



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 28<sup>ο</sup> έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 28η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.19552/06-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής του απόντος Γάτσιου Αθανάσιου), 4. Κεσούλη Λεμονιά (αναπληρώτρια της απύσας Χατζηγαβριήλ Δέσποινας), 5. Μισιρλής Σπυρίδων, 6. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής: κ. Μισιρλής Σπυρίδων.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

---

### Α Π Ο Φ Α Σ Η 527 / 2024

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση της υπ'αρ.55/2024 μελέτης της Δ.Τ.Υ. & της εκτέλεσης με απ' ευθείας ανάθεση του έργου: «Ανακατασκευή οροφών Δημοτικού Σχολείου Προβατά» λόγω κατεπείγουσας ανάγκης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το **3ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: < Έγκριση της υπ'αρ.55/2024 μελέτης της Δ.Τ.Υ. & της εκτέλεσης με απ' ευθείας ανάθεση του έργου: «Ανακατασκευή οροφών Δημοτικού Σχολείου Προβατά» λόγω κατεπείγουσας ανάγκης>.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **3ου** εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: < Έγκριση της υπ'αρ.55/2024 μελέτης της Δ.Τ.Υ. & της εκτέλεσης με απ' ευθείας ανάθεση του έργου: «Ανακατασκευή οροφών Δημοτικού Σχολείου Προβατά» λόγω κατεπείγουσας ανάγκης> και αφού έλαβαν υπ' όψιν την με αρ.πρωτ.20062/11-06-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018.
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 (δ), σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση.
3. Την παρ.7 του άρθρου 158 του Ν.3852/10, σύμφωνα με την οποία στις περιπτώσεις του στοιχείου β' της παραγράφου 4 του παρόντος και στις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή αυτή που υπάρχει είναι ανεπαρκής, η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη, μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.
4. Το άρθρο 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016, παρ. γ), σύμφωνα με το οποίο στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.
5. Το άρθρο 32α του Ν.4412/2016 παρ. β), σύμφωνα με το οποίο Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22, περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36, περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72, περί εγγυήσεων, και των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2
6. Η μέριμνα για την απόκτηση γης (για σχολική χρήση), προγραμματισμό, μελέτη και ανέγερση νέων σχολικών υποδομών καθώς και για έργα συντήρησης, βελτίωσης, επισκευής των υφισταμένων διδακτηρίων, εμπίπτει στον τομέα ευθύνης των Δήμων βάσει των άρθρων 75 παρ. Ι τομέας ΣΤ' του Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114/Α' και 94 παρ.4 του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'.

7. Το γεγονός ότι κατά τις πρωινές ώρες της 29<sup>ης</sup> Μαΐου 2024, διαπιστώθηκε η πτώση τμήματος επιχρισμάτων της οροφής σε αίθουσα διδασκαλίας του Δημοτικού σχολείου Προβατά.
8. Το υπ' αριθμ. 18511/30-05-2024 έγγραφο για «Έκδοση απόφασης αναστολής λειτουργίας της σχολικής μονάδας του Δημοτικού Σχολείου Προβατά για την λήψη μέτρων ασφαλείας» μετά από επί τόπου αυτοψία των Υπαλλήλων της τεχνικής Υπηρεσίας, από κοινού με την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών.
9. Το υπ' αριθμ. 18631/31-05-2024 έγγραφο για «Έκδοση απόφασης αναστολής λειτουργίας της σχολικής μονάδας του Δημοτικού Σχολείου Προβατά για την λήψη μέτρων ασφαλείας» μετά από επί τόπου αυτοψία των Υπαλλήλων της τεχνικής Υπηρεσίας, από κοινού με την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών
10. Την υπ' αριθμ. 55/2024 Μελέτη της Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας
11. Το γεγονός ότι δεν ήταν εμφανής η παθογένεια της οροφής, δεν υπήρξε ελλιπής προγραμματισμός, αλλά οφείλεται σε γεγονότα απρόβλεπτα και ως συνέπεια δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος.
12. Το γεγονός ότι λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.
13. Την εξαιρετικά επείγουσα και επιτακτική ανάγκη άρσης της επικινδυνότητας και αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν στο Δημοτικό Σχολείο Προβατά.
14. Το γεγονός ότι στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2024 και στον τρέχοντα προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών δεν έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση.
15. Την αρ. 572/2024 με αρ. πρωτ. 18667/31-05-2024 (ΑΔΑ 997ΞΩ10-63Ν) για την απ' ευθείας ανάθεση του έργου: «Ανακατασκευή οροφών Δημοτικού Σχολείου Προβατά» λόγω κατεπείγουσας ανάγκης

### Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση της 55/2024 Μελέτης της ΔΤΥ.
2. Την έγκριση για τη διενέργεια κατασκευής του έργου «Ανακατασκευή οροφών Δημοτικού Σχολείου Προβατά» λόγω του κατεπείγοντος συνολικού προϋπολογισμού 46.774,19€ (χωρίς το Φ.Π.Α.24 %) ή 58.000,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%)
3. Της έγκριση για την κατεπείγουσα απευθείας ανάθεση εκτέλεσης του έργου: «Ανακατασκευή οροφών Δημοτικού Σχολείου Προβατά» στον οικονομικό φορέα «Μπαλουκτσή Ιωάννη του Ευαγγέλου», Ε.Δ.Ε. κάτοχο του υπ' αρ. 24929 Πτυχίου ΜΕΕΠ κατηγορίας 1η Οικοδομικά, που εδρεύει στην πόλη των Σερρών, επί της οδού Δημ. Φλωριά 3, Τ.Κ. 62122 Α.Φ.Μ. 064506430, ΔΟΥ Σερρών, τηλ. 2321022688.
4. Την εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2024 του Δήμου Σερρών και αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2024.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 20062/11-06-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τις υπ' αρ.568/2024, 572/2024, 573/2024 Αποφάσεις Δημάρχου, **4)** την υπ' αριθμ. 55/2024 Μελέτη της Δ.Τ.Υ., **5)** τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, **6)** τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 & της παρ.7 του άρθρου 158 του ν.3852/2010, **7)** τις διατάξεις της παρ. 1

του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **8)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A)** Εγκρίνει την υπ'αρ. **55/2024** μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με τίτλο: «**Ανακατασκευή οροφών Δημοτικού Σχολείου Προβατά**» συνολικού προϋπολογισμού 46.774,19€ (χωρίς το Φ.Π.Α.24 %) και 58.000,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%).

**B)** Εγκρίνει, λόγω του κατεπείγοντος, την διενέργεια κατασκευής του έργου «**Ανακατασκευή οροφών Δημοτικού Σχολείου Προβατά**» συνολικού προϋπολογισμού 46.774,19€ (χωρίς το Φ.Π.Α.24 %) και 58.000,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%)

**Γ)** Εγκρίνει, την κατεπείγουσα απευθείας ανάθεση εκτέλεσης του έργου: «**Ανακατασκευή οροφών Δημοτικού Σχολείου Προβατά**» στον οικονομικό φορέα «**Μπαλουκτσή Ιωάννη του Ευαγγέλου**», Ε.Δ.Ε. κάτοχο του υπ' αρ. 24929 Πτυχίου ΜΕΕΠ κατηγορίας 1η Οικοδομικά, που εδρεύει στην πόλη των Σερρών, επί της οδού Δημ. Φλωριά 3, Τ.Κ. 62122 Α.Φ.Μ. 064506430, ΔΟΥ Σερρών.

**Δ)** Την εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2024 του Δήμου Σερρών και αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2024.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Κεσούλη Λεμονιά
- 4) Μισιρλής Σπυρίδων
- 5) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 13 - 06 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ