



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 43^ο έτους 2024

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 43η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **13η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.27827/08-08-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής της απύσας Χατζηγαβριήλ Δέσποινας), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής: 1. Πουλιάκας Παύλος, 2. Φρυδάς Νικόλαος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 709 / 2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση χρονικής παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.27620/07-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων-Οδοποιίας-Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας πληροφορούμε ότι :

1. Με τις με αριθ. 504/2019 & 178/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η αποδοχή χρηματοδότησης συνολικού ποσού 6.450.000 €, (5.580.000 & 870.000 € αντίστοιχα) από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Πράξης: **«ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ».**
2. Με την με αριθ. 254/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **«Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών»** και με την με αριθ. 468/2020 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκε ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση της παραπάνω μελέτης, καθορίστηκε ότι η ανάθεσή της θα γίνει με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό και εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης.
3. Οι όροι και τα τεύχη του διαγωνισμού αναρτήθηκαν στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ και τελική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίστηκε η 12/04/2021.
4. Με την με αριθ. 12/2022 Α.Ο.Ε. του Δήμου Σερρών ανάδοχος της εκπόνησης της μελέτης, (μετά από την εξέταση των τεχνικών και οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων καθώς και των προδικαστικών προσφυγών), αναδείχθηκε η εταιρία: **«HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.-ΟΒΕΡΜΕΥΕΡ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.».**
5. Μετά από τον προσυμβατικό έλεγχο της διαδικασίας ανάδειξης του αναδόχου από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου του Ν. Σερρών, (αρ. Πράξης 4/14-04-2022), υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 17257/24-05-2022 Σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Σερρών με συνολική προθεσμία εκτέλεσής της 12 μήνες, (ήτοι έως 24-05-2023).
6. Η παραπάνω προθεσμία παρατάθηκε, (κατόπιν αιτημάτων του αναδόχου), με τις με αριθ. 302/2023 Α.Δ.Σ. και 21/2024 Α.Δ.Ε. του Δήμου Σερρών έως και την 07/08/2024.
7. Ο Ανάδοχος της μελέτης σε εκτέλεση των συμβατικών της υποχρεώσεων μέχρι σήμερα:
 - Εκπόνησε το Πρόγραμμα Ποιότητας της μελέτης,
 - Εκπόνησε την γεωτεχνική μελέτη,
 - Εκπόνησε το πρόγραμμα των επιτόπου και εργαστηριακών δοκιμών που αφορούν την στατική μελέτη,
 - Εκπόνησε την στατική αποτύπωση του κτιρίου
 - Συνέταξε τα αρχικά προσχέδια της προτεινόμενης αρχιτεκτονικής επικαιροποίησης της μελέτης τα οποία και απεστάλησαν στην Γ.Γ.Α. για έλεγχο ως προς την λειτουργικότητα. Εξαιτίας της ριζικής αλλαγής των προδιαγραφών και απαιτήσεων της Γ.Γ.Α. σε σχέση με αυτές που ίσχυαν κατά την εκπόνηση της αρχικής μελέτης, η Γ.Γ.Α. προκειμένου να εγκρίνει την νέα μελέτη ως προς την λειτουργικότητα και την επάρκεια των χώρων, απαίτησε την ολική τροποποίηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων έτσι ώστε αυτά να ανταποκρίνονται στα νέα δεδομένα. Η απαίτηση αυτή έχει σαν αποτέλεσμα την ολική αναθεώρηση του σχεδιασμού του ήδη κατασκευασμένου τμήματος του κολυμβητηρίου, την μεγάλη αύξηση των απαιτούμενων για την βοηθητική κολυμβητική δεξαμενή χώρων και συνεπώς την αύξηση του φυσικού αντικειμένου της μελέτης.
 - Σε εκτέλεση των απαιτήσεων της Γ.Γ.Α. και σε συμμόρφωση με τα νέα δεδομένα, οι μελετητές προέβησαν στην ανασύνταξη των προσχέδιων της αρχιτεκτονικής λύσης τα

υπέβαλαν στην Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας για τον αρχικό έλεγχο και την διαβίβαση στην Γ.Γ.Α. προς έγκριση ως προς την λειτουργικότητα.

- Η υποβολή των νέων αρχιτεκτονικών σχεδίων προς τον Δήμο Σερρών έγινε αρχικά με το με αριθ. πρωτ. 44502/29-12-2023 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας. Τα αρχιτεκτονικά προσχέδια διαβιβάστηκαν στην Γ.Γ.Α. με το με αριθ. πρωτ. 1142/12-01-2024 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. και στις 16-02-2024 μετά από συνάντηση της ομάδας μελέτης με την Ελέγκτρια Μηχανικό κας Εξακουστού η Γ.Γ.Α. επέβαλε νέες τροποποιήσεις στην μελέτη.
- Η ανάδοχος υπέβαλε εκ νέου τα αρχιτεκτονικά σχέδια της μελέτης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Γ.Γ.Α. προς τον Δήμο Σερρών με το με αριθ. πρωτ. 15989/13-05-2024 έγγραφό της. Τα αρχιτεκτονικά σχέδια διαβιβάστηκαν στην Γ.Γ.Α. με το με αριθ. πρωτ. 114215989/14-05-2024 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.
Η Γ.Γ.Α. μετά από τον έλεγχό τους ενέκρινε και θεώρησε τελικά την αρχιτεκτονική μελέτη ως προς την λειτουργικότητα με το με αριθ. πρωτ. ΓΠΑ/17703/08-07-2024 έγγραφό της.

Κατόπιν των παραπάνω εκτεθέντων και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις καθυστερήσεις μεταξύ της υποβολής των αρχιτεκτονικών σχεδίων προς τον Δήμο Σερρών (29-12-2023) και του ελέγχου τους από την Γ.Γ.Α. (16-02-2024), **συνολικά 49 ημέρες**
- Τις καθυστερήσεις μεταξύ της εκ νέου υποβολής των αρχιτεκτονικών σχεδίων προς τον Δήμο Σερρών (13-05-2024) και της έγκρισής τους από την Γ.Γ.Α. (08-07-2024), **συνολικά 56 ημέρες**
- Το Άρθρο 184, (Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα), του Ν.4412/2016 όπου αναφέρεται ότι: «*Η προθεσμία εκπόνησης αναστέλλεται αυτοδίκαια κατά τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν ενέργειες της αναθέτουσας αρχής για την έγκριση υποβληθείσας μελέτης*».
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις στην εκπόνηση της μελέτης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

παρακαλούμε να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την λήψη Απόφασης για την παράταση της προθεσμίας περαίωσης της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «**Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητήριου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών**» κατά **49 + 56 = 105 ημέρες**, λόγω των καθυστερήσεων οι οποίες δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, **ήτοι συνολικά 3 μήνες και 13 ημέρες, έως και την 20/11/2024.**».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.27620/07-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων-Οδοποιίας-Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την χρονική παράταση της προθεσμίας περαίωσης της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «**Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητήριου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών**» κατά **49 + 56 = 105 ημέρες**, λόγω των καθυστερήσεων οι οποίες δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, **ήτοι συνολικά 3 μήνες και 13 ημέρες, έως και την 20/11/2024.**

Στην απόφαση αυτή τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Μισιρλής Σπυρίδων και Χρυσανθίδης Βασίλειος μειοψήφησαν, δεδομένου ότι, η εν λόγω εταιρεία καθυστέρησε να υποβάλει τα αρχιτεκτονικά σχέδια της μελέτης (δια μέσου του Δήμου στην Γ.Γ.Α.) καθώς τα υπέβαλε την τελευταία ημέρα της συμβατικής υποχρέωσής της, με δική της ευθύνη, διότι δεν εκτέλεσε στο σωστό χρόνο τις εργασίες που τις ανατέθηκαν σύμφωνα με την εν ισχύ σύμβαση που έχει υπογραφεί μεταξύ των δύο μερών.

Επιπλέον επεσήμαναν ότι δεν έχει εγκριθεί μέχρι σήμερα η χρονική παράταση της προγραμματικής σύμβασης από την Γ.Γ.Α. (εγκρίθηκε από το Δ.Σ.) πράγμα το οποίο πιστεύουν ότι δημιουργεί πρόβλημα στην χρηματοδότηση του έργου, ακόμη η επιτροπή παρακολούθησης η οποία αποτελείται από τρία μέλη δυο από την Γ.Γ.Α και ένα από τον Δήμο Σερρών, τα δύο μέλη της Γ.Γ.Α. ως προς το συγκεκριμένο θέμα έχουν αποφανθεί αρνητικά. (υπάρχει σχετική απόφαση).

Επίσης τόνισαν ότι δεν γνωρίζουν τι έγινε σχετικά με την αμοιβή της εταιρείας, όσον αφορά το ποσό το οποίο ζήτησε για την σύνταξη-προσκόμιση των επιπλέον στοιχείων που ζητήθηκαν, καθότι γνωρίζουμε ότι ζητούσε ένα υπερβολικό ποσό σύμφωνα με τις απόψεις της Δ.Τ.Υ. του Δήμου. Τελικά που κατέληξε; Τι συμφωνήθηκε; Ποιο ποσό δόθηκε; κλπ.

Ακόμη τόνισαν ότι για το συγκεκριμένο έργο έχουν δοθεί προθεσμίες υλοποίησης από τον αντίστοιχο υπουργείο και μέχρι στιγμής δεν έχουν τηρηθεί οπότε θεωρούν ότι διατηρούν μεγάλες επιφυλάξεις για την υπάρχουσα χρηματοδότηση ακόμη και αν δοθεί η συγκεκριμένη παράταση οι πιθανότητες να χαθεί η χρηματοδότηση είναι πολύ μεγάλες.

Για όλους τους παραπάνω λόγους και επιχειρήματα που ανέφεραν τεκμηριωμένα δεν ψηφίζουν την συγκεκριμένη χρονική παράταση.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γάτσιος Αθανάσιος
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 19 - 08 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ