



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 34<sup>ο</sup> έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 34η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **9η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.23373/04-07-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής: 1. Μισιρλής Σπυρίδων, 2. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

---

### Α Π Ο Φ Α Σ Η 627 / 2024

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση του από **08/07/2024** Πρακτικού της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016) για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: **«Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών (Φάση 1)»** προϋπολογισμού 279.443,43 € με Φ.Π.Α. 24% και ανάδειξη αναδόχου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το **1ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: <Έγκριση του από **08/07/2024** Πρακτικού της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016) για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: **«Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών (Φάση 1)»** προϋπολογισμού 279.443,43 € με Φ.Π.Α. 24% και ανάδειξη αναδόχου>.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **1ου** εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: <Έγκριση του από **08/07/2024** Πρακτικού της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016) για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: **«Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών (Φάση 1)»** προϋπολογισμού 279.443,43 € με Φ.Π.Α. 24% και ανάδειξη αναδόχου> και αφού έλαβαν υπ' όψιν την με αρ.πρωτ.23708/08-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι:

1. με την με αριθ. 577/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών,

α. Εγκρίθηκε η Μελέτη του έργου με τίτλο: **«Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)»**, προϋπολογισμού **279.443,43 €** με Φ.Π.Α. 24%,

β. Χαρακτηρίστηκε ως κατεπείγουσα η ανάγκη εκτέλεσής του,

γ. Καθορίστηκε ότι για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου θα ακολουθηθεί η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, (του άρθρου 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016),

δ. Συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Σερρών για την έκδοση Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης.

2. Με την με αριθμ. πρωτ. 22520/28-06-2024, ( ΚΗΜΔΗΣ 24PROC015027971 2024-06-28), Πρόσκληση υποβολής προσφορών του Αντιδημάρχου Υποδομών, Τεχνικών Έργων & Άμεσων Παρεμβάσεων κλήθηκαν οι οικονομικοί φορείς

α. **«AS build ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

β. **«MBRACE» Μιτολίδης Γεώργιος Ατομική Εταιρεία**

γ. **«ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε»**

για την υποβολή προσφοράς για την εκτέλεση του έργου.

3. Στις 08/07/2024 συνεδρίασε η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης του άρθρου 32Α παρ.2 του Ν.4412/2016 για την ανάδειξη του αναδόχου της εκπόνησης της μελέτης και μετά από έλεγχο και αξιολόγηση των φακέλων των δικαιολογητικών των τριών προσφορών που κατατέθηκαν στο πρωτόκολλο του Δήμου από τους παραπάνω φορείς συνέταξε το αντίστοιχο Πρακτικό.

Σας υποβάλουμε συνημμένα το Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης του άρθρου 32Α παρ.2 του Ν.4412/2016 για την εκτέλεση του έργου: **«Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και**

**φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)**», σύμφωνα με το οποίο γίνονται αποδεκτές οι 2 από τις 3 προσφορές που υποβλήθηκαν από τους οικονομικούς φορείς και προτείνεται η ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης στον οικονομικό φορέα «**AS build ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ο οποίος προσέφερε την μεγαλύτερη **έκπτωση 1,20%** και συνολικό ποσό **222.713,24 €** χωρίς ΦΠΑ, (**276.164,42 €** με ΦΠΑ 24%), γιατί η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης και της μελέτης.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την έγκριση του Πρακτικού και την ανάθεση της μελέτης, σύμφωνα με τα [άρθρα 100 παρ. 2](#), 103 παρ. 6, 105 καθώς και την παρ. 2 του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016.

**A)**

### **Πρακτικό Επιτροπής διαπραγμάτευσης**

**του άρθρου 32Α, παρ. 2, του Ν.4412/2016 για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου:**

**"Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)"**

Στο δημοτικό κατάστημα Σερρών συνεδρίασε σήμερα, **8/7/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.** η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης που συγκροτήθηκε με την με αριθ. 577/2024, (ΑΔΑ: 65ΨΔΩ10-ΧΞΠ), Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών περί έγκρισης της με αριθμό 54/2024 Μελέτης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ. 2 περ γ' του Ν 4412/2016 , αποτελούμενη από τους κ.κ.:

1. ΦΙΛΤΖΑΝΤΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε.
2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ - ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ, Τοπογράφος Μηχ/κός Π.Ε.
3. ΤΣΟΥΚΑ ΑΣΗΜΙΝΑ, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης του άρθρου 32 παρ. γ' για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: "**Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)**", προϋπολογισμού δαπάνης **279.443,43 €**, με ΦΠΑ 24%.

Μετά από την αποστολή της με αριθμ. Πρωτ. 22520/28-06-2024, ( ΚΗΜΔΗΣ 24PROC015027971 2024-06-28), Πρόσκλησης υποβολής προσφορών του Αντιδημάρχου Υποδομών, Τεχνικών Έργων & Άμεσων Παρεμβάσεων κατατέθηκαν εμπρόθεσμα φάκελοι προσφορών με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά από τους οικονομικούς φορείς όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

A/A	Οικονομικός φορέας	αρ. πρωτ. προσφοράς	Ημερομηνία
1	«AS build ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	23540	05-07-2024
2	«MBRACE» Μιτολίδης Γεώργιος Ατομική Εταιρεία	23537	05-07-2024
3	«ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.»	23539	05-07-2024

Η Επιτροπή προέβη στην αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών, μονόγραψε τα περιεχόμενα έγγραφα, δικαιολογητικά και τις οικονομικές προσφορές και εν συνεχεία προχώρησε στον έλεγχο τους.

Η επιτροπή έλεγε τις προσφορές που κατατέθηκαν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην με αριθμ. πρωτ. 22520/28-06-2024 πρόσκληση του Αντιδημάρχου Υποδομών, Τεχνικών Έργων & Άμεσων Παρεμβάσεων, κ. Αθανασίου Γάτσιου.

Κατά τον ανωτέρω έλεγχο διαπιστώθηκε η πληρότητα στα δικαιολογητικά συμμετοχής των οικονομικών φορέων «AS BUILD Α.Τ.Ε.» & «ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.», ενώ όσον αφορά τα δικαιολογητικά συμμετοχής του οικονομικού φορέα «ΜΙΤΟΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-MBRACE» που υπεβλήθησαν, κρίνονται ελλιπή, καθώς προσκομίστηκε μόνο η απαιτούμενη υπεύθυνη δήλωση περί οριζόντιου αποκλεισμού κατά την παρ. 4 του άρθρου 74 του Ν.4412/2016 και το έντυπο οικονομικής του προσφοράς, γεγονός που καθιστά την προσφορά του μη αποδεκτή – απορριπτέα.

Μετά τον έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής, προχώρησε στον έλεγχο των οικονομικών προσφορών, οι οποίες αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Οικονομικός φορέας	Οικονομική Προσφορά με ΦΠΑ	Συνολικό Ποσοστό Έκπτωσης
1	«AS build ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	276.164,42 €	1,20%
2	«MBRACE» Μιτολίδης Γεώργιος Ατομική Εταιρεία	277.921,18 €	0,56%
3	«ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.»	277.257,59 €	0,80%

Μετά το πέρας του ελέγχου των απαιτούμενων δικαιολογητικών, την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και αφού έλαβε υπόψη την :

1. Την με αριθ. 577/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, (ΑΔΑ: 65ΨΔΩ10-ΧΞΠ) .
2. Την με αρ. Πρωτ. 22520/28-06-2024 Πρόσκληση υποβολής προσφορών.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016

1. Διαπιστώνει την πληρότητα και ορθότητα των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων «AS build ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» & «ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.»,
2. Απορρίπτει την προσφορά του οικονομικού φορέα «ΜΙΤΟΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-MBRACE» λόγω μη πληρότητας των δικαιολογητικών συμμετοχής του,
3. Καταλήγει στην τελική κατάταξη των αποδεκτών προσφορών κατά σειρά μειοδοσίας, ως εξής :

A/A	Οικονομικός φορέας	Οικονομική Προσφορά με ΦΠΑ	Συνολικό Ποσοστό Έκπτωσης
1	«AS build ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	276.164,42 €	1,20%
2	«ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.»	277.257,59 €	0,80%

4. διαπιστώνει ότι η πλέον συμφέρουσα από άποψη χαμηλότερης τιμής προσφορά είναι αυτή του οικονομικού φορέα: «AS build ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**κατόπιν των παραπάνω εκτεθέντων η Επιτροπή Διαγωνισμού  
γνωμοδοτεί ομόφωνα**

με κριτήριο την χαμηλότερη οικονομική προσφορά μεταξύ των οικονομικών φορέων που προσκλήθηκαν, για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου: **"Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών. (Φάση 1.)"** αρχικού προϋπολογισμού δαπάνης , **279.443,43 €**, με ΦΠΑ 24% στον οικονομικό φορέα:

**«AS build ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

(αριθμ. πρωτ. προσφοράς 23540/05-07-2024), ποσό προσφοράς **276.164,42 €** με Φ.Π.Α. 24%, συνολικό μέσο ποσοστό έκπτωσης **1,20%**.

γιατί η προσφορά του είναι η οικονομικότερη, είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης, τα τεύχη και τις τεχνικές προδιαγραφές της με αρ. 54/2024 Μελέτης.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** την με αρ.πρωτ.23708/08-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **2)** την με αριθ. 577/2024 Απόφασή της με ΑΔΑ:65ΨΔΩ10-ΧΞΠ και τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται για την ανάθεση με την διαδικασία του κατεπείγοντος, **3)** τις διατάξεις των άρθρων 100 παρ. 2, 103 παρ. 6, 105 & παρ. 2 του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και σχετική συζήτηση όπου τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ.Χράπας Παντελής, Μισιρλής Σπυρίδων, Βασίλειος Χρυσανθίδης ψήφισαν ΝΑΙ με την παρατήρηση ότι θα έπρεπε να υπάρξει μεγαλύτερη έκπτωση από τον ανάδοχο προς όφελος των Σερραίων δημοτών.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Α)** Εγκρίνει το από **08/07/2024** Πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για τη διενέργεια της διαδικασίας διαπραγμάτευσης της παρ.2γ του άρθρου 32 του ν.4412/2016, για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου με τίτλο: **«Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών (Φάση 1)»** προϋπολογισμού 279.443,43 € με Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με την υπ' αριθ. 54/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και την με αριθμ. πρωτ. 22520/28-06-2024, ( ΚΗΜΔΗΣ 24PROC015027971 2024-06-28), Πρόσκληση υποβολής προσφορών του Αντιδημάρχου Υποδομών, Τεχνικών Έργων & Άμεσων Παρεμβάσεων του Δήμου Σερρών.

**B)** Κηρύσσει ανάδοχο εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «**Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών και φθορών τμήματος του φέροντα οργανισμού του κλειστού κολυμβητηρίου Σερρών (Φάση 1)**» προϋπολογισμού 279.443,43 € με Φ.Π.Α. 24%, τον οικονομικό φορέα «**AS build ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που προσέφερε την μεγαλύτερη έκπτωση **1,20%** και συνολικό ποσό **222.713,24 € χωρίς Φ.Π.Α., & 276.164,42 € με Φ.Π.Α. 24%**, γιατί η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης και της υπ' αριθ. 54/2024 μελέτης.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 10 - 07 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ