



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΟΥ-ΟΙΚΟΝ/ΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 38^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 38η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **23η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.25091/18-07-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής του απόντος Γάτσιου Αθανάσιου), 4. Κεσούλη Λεμονιά (αναπληρώτρια της απύσας Χατζηγαβριήλ Δέσποινας), 5. Μισιρλής Σπυρίδων, 6. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 665 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εξειδίκευση πίστωσης του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 για την δαπάνη αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για ιδιοκτησία στο Ο.Π. 782, συνολικού ποσού **26.323,48 €**.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **19^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ. 25041/18-7-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1.Την αριθμ.Πρωτ. 3145/27-08-2015 Κοινοποίηση πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα από το Τμήμα της Υπηρεσίας Δόμησης και το Γραφείο στην Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Πολεοδομικών Εφαρμογών στην κα Κοανίδου Σοφία του Παντελή.

2.Την υπ'αριθμ. Πρωτ. 1464/26-04-2016 Αποστολή Αποσπάσματος του 1999/2016 Χρηματικού Καταλόγου.

3.Τον υπ' αριθμ 1999/2016 Χρηματικό Κατάλογο του Δήμου Σερρών, ως προς την Εισφορά σε χρήμα στην περιοχή Αλιμπέκιοι για το Οικόπεδο στο ΟΤ 782 ΟΙΚ. 02, που αφορά την κα Κοανίδου Σοφία.

4.Την υπ'αριθμ. Πρωτ. 1464/26-04-2016 Αποστολή Αποσπάσματος του 2182/2016 Χρηματικού Καταλόγου.

5.Την υπ'αριθμ. Πρωτ. 3469/11-10-2016 Αποστολή Αποσπάσματος του 2445/2016 Χρηματικού Καταλόγου.

6.Τον υπ' αριθμ. 2445/2016 Χρηματικό Κατάλογο του Δήμου Σερρών, ως προς την Εισφορά σε χρήμα στην περιοχή Αλιμπέκιοι για το Οικόπεδο στο ΟΤ 782 ΟΙΚ. 02, που αφορά την κα Κοανίδου Σοφία.

7.Την υπ' αριθμ. 1492/2023 Απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης με αρ. πρωτ. 36398/25-10-2023, σύμφωνα με την οποία :

A. Καθορίζεται στο ποσό των 70 €/τ.μ. η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης και υπόχρεος προς αποζημίωσης ο Δήμος για 366,27 τ.μ. Συνεπώς, 366,27 τ.μ. x 70 € = 25.638,90 €.

B. Αναγνωρίζεται η αιτούσα κ.Κοανίδου δικαιούχος της αποζημίωσης.

Γ. Ορίζεται η καταβολή από τον Δήμο α) της αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου της αιτούσας για την παράστασή του ενώπιον του Δικαστηρίου ποσού 300,00 € και β) της αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου της αιτούσας για την σύνταξη της αίτησής της και των προτάσεών της ενώπιον του Δικαστηρίου σε ποσοστό 1,5% επί της καθοριζόμενης οριστικής αποζημίωσης, ήτοι 25.638,90 € x 1,5% = 384,58 €.

8.Την υπ' αριθμ 691/2023 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών για την αποδοχή της υπ' αριθμ 1492/2023 Απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

9.Το υπ'αριθμ. Πρωτ. 38805/13-11-2023, διαβιβαστικό του Τμήματος Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, προς την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, για την έγκριση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και ψήφιση πίστωσης.

10.Το υπ'αριθμ. Πρωτ. 39635/20-11-2023, έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, προς το Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών, με

το οποίο, ζητούνται στοιχεία για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων των αποζημιώσεων ρυμοτομίας στην περιοχή Πράξης Εφαρμογής “ Αλιμπέκιοϊ ”.

11.Την υπ’ αριθμ Πρωτ. 39635/08-04-2024 απάντηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών, στο υπ’αριθμ. Πρωτ. 39635/20-11-2023 έγγραφο του Τμήματος Λογιστηρίου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.

12.Την υπ’ αριθμ Πρωτ. 18503/30-05-2024 Αίτηση της Κοανίδου Σοφίας προς το Τμήμα Λογιστηρίου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, για την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.: 782 Π.Ε. «Αλιμπέκιοϊ», κατόπιν προσκόμισης σχετικών δικαιολογητικών.

13.Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 70.7424.061 με την ένδειξη “ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΣΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΙ ΑΠΟ ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 80.635,87 €.

14.Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 00.6492.001 με την ένδειξη “ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ Ή ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ” υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 94.453,60 €.

15.Το αρ. 817/18503/18-7-2024 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικά ποσό 25.638,90 € από τον ΚΑ 70.7424.061 με την ένδειξη «ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΣΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΙ ΑΠΟ ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ» για την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.: 782 Π.Ε. «Αλιμπέκιοϊ».

16.Την αρ. 126/29-1-2024 Απόφαση ανάληψης δαπάνης από την οποία δεσμεύουμε συνολικά ποσό 684,58 € από τον ΚΑ 00.6492.001 με την ένδειξη «ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ Ή ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ» για την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.: 782 Π.Ε. «Αλιμπέκιοϊ».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 26.323,48 € και συγκεκριμένα:

- Ποσό 25.638,90 € από τον ΚΑ 70.7424.061 με την ένδειξη «ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΣΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΙ ΑΠΟ ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ»
- Ποσό 684,58 € από τον ΚΑ 00.6492.001 με την ένδειξη «ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ Ή ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ» για την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.: 782 Π.Ε.

«Αλιμπέκιοϊ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ. πρωτ. 25041/18-07-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού **26.323,48 €** και συγκεκριμένα:

- Ποσό **25.638,90 €** από τον **ΚΑ 70.7424.061** με την ένδειξη «ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΣΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΛΗΜΠΕΚΙΟΙ ΑΠΟ ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ»
- Ποσό **684,58 €** από τον **ΚΑ 00.6492.001** με την ένδειξη «ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ Ή ΣΥΜΒΙΒΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ» για την καταβολή της πληρωμής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Π.: 782 Π.Ε. «Αλιμπέκιοϊ».

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Κεσσούλη Λεμονιά
- 4) Μισιρλής Σπυρίδων
- 5) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 30 - 07 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ