεται ομαλά.

Στην περίπτωση εκείνη που το Πράσινο Ταμείο διαπιστώσει, σε οποιαδήποτε φάση υλοποίησης του έργου, ακόμα και μετά το πέρας αυτής, τη μη τήρηση από τον Δικαιούχο της εθνικής νομοθεσίας και των κανόνων της Ε.Ε., έχει το δικαίωμα να διακόψει αζημίως γι' αυτό τη χρηματοδότηση του έργου και να αναζητήσει από τον Δικαιούχο την επιστροφή της χρηματοδότησης την οποία έλαβε. Ο Δικαιούχος οφείλει να επιστρέψει την χρηματοδότηση που έλαβε στο Πράσινο Ταμείο.



### **Άρθρο 5: Τροποποιήσεις σύμβασης (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο / παράταση προθεσμιών)**

Ο Δικαιούχος υποχρεούται να υποβάλει για προέγκριση στο Πράσινο Ταμείο οποιαδήποτε τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της υπογραφείσας σύμβασης.

Η σύναψη συμπληρωματικών συμβάσεων γίνεται σε εξαιρετικές περιπτώσεις, δηλαδή όταν με την υποβολή του ΑΠΕ προκύπτουν συμπληρωματικές εργασίες οι οποίες αιτιολογούνται ειδικώς και επαρκώς ως προς το χαρακτηρισμό τους ως συμπληρωματικές λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και πρέπει να πληρούνται ειδικοί όροι. Σε αυτές περιπτώσεις, και εφόσον ο Δικαιούχος προτίθεται να αιτηθεί τη δυνατότητα χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο της επικείμενης συμπληρωματικής σύμβασης, υποχρεούται να υποβάλλει όλα τα απαραίτητα έγγραφα και στοιχεία βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Μετά την προέγκριση τροποποίησης στοιχείων της σύμβασης, ο δικαιούχος υποχρεούται να κοινοποιήσει στο Πράσινο Ταμείο την τροποποιημένη σύμβαση, τηρώντας τη σχετική νομοθεσία περί της υποχρέωσης καταχώρισης στο «Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο» (άρθρο 38 παρ.6 του Ν. 4412/2016 και της σχετικής Υ.Α. 576/2017 ΦΕΚ Β' 1781/2017).

Ο Δικαιούχος υποχρεούται να ενημερώνει το Πράσινο Ταμείο σε κάθε περίπτωση παράτασης των προθεσμιών εκτέλεσης του έργου, κοινοποιώντας τις σχετικές αποφάσεις κατά την υποβολή για την πληρωμή της δαπάνης. Στην περίπτωση που η υλοποίηση του έργου δεν καθίσταται εφικτή εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και το έργο δεν εξελίσσεται ομαλά, η χρηματοδότηση του έργου από το Πράσινο Ταμείο δύναται να διακοπεί και το Πράσινο Ταμείο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση ένταξης του έργου, χωρίς να απαιτείται συμφωνία του Δικαιούχου. Στην περίπτωση αυτή ο Δικαιούχος οφείλει να επιστρέψει το σύνολο της χρηματοδότησης την οποία τυχόν έλαβε από το Πράσινο Ταμείο το οποίο και επιφυλάσσεται παντός νομίμου δικαιώματός του για την είσπραξή της. Σε καμία περίπτωση ο Δικαιούχος δεν δύναται να αξιώσει καταβολή τόκων υπερημερίας από το Πράσινο Ταμείο.

### **Άρθρο 6: Παρακολούθηση Ενταγμένου Έργου**

Ο Δικαιούχος υποχρεούται:

- (α) Να ορίζει υπεύθυνο άτομο για την επικοινωνία με το Π.Τ.
- (β) Να λειτουργεί μηχανισμό πιστοποίησης εκτέλεσης του έργου, ο οποίος θα εξασφαλίζει τον αποτελεσματικό έλεγχο της ποιότητας και ποσότητας των υλικών των υπηρεσιών και του τελικού παραδοτέου αποτελέσματος καθώς και να εφαρμόζει εσωτερικές διαδικασίες ελέγχου των πληρωμών, ο οποίος θα εξασφαλίζει τη νομιμότητα, τη διαφάνεια και την κανονικότητά τους
- (γ) Να τηρεί ξεχωριστή λογιστική μερίδα για το έργο στο οποίο θα καταχωρούνται όλες οι δαπάνες που θα αντιστοιχούν πλήρως προς τις δηλούμενες πληρωμές.

Το Πράσινο Ταμείο έχει το δικαίωμα να ελέγξει τα ανωτέρω σε κάθε στάδιο υλοποίησης του έργου.

### **Άρθρο 7: Τήρηση στοιχείων και δικαιολογητικών από Δικαιούχο**

Ο Δικαιούχος υποχρεούται:

- (α) Να τηρεί και να ενημερώνει φάκελο έργου με όλα τα στοιχεία που αφορούν στην εκτέλεση του έργου έως την ολοκλήρωση, την αποπληρωμή του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Οδηγό Διαχείρισης και τις τυχόν ειδικότερες οδηγίες του Πράσινου Ταμείου.
- (β) Να τηρεί όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες και τους λογιστικούς ελέγχους των έργων για διάστημα πέντε ετών μετά την αποπεράτωσή τους. Το ανωτέρω διάστημα μπορεί να παρατείνεται είτε στην περίπτωση ενδίκων διαδικασιών είτε κατόπιν δεόντως αιτιολογημένης θέσης του Πράσινου Ταμείου.

(γ) Τα ανωτέρω στοιχεία και δικαιολογητικά έγγραφα τηρούνται είτε σε πρωτότυπη μορφή, είτε σε ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων εγγράφων.

#### **Άρθρο 8:Επαληθεύσεις – Έλεγχοι**

##### **Ο Δικαιούχος υποχρεούται:**

- (α) Να αποδέχεται επιτόπιους ελέγχους από το Πράσινο Ταμείο τόσο στην έδρα του όσο και στους χώρους υλοποίησης των έργων.
- (β) Να αποδέχεται τη διενέργεια ελέγχων από τα αρμόδια εθνικά ελεγκτικά όργανα.
- (γ) Να διαθέτει, εφόσον ζητηθούν, στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Πράσινου Ταμείου καθώς και σε όλα τα αρμόδια εθνικά ελεγκτικά όργανα, όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά ή στοιχεία εκτέλεσης του έργου.
- (δ) Να παρέχει στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Πράσινου Ταμείου συμπληρωματικά στοιχεία ή διευκρινήσεις, εφόσον αυτά απαιτηθούν.

#### **Άρθρο 9:Δημοσιότητα**

Ο Δικαιούχος υποχρεούται:

- (α) Να αποδεχθεί την συμπερίληψή του στη λίστα Δικαιούχων του Χρηματοδοτικού Προγράμματος που δημοσιοποιεί το Πράσινο Ταμείο στην οικεία ιστοσελίδα, στην οποία αναφέρονται το όνομα του Δικαιούχου, ο τίτλος του έργου και το ποσό της δημόσιας χρηματοδότησης που διατίθεται για την υλοποίηση του έργου.
- (β) Να λάβει όλα τα μέτρα πληροφόρησης – δημοσιότητας όπως προβλέπονται τόσο στον οδηγό του Χρηματοδοτικού Προγράμματος, όσο και στην ιστοσελίδα του Πράσινου Ταμείου.

#### **Άρθρο 10:Τήρηση όρων και υποχρεώσεων**

- (α) Ο Δικαιούχος βεβαιώνει υπεύθυνα ότι έχει λάβει πλήρη γνώση και αποδέχεται ολοσχερώς και ανεπιφυλάκτως το σύνολο των παρόντων όρων του Συμφώνου και του παρόντος Οδηγού, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτά.
- (β) Η μη τήρηση των όρων και των υποχρεώσεων του παρόντος συμφώνου ή σε περίπτωση που το έργο αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, το έργο επανεξετάζεται από το Πράσινο Ταμείο. Εάν οι ανωτέρω αποκλίσεις κριθούν αδικαιολόγητες η απόφαση ένταξης του έργου δύναται να ανακληθεί αζημίως για το Πράσινο Ταμείο χωρίς να απαιτείται συμφωνία του Δικαιούχου. Στην περίπτωση αυτή ο Δικαιούχος οφείλει να επιστρέψει το σύνολο της χρηματοδότησης την οποία τυχόν έλαβε από το Πράσινο Ταμείο, το οποίο και επιφυλάσσεται παντός νομίμου δικαιώματός του για την είσπραξή της.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Κεσούλη Λεμονιά
- 4) Μισιρλής Σπυρίδων
- 5) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 19 - 06 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ