



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 30^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 30η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.21022/17-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα (αναπληρώτρια του απόντος Πουλιάκα Παύλου), 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, Μέλος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 537 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο : «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΙΣ Δ.Ε. ΣΕΡΡΩΝ & ΛΕΥΚΩΝΑ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.20838/17-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών, Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωστοποιούμε ότι για το παραπάνω έργο υπεγράφη σύμβαση, μεταξύ του εξουσιοδοτημένου (βάσει της υπ' αριθμ.: 915/2022 Απόφασης Δημάρχου), Αντιδημάρχου Έργων-Υποδομών & Μελετών, Γεωργίου Νυχτοπάτη, νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Σερρών, (Κυρίου του Έργου) και του Νικολάου Τασκούδη – νόμιμου εκπροσώπου της Αναδόχου Εργοληπτικής Επιχείρησης, στις 19-10-2023 και η συνολική προθεσμία περαίωσης του έργου, εξοπλισμένου και έτοιμου προς λειτουργία, σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης, ορίστηκε αρχικά σε έξι (6) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι τις 19.04.2024.

Με την υπ' αριθμ. 271/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, εγκρίθηκε η 1η Παράταση συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά τρεις (3) μήνες, με προθεσμία περαίωσης την 19.07.2024.

Ο προτεινόμενος 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

- τις παρουσιαζόμενες αυξομειώσεις των διαφόρων κονδυλίων στις ομάδες ομοειδών εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από αναλυτικές προμετρήσεις των προς εκτέλεση εργασιών, οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στην εγκεκριμένη Μελέτη Εφαρμογής του έργου, όπως διαμορφώνονται με βάση τα δεδομένα πληρότητας μελετών, σε συνδυασμό με τις επί τόπου συνθήκες του έργου.

- την αύξηση της δαπάνης για Αναθεώρηση, όπως αυτή προκύπτει από τους εγκεκριμένους Πίνακες Αναθεώρησης (προσωρινοί) της Μελέτης Εφαρμογής.

- Δύο (2) Νέες Τιμές Εργασιών (με τη σύνταξη του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.),

Όλες οι παραπάνω διαφοροποιήσεις δεν προβλεπόταν στο αρχικό αντικείμενο, αλλά η ενσωμάτωσή τους κρίθηκε αναγκαία για την ολοκλήρωση του τεχνικού αντικείμενου, ενώ η εφαρμογή τους δεν τροποποιεί το φυσικό και τεχνικό αντικείμενο του έργου.

Συγκεκριμένα οι διαφοροποιήσεις που περιλαμβάνονται στον 1ο Α.Π.Ε. οφείλονται κυρίως στους παρακάτω λόγους:

- Σε παραλείψεις και σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης.
- Στη σύνταξη αναλυτικών προμετρήσεων των προς εκτέλεση εργασιών, οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στην εγκεκριμένη Μελέτη Εφαρμογής του έργου, όπως διαμορφώνονται με βάση τα δεδομένα πληρότητας μελετών, σε συνδυασμό με τις επί τόπου συνθήκες του έργου.
- Στην ανάγκη για εκτέλεση εργασιών επανεπίχωσης με προϊόντα εκσκαφών, για την ολοκλήρωση της τελικής διαμόρφωσης των χώρων των παιδικών χαρών.
- Στην ανάγκη για δημιουργία διαδρόμων πρόσβασης στους χώρους εισόδου των παιδικών χαρών, με την τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου επί επιφανειών ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος.
- Στη σύνταξη Πινάκων Αναθεώρησης (προσωρινών), με βάση τις ποσότητες εργασιών των αναλυτικών προμετρήσεων της εγκεκριμένης Μελέτης Εφαρμογής και χρήση των συντελεστών Αναθεώρησης Α' τριμήνου 2022 και Δ' τριμήνου 2021.

Με τις τροποποιήσεις του προτεινόμενου 1ου Α.Π.Ε.:

- δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου, όπως προσδιορίζεται στην περιληπτική προκήρυξη και στα συμβατικά τεύχη, αλλά παραμένει το ίδιο, δεδομένου ότι το προτεινόμενο τεχνικό αντικείμενο του 1ου Α.Π.Ε., αφορά εργασίες απαραίτητες για τη διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του δημοπρατούμενου έργου και όχι εργασίες τροποποίησης αυτού, δηλαδή της όλης κατασκευής αλλά και των βασικών διακριτών στοιχείων της, σε σχέση με το πώς αυτά προβλέπονται στην αρχική σύμβαση,

- δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα ή η λειτουργικότητα του έργου, όπως προσδιορίζεται στο βασικό σχέδιο,

- ο 1ος Α.Π.Ε. είναι εντός των περιορισμών που θέτει το άρθρο 156, παρ. 3 του Ν.4412/16.

- γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών.

Η συνολική δαπάνη του έργου με τον παρόντα Α.Π.Ε. κλείνει σε αύξηση σε σύγκριση με την αρχική σύμβαση στο ποσό των **87.130,12 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%**, λόγω της αύξησης της **δαπάνης αναθεώρησης, όπως αυτή υπολογίστηκε εκ νέου βάσει των ισχυόντων συντελεστών αναθεώρησης. Οι αλλαγές αυτές απαιτούν ψήφιση νέας πίστωσης από τις διαθέσιμες πιστώσεις του εν λόγω έργου, ποσού 16.839,63€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.**

Ειδικότερα ο 1^{ος} Α.Π.Ε. περιλαμβάνει τη δαπάνη εκτέλεσης εργασιών, ποσού 48.027,00 €, τη δαπάνη για Γ.Ε. & Ο.Ε., ποσού 8.644,86 €, το κονδύλιο των απροβλέπτων 0,00€, το κονδύλιο για αναθεώρηση 13.594,38 € και τέλος, το κονδύλιο για Φ.Π.Α. 16.863,89 €.

Τέλος για τον εν λόγω 1^ο Α.Π.Ε. το Τεχνικό Συμβούλιο Π.Ε. Σερρών έχει τοποθετηθεί θετικά και επισυνάπτεται σχετικά η γνωμοδότηση.

Σας υποβάλλουμε λοιπόν, τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή για την έγκρισή τους. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.20838/17-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών, Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** το υπ' αριθμ. Πρακτικό 2 (Πράξη 14) Θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Π.Ε. Σερρών, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο : «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΣΤΙΣ Δ.Ε. ΣΕΡΡΩΝ & ΛΕΥΚΩΝΑ**» που εκτελείται από τον ανάδοχο του έργου “**ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΚΑΤΖΙΟΣ Ι. ΦΩΤΙΟΣ Ι.Κ.Ε.**”, βάσει της υπ' αριθμ.: 915/2022 Απόφασης Δημάρχου.

Η συνολική δαπάνη του έργου με τον παρόντα Α.Π.Ε. κλείνει σε αύξηση σε σύγκριση με την αρχική σύμβαση στο ποσό των **87.130,12 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%**, λόγω της αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης, όπως αυτή υπολογίστηκε εκ νέου βάσει των ισχυόντων συντελεστών αναθεώρησης.

Οι αλλαγές αυτές απαιτούν ψήφιση νέας πίστωσης από τις διαθέσιμες πιστώσεις του εν λόγω έργου, ποσού 16.839,63€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γάτσιος Αθανάσιος
- 2) Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 01 – 07 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ