



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 50<sup>ο</sup> έτους 2024**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 50η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη)** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 32828/20-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 840 / 2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ορισμός Δικηγόρου προκειμένου να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, για την άσκηση αίτησης για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος για το ακίνητο με κωδ.κτημ.100815.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.29755/30-08-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την εκδοθείσα σχετική απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης , καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για την ιδιοκτησία του Γεωργίου Τυμπανίδη , στο ποσό των 200 € / τ.μ. για την υλοποίηση της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Αλημπέκιοι» του Δήμου Σερρών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7923/1-12-1998 πράξη του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συνταχθείσης της υπ' αριθμ. 17 πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 740 , η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1431/4-8-2008 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και διορθώθηκε με την υπ αριθμ. 25 διορθωτική πράξη της ως άνω πράξης εφαρμογής , η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 579967/31-10-2019 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας , η οποία καταχωρήθηκε στα βιβλία του κτηματολογικού γραφείου Σερρών με αριθμό καταχώρισης 1649/25-11-2019.

Το υπό απαλλοτρίωσιν οικόπεδο του αιτούντος έχει έκταση 1393,37 τ.μ. και ΚΑΕΚ 441212544001/0/0 και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για την δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων. Η ρυμοτομούμενη επίδικη έκταση εμπίπτει μέσα στο Ο.Τ. 740 , το οποίο βρίσκεται μεταξύ του Στρατοπέδου «Παπαλουκά» και του χειμάρρου «Αγίων Αναργύρων» και σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη της περιοχής, φέρει χαρακτηρισμό «κοινοφελής χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής

.....  
 ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Επειδή η καθορισθείσα τιμή μονάδας από το Μονομελές Εφετείο Θεσσαλονίκης , θεωρούμε ότι είναι υπέρογκη και δεν ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του ακινήτου αλλά και στα μέχρι σήμερα πραγματικά και νομολογιακά δεδομένα , θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο , με πάγια αντιμισθία, του Δήμου Σερρών να ασκήσει αίτηση για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας για το απαλλοτριουμένο ως άνω ακίνητο, με κωδικό κτηματογράφησης 100815 , στην υπ αριθμ. 25 διορθωτική πράξη της ως άνω πράξης εφαρμογής , η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 579967/31-10-2019 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με δικαιούχο αποζημίωσης τον Γεώργιο Τυμπανίδη του Αναστασίου , παραστεί κατά τη συζήτηση της υπόθεσης αυτής όποτε αυτή ορισθεί για εκδίκαση , να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις , ανταίτηση, υπομνήματα, αποδεικτικά μέσα και να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα

Β. Σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 7 του ν. 1337/1983 , όπως ισχύει

7."α) Η πράξη εφαρμογής κυρώνεται με απόφαση του νομάρχη, αποτελεί ταυτόχρονα και πράξη βεβαίωσης για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων εισφοράς σε γη, όπως και κάθε μεταβολής που επέρχεται στα ακίνητα σύμφωνα με την παράγραφο 3, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την παρ. 5α του ν. 1512/1985 και μεταγράφεται στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

Η μορφή και το σχήμα των υπόλοιπων στοιχείων της πράξης (κτηματογραφικοί πίνακες και διαγράμματα) είναι τα καθοριζόμενα με την απόφαση της παρ. 10 του άρθρου αυτού. Ο τρόπος τήρησης των στοιχείων αυτών στα υποθηκοφυλακεία και λοιπές σχετικές λεπτομέρειες καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Για ιδιοκτησίες, που στις πράξεις εφαρμογής αναγράφονται με ελλιπή στοιχεία ή με την ένδειξη "άγνωστος", η καταχώριση στη μερίδα των ιδιοκτητών γίνεται μετά από έκδοση διορθωτικής πράξης του οικείου νομάρχη.

Με τη μεταγραφή επέρχονται όλες οι αναφερόμενες στην πράξη εφαρμογής μεταβολές στις ιδιοκτησίες, εκτός από αυτές που οφείλεται αποζημίωση και για τη συντέλεση των οποίων πρέπει να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες του ν. δ/τος από 17.7.1923 και του ν.δ/τος 797/1971 και ήδη του ν. 2882/2001 (κώδικας Απαλλοτριώσεων )

Σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020

#### Άρθρο 88

##### Άρση ρυμοτομικής απαλλοτριώσης

1. Η ρυμοτομική απαλλοτριώση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν:

- α. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή
- β. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή
- γ. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α` 17).

Σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 3 του κώδικα απαλλοτριώσεων

«3. Η αναγκαστική απαλλοτριώση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης.

Κατόπιν των ανωτέρω ασχέτως της ασκηθείσης αίτησης για οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης , ως ανωτέρω με σκοπό την μείωση της καθορισθείσας προσωρινής τιμής και της δικονομικής υποχρέωσης ώστε να εκδοθεί απόφαση για την οριστική τιμή εντός έτους από την σχετική αίτηση, (άρθρο 20 παρ 6 του ν. 2882/2001) θα πρέπει ο Δήμος Σερρών να μεριμνήσει ώστε να είναι έτοιμος για την παρακατάθεση της καθορισθείσας προσωρινής τιμής μονάδας πλέον της δικαστικής δαπάνης και της αμοιβής των πληρεξουσίων δικηγόρων εντός ενός ημίσεως (1, ½) έτους από την δημοσίευση της σχετικής απόφασης ήτοι πριν από τις 12 Δεκεμβρίου 2025 , κατά το άρθρο 8 του ν. 2882/2001».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 29755/30-08-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, εισήγηση της του Δήμου Σερρών, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,

όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, 4) τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία Δικηγόρο του Δήμου Σερρών, κ. Ηλία Αμαζόπουλο, να ασκήσει αίτηση για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας για το απαλλοτριουμένο ακίνητο, με κωδικό κτηματογράφησης 100815, στην υπ αριθμ. 25 διορθωτική πράξη της ως άνω πράξης εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 579967/31-10-2019 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με δικαιούχο αποζημίωσης τον Γεώργιο Τυμπανίδη του Αναστασίου, να παραστεί κατά τη συζήτηση της υπόθεσης αυτής όποτε αυτή ορισθεί για εκδίκαση, να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, ανταίτηση, υπομνήματα, αποδεικτικά μέσα και να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

**ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
**ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,**  
**ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 04 - 10 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ