



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 33<sup>ο</sup> έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 33η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **2η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.22396/27-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γάτσιος Αθανάσιος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του **2ου** θέματος της ημερήσιας Διάταξης.

Μετά την διαπίστωση *απαρτίας*, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

---

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 587 / 2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Τροποποίηση της υπ'αρ. **860/2021** Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής περί: «Αποδοχή της τιμής μονάδος για οικοπεδικά τμήματα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος, λόγω ρυμοτομίας, στην ιδιοκτησία με κωδ. κτημ.100814 στο Ο.Π.759 περιοχής «Αλημπέκιο».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.20207/12-06-2024 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 36792 /1-11-2021 αίτηση της κ. Προυτσάλη Δήμητρας και με την υπ' αριθ. πρωτ. 24297/19-08-2019 αίτηση της κ. Σαρημπαλίδου Βαρβάρας (κληρονόμος της Σαρημπαλίδου Ευγενίας) ζητήθηκε από την υπηρεσία μας καθορισμός τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 748,35τ.μ. και 748,35τ.μ. αντίστοιχα, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών στην ιδιοκτησία τους με κωδικό κτηματογράφησης 100814 στο Ο.Π. 759, όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αριθ. πρωτ. 615174(2135)/2019 Διορθωτική Απόφαση Π.Κ.Μ. της κυρωθείσας πράξης εφαρμογής «Αλιμπέκιοι» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως καθορίστηκαν με την αριθ.180/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και για το Ο.Π. 759 καθορίστηκε η τιμή των 35€/τ.μ..

Με τις από 1/11/2021 και 25/10/2021 υπεύθυνες δηλώσεις οι αιτούσες οι κ.κ. Προυτσάλη Δήμητρα και Σαρημπαλίδου Βαρβάρα αποδέχτηκαν αντίστοιχα την τιμή των 35€/τ.μ..

Με την υπ' αριθ. 860/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδοχή της τιμής μονάδος αποζημίωσης των 35€/τ.μ για οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 748,35τ.μ. και 748,35 τ.μ. στο Ο.Π 759 που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Σαρημπαλίδου Βαρβάρας (κληρονόμου της Σαρημπαλίδου Ευγενίας) και Προυτσάλη Δήμητρας.

Στις 19-11-2022 η κ. Προυτσάλη Δήμητρα απεβίωσε χωρίς να έχει καταβληθεί η οφειλόμενη αποζημίωση από τον Δήμο εντός του έτους 2022.

Με την υπ' αριθ. 39/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου άλλαξαν οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως και για το Ο.Π. 759 καθορίστηκε η τιμή των 42€/τ.μ..

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 40013/22-11-2023 αίτηση οι κ.κ. Προυτσάλη Δέσποινα και Προυτσάλη Καλλιόπη ζήτησαν από την υπηρεσία μας να τους καταβληθεί η οφειλόμενη αποζημίωση, διότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 203/2023 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς είναι νόμιμοι κληρονόμοι της κ. Προυτσάλη Δήμητρας.

Με το από 30/1/2024 έγγραφο, η υπηρεσία μας υπέβαλλε ερώτημα στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου αν ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει τις αιτούσες σύμφωνα με την υπ' αριθ. 203/2023 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς καθώς και αν θα αποζημιωθούν με την τιμή των 35€/τ.μ ή θα πρέπει να αποδεχτούν την νέα τιμή των 42€/τ.μ..

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 6223/22-2-2024 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ως εξής: «...Η τιμή αποζημίωσης είχε οριστεί στο ποσό των 35€/τμ το έτος 2021 σύμφωνα με την υπ' αρ 860/2021 ΑΟΕ και την υπεύθυνη δήλωση αποδοχής της μητέρας των αιτουσών. Η καταβολή όμως του ως άνω καθορισθέντος ποσού δεν έγινε από τον Δήμο Σερρών και ήδη με την 39/2022 ΑΔΣ οι τιμές μονάδας για αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων τροποποιήθηκαν και για την περιοχή του επίδικου (οπ 759) και καθορίστηκε στο ποσό των 42€/τμ την οποία αποδέχτηκαν οι αιτούσες-κληρονόμοι της Δήμητρας Προυτσάλη σύμφωνα και με την υπ' αρ. 203/2023 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς. Κατόπιν των ανωτέρων θεωρώ ότι ο εν λόγω εξώδικος συμβιβασμός θα πρέπει να γίνει στην καθορισθείσα με την 39/2022 απόφαση ΔΣ ήτοι στο ποσό των 42€/τ.μ. ....»

Με τις από 13-05-2024 και 14-05-2024 υπεύθυνες δηλώσεις οι αιτούσες οι κ.κ. Προυτσάλη Καλλιόπη και Προυτσάλη Δέσποινα αποδέχτηκαν την τιμή των 42€/τ.μ..

Η υπηρεσία μας προτείνει να αποζημιωθούν οι κκ Προυτσάλη Δέσποινα και Καλλιόπη με την τιμή των 35 €/τμ που έγινε αποδεκτή από την κ. Προυτσάλη Δήμητρα με υπεύθυνη δήλωση της και εγκρίθηκε με την υπ'αρ. 860/2021 ΑΟΕ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης:

**Α)** περί τροποποίησης της υπ' αριθ. 860/2021 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής ως προς την αποδοχή τιμής μονάδος αποζημίωσης των 35€/τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 748,35 τ.μ. στο Ο.Π 759 που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας την κ. Προυτσάλη Δήμητρα, διότι η κ. Προυτσάλη Δήμητρα απεβίωσε χωρίς να αποζημιωθεί από τον Δήμο Σερρών. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 860/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

**Β)** περί αποδοχής της τιμής των **35€/τ.μ.**(όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 180/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) ή **42,00€/τ.μ.**(όπως καθορίστηκε με την αριθ. 39/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 748,35τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας προς την ιδιοκτησία των κ.κ. Προυτσάλη Δέσποινας και Προυτσάλη Καλλιόπης (νόμιμων κληρονόμων της κ. Προυτσάλη Δήμητρας με ποσοστό 50% έκαστη) με κωδικό κτηματογράφησης 100814 στο Ο.Π. 759, σύμφωνα με τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την υπ' αριθ. πρωτ. 615174(2135)/2019 Διορθωτική Απόφαση Π.Κ.Μ. στην πράξη εφαρμογής «Αλιμπέκιοϊ» του Δήμου Σερρών. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.20207/12-06-2024 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, **3)** την με αρ.πρωτ.36792/1-11-2021 αίτηση & υπεύθυνη δήλωση **4)** την υπ αρ. 203/2023 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς, **5)** την με αρ.πρωτ.40013/22-11-2023 αίτηση, **6)** την με αρ.πρωτ. 6223/22-2-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, **7)** τις από 13-05-2024 και 14-05-2024 υπ. δηλώσεις αποδοχής τιμής, **8)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **9)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α.** Τροποποιεί την υπ' αριθ. **860/2021** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, ως προς την αλλαγή του ονόματος του ενός, εκ των δύο ιδιοκτητών, της ιδιοκτησίας με κωδικό κτηματογράφησης 100814 στο Ο.Π.759 και συγκεκριμένα, από Προυτσάλη Δήμητρα, στους νόμιμους κληρονόμους της, Προυτσάλη Δέσποινα & Προυτσάλη Καλλιόπη, βάσει της υπ'αρ.203/2023 έκθεσης αποδοχής κληρονομιάς.

**Β.** Αποδέχεται την τιμή των **35€/τ.μ.** (όπως καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 180/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 860/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 05 - 07 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ