



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 34^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 34η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **9η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.23373/04-07-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής: 1. Μισιρλής Σπυρίδων, 2. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 611 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της τιμής μονάδος, λόγω προσκύρωσης, στο **Ο.Π.285** της περιοχής πράξης εφαρμογής «**Άνω Καμενίκια -Ιμαρέτ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.22826/02-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ. πρωτ. 14982/30-4-2024 αίτηση, ο κ. Βαφειάδης Ηλίας ζήτησε καθορισμό τιμής μονάδος για την οικοπεδική έκταση 4,15τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία του με ΚΑΕΚ 441210232004 στο Ο.Π. 285 με κωδ κτημ. 1514004, τον Δήμο Σερρών με ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00988, λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από τον διορθωτικό πίνακα της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Άνω Καμενίκια -Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την αρ. 338070(901)/30-8-2023 διορθωτική απόφαση Περιφερειάρχη Κ.Μ.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 285 καθορίστηκε η τιμή των 306,50€/τ.μ

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο ιδιοκτήτης, με την από 3/6/2024 υπεύθυνη δήλωσή του.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 21623/20-6-2024 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμο γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 306,50€/τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 4,15 που οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης ο κ. Βαφειάδης Ηλίας για την ιδιοκτησία του με κωδικό κτηματογράφησης 1514004 στο Ο.Π.285, σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 338070(901)/30-8-2023 διορθωτική απόφαση Περιφερειάρχη Κ.Μ.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.22826/02-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **3)** την με αριθμ.πρωτ.14982/30-4-2024 αίτηση του κ.Βαφειάδη Ηλία, **4)** την από 3/6/2024 υπεύθυνη δήλωση του κ. Βαφειάδη Ηλία, **5)** την με αρ.πρωτ.21623/20-6-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **7)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **306,50€/τ.μ.**, για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **4,15τ.μ.**, στο **Ο.Π.285**, που καθορίστηκε με την υπ'αρ.39/2022 Α.Δ.Σ., που οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Σερρών, λόγω προσκύρωσης, ο κ. Βαφειάδης Ηλίας για την ιδιοκτησία του με κωδικό κτηματογράφησης 1514004 στο Ο.Π.285, σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής «Άνω Καμενίκια -Ιμαρέτ» που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 338070(901)/30-8-2023 διορθωτική απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, διότι η τιμή σύμφωνα με την με αρ.πρωτ.21623/20-6-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για το Δήμο και αποδέχτηκε ο ιδιοκτήτης, με την από 3/6/2024 υπεύθυνη δήλωσή του.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 15 - 07 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ