



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 34^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 34η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **9η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.23373/04-07-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής: 1. Μισιρλής Σπυρίδων, 2. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 612 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της τιμής μονάδος , λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας στο Ο.Π.334 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Εργατικές Κατοικίες».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ. πρωτ.22828/02-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 9140/14-3-2024 αίτηση οι κ.κ. Δαβίτης Γεώργιος και Δαβίτη Βαΐα ζήτησαν καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα συνολικού εμβαδού 17,72 τ.μ. (8,86τ.μ. και 8,86τ.μ. για κάθε συνιδιοκτήτη) που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους με ΚΑΕΚ 441211016009, κωδικό κτηματογράφησης 0202016 στο Ο.Π. 334 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Εργατικές Κατοικίες», που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 40/2-3-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών και διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 529460/(1533)24-8-2022 διορθωτική Απόφαση ΠΚΜ.

Επίσης, ο Δήμος Σερρών οφείλει στην ιδιοκτησία τους αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας για οικοπεδικό τμήμα 0,05τ.μ. και 0,05τ.μ. αντίστοιχα στον κάθε συνιδιοκτήτη.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ και για Ο.Π. 334 καθορίστηκε η τιμή των 128€/τ.μ.

Τις ανωτέρω τιμές αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες, με τις από 9/5/2024 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 20813/17-6-2024 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 128,00€/τ.μ. για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 8,86τ.μ. και 8,86τ.μ. που οφείλουν να αποζημιώσουν τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης οι κ.κ. Δαβίτης Γεώργιος και Δαβίτη Βαΐα αντίστοιχα για την ιδιοκτησία τους με κωδικό κτηματογράφησης 0202016 στο Ο.Π. 334 καθώς και για τμήμα εμβαδού 0,05τ.μ. και 0,05τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος στους προαναφερόμενους συνιδιοκτήτες λόγω ρυμοτομίας, σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής «Εργατικές Κατοικίες» που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 40/2-3-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών και διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 529460/(1533)24-8-2022 διορθωτική Απόφαση ΠΚΜ. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.22828/02-07-2024 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **3)** την με αρ.πρωτ.9140/14-3-2024 αίτηση των κ.κ. Δαβίτη Γεώργιου & Δαβίτη Βαΐας, **4)** τις από 9/5/2024 υπεύθυνες δηλώσεις των κ.κ. Δαβίτη Γεώργιου & Δαβίτη Βαΐας, **5)** την με αρ.πρωτ.20813/17-6-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **7)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **128,00€/τ.μ.** για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **8,86τ.μ. και 8,86τ.μ., στο Ο.Π.334,** που καθορίστηκε με την υπ'αρ.39/2022 Α.Δ.Σ., που

οφείλουν να αποζημιώσουν τον Δήμο Σερρών, λόγω προσκύρωσης, οι κ.κ. Δαβίτης Γεώργιος και Δαβίτη Βαΐα αντίστοιχα, για την ιδιοκτησία τους με κωδικό κτηματογράφησης 0202016 στο Ο.Π. 334, καθώς και για τμήμα εμβαδού **0,05τ.μ. και 0,05τ.μ.** που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος στους προαναφερόμενους συνιδιοκτήτες λόγω ρυμοτομίας, σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής «Εργατικές Κατοικίες» που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 40/2-3-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών και διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 529460/(1533)24-8-2022 διορθωτική Απόφαση ΠΚΜ, διότι η τιμή, σύμφωνα με την με αρ.πρωτ.20813/17-6-2024 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κρίνεται συμφέρουσα για το Δήμο και αποδέχτηκαν οι αιτούντες με τις από 9/5/2024 υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 15 - 07 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ