



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 30<sup>ο</sup> έτους 2024**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 30η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.21022/17-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα (αναπληρώτρια του απόντος Πουλιάκα Παύλου), 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 535 / 2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Μη ενδίκου μέσου κατά της με αρ.**863/2024** απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **5<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.20210/12-06-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την ως άνω (α) με αριθμό 863/2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας, για την υλοποίηση του σχεδίου πόλεως Σερρών, στην προέκταση της οδού Χαιρωνείας, μεταξύ των Ο.Τ. 237α και 239α στην συνοικία IV στην Π.Ε. 11 «Προφήτη Ηλία» της πόλης των Σερρών .

Η ιδιοκτησία της κ. Χατζηδημητρίου Βασιλικής βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 237α και 239α στη Συνοικία IV στην Π.Ε. 11 “Προφήτη Ηλία” της πόλης Σερρών και ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου από το σχέδιο για τη διάνοιξη της οδού Χαιρωνείας (προέκταση οδού Μακεδονομάχων), όπως εγκρίθηκε με το από 31.7.1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 215/Α'/19.8.1925) «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας της μη καείσης εκτάσεως της πόλεως Σερρών». Εμφαίνεται και περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της υπ' αριθμ. 6/7.10.1999 πράξης με αριθμό (5) εμβαδού 526,5 τμ..

Στο Ελληνικό Κτηματολόγιο έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 441212502007/0/0 και εμβαδόν 524 τ.μ.

Στο ακίνητο υπάρχει ισόγεια κατοικία εμβαδού 84,27 τ.μ. η οποία κατασκευάστηκε το έτος 1965, πολύ μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς την έκδοση οικοδομικής άδειας και η οποία τακτοποιήθηκε με τον Ν. 4495/2017.

Η αιτούσα ζητούσε να προσδιοριστεί προσωρινή τιμή μονάδας στο ποσό των 300 € / τ.μ. για το οικοπέδο εμβαδού 524 τ.μ και στο ποσό των 760 €/κ.μ για το κτίσμα επί του οικοπέδου, εμβαδού 84,27 τ.μ. ,

Ο Δήμος αιτήθηκε να καθορισθεί η τιμή στο ποσό των 196 €/τ.μ., όπως είχε καθορισθεί με την υπ' αριθμ. 39/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών και για την αποζημίωση του κτίσματος στο ποσό των 30 €/κ.μ.

Εδώ σημειώνω ότι με την υπ αριθμ. 168261/421/20.3.2023 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα “Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο για τη διατήρηση οδού (οδού Χαιρώνειας) μεταξύ των Ο.Τ. 237α και Ο.Τ. 239 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.”, αποφασίστηκε η επανεπιβολή της αυτοδικαίως αρθείσης απαλλοτρίωσης του επίδικου ακινήτου, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 241/Δ'/31.3.2023, και με το υπ' αρ. 7830 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Σερρών, κατατέθηκε από τον Δήμο Σερρών το ποσό των 120.773,61 € , προκειμένου να συντελεσθεί η απαλλοτρίωση, ποσό που δεν αποδέχθηκε η αιτούσα κα προσέφυγε στο εκδόν την σχετική απόφαση Δικαστήριο.

Τελικά το Δικαστήριο λαμβάνοντας υπόψιν τα κατατεθέντα έγγραφα και τις μαρτυρικές καταθέσεις αποφάσισε να καθορίσει την προσωρινή τιμή μονάδας των απαλλοτριούμενων οικοπεδικών τμημάτων στο ποσό των 250 €/τ.μ. και για το υπάρχον κτίσμα το ποσό των 42.000 € κατ αποκοπή . Αναγνώρισε ως δικαιούχο της ως άνω καθορισθείσας αποζημίωσης, την αιτούσα και υποχρέωσε τον Δήμο Σερρών στην καταβολή της δικαστικής δαπάνης

Το Τριμελές Εφετείο , που εκδικάζει τις αιτήσεις για τον προσδιορισμό οριστικής τιμής μονάδας, σπάνια αφήνεται από την κρίση του Μονομελούς Εφετείου ,που εκδικάζει τις αιτήσεις για προσωρινή τιμή μονάδας , σε απαλλοτριούμενες εκτάσεις . Επιπλέον θεωρώ ότι το δικαστήριο σταθμισε τις αιτήσεις των αντιδίκων και κατέληξε σε ένα εύλογο κατά την γνώμη μου ποσό .

Για τον λόγο αυτό προτείνω την αποδοχή της απόφασης καθοτι η ωφέλεια από την γρήγορη υλοποίηση του σχεδίου πόλης είναι μεγαλύτερη από την ενδεχόμενη, λίγο απίθανη, μείωση της ανωτέρω τιμής σε περίπτωση άσκησης εκ μέρους του Δήμου Σερρών αίτησης για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα, σύμφωνα με τα δεδομένα και τα στοιχεία που έχουμε στην διάθεσή μας.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 20210/12-06-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την μη άσκηση ενδίκου μέσου κατά της με αρ.**863/2024** απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης και την αποδοχή της απόφασης, καθότι η ωφέλεια από την γρήγορη υλοποίηση του σχεδίου πόλης είναι μεγαλύτερη από την ενδεχόμενη, λίγο ασάβητη, μείωση της ανωτέρω τιμής σε περίπτωση άσκησης εκ μέρους του Δήμου Σερρών αίτησης για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα, σύμφωνα με τα δεδομένα και τα στοιχεία που έχουμε στην διάθεσή μας.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Γάτσιος Αθανάσιος
- 2) Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 01 - 07 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ