



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 51<sup>ο</sup> έτους 2024**

**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 51η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **14:45 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Κατεπείγουσα Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη)** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 33659/27-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής της απούσας Μπάρμπα Μαγδαληνής), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Πουλιάκας Παύλος, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, πραγματοποίησε την κατεπείγουσα συνεδρίαση, ύστερα από την ομόφωνα σύμφωνη γνώμη του Σώματος για το χαρακτήρα του κατεπείγοντος της Συνεδρίασης και των θεμάτων αυτής.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 868 / 2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων και υποδομών στο Δήμο Σερρών» στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό 064.2.1.4, της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.33656/27-09-2024

κοινή εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Ποιότητας & Αποδοτικότητας του Δήμου, και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι, με τη με αρ. πρωτ. 1547/26.04.2024 Πρόσκληση της ΕΥΔ Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία», με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία» καλούνται οι επιλέξιμοι φορείς, μεταξύ των οποίων και ο Δήμος Σερρών, να υποβάλουν προτάσεις έργων (Πράξεων) προκειμένου να ενταχθούν και χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Προγράμματος Κεντρική Μακεδονία από το Ταμείο ΕΤΠΑ, Δράση 2.1.4 – Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτηρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας στην Κεντρική Μακεδονία.

Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη που διατίθεται για την ένταξη πράξεων με την παρούσα πρόσκληση ανέρχεται σε **37.000.000,00€**.

Η πρόσκληση αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων και υποδομών περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας.

Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης αφορούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και στην παράλληλη μείωση των εκπομπών CO<sub>2</sub> μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις κτιριακές υποδομές του δημόσιου τομέα, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης (ZNX), καθώς και μέσω εφαρμογής λοιπών τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας. Η δράση αφορά κτίρια και υποδομές περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας σε τομείς όπως υγεία, εκπαίδευση, αθλητισμός, πολιτισμός, δημόσια διοίκηση και αυτοδιοίκηση κ.ά.

Περιλαμβάνονται παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης, εξοικονόμησης ενέργειας και προσθήκης βιοκλιματικών χαρακτηριστικών σε δημόσια κτίρια και υποδομές. Στο πλαίσιο της δράσης και με στόχο την ολοκληρωμένη παρέμβαση για την δημιουργία βιώσιμων κτιρίων θα ληφθούν υπόψη ενέργειες που θα προωθούν την αποδοτικότητα χρήσης των πόρων και θα προωθούν την κυκλική οικονομία.

Τα σχετικά έργα ενεργειακής ανακαίνισης θα πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α) τουλάχιστον μεσαίας κλίμακας ανακαίνιση (αναβάθμιση κατά τουλάχιστον 3 ενεργειακές κλάσεις κατά ΚΕΝΑΚ), όπως ορίζεται στη σύσταση (ΕΕ) 2019/786 της Επιτροπής, (η οποία ανακαίνιση οδηγεί σε 30%-60% εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας)

β) τουλάχιστον 30 % μείωση των άμεσων και έμμεσων εκπομπών αερίων θερμοκηπίου σε σύγκριση με τις εκ των προτέρων εκπομπές.

Τα έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων και υποδομών περιλαμβάνουν ενδεικτικά εργασίες αντικατάστασης/ εγκατάστασης εξοπλισμού υψηλής αποδοτικότητας ή και μηδενικών εκπομπών για την θέρμανση και την παραγωγή ZNX, θερμομόνωση (κουφώματα, τοιχοποιία), αναβάθμιση συστημάτων φυσικού/τεχνητού φωτισμού, εγκατάσταση συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης, ενσωμάτωση ΑΠΕ, βιοκλιματικές εφαρμογές που βελτιώνουν την παθητική αποδοτικότητα των κτηρίων όπως για παράδειγμα σκίαστρα, πέργκολες, πράσινα δώματα, έξυπνα συστήματα διαχείρισης της ενέργειας του κτιρίου, χρήση χρωμάτων με καταλυτικές ως προς τους ρύπους ιδιότητες κλπ.

Προκειμένου να είναι επιλέξιμα προς χρηματοδότηση δημόσια κτίρια ή δημόσιες υποδομές, θα πρέπει να περιλαμβάνονται κατά περίπτωση στα προβλεπόμενα από το νόμο Σχέδια Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΣΕΑΚ, άρθρο 7 του Ν.4342/2015 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, κτίρια αρμοδιότητας ΟΤΑ Α' κα Β' βαθμού). Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας επιλεξιμότητας των δαπανών των προτεινόμενων πράξεων ορίζεται η 31/12/2029.

Οι προτάσεις υποβάλλονται μέσω του ΟΠΣ έως τις 30.09.2024 συμπληρώνοντας το Τεχνικό Δελτίο Πράξης (ΤΔΠ) που διατίθεται στην πλατφόρμα. Το ΤΔΠ συνοδεύεται, μεταξύ άλλων, από την Απόφαση του Αρμόδιου Συλλογικού Οργάνου για την υποβολή της πρότασης.

Το προτεινόμενο έργο για το Δήμο Σερρών έχει τίτλο «**Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων και υποδομών στο Δήμο Σερρών**». Η επιλογή του κτιρίου έγινε σύμφωνα με το προσφάτως εκπονημένο Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων του Δήμου Σερρών και επιλέχθηκε το κτίριο του σχολικού συγκροτήματος του **2ου Γυμνάσιο – 2ου Λύκειο Σερρών**, το οποίο κατατάχθηκε 1<sup>ο</sup>, καθώς έλαβε τη μεγαλύτερη βαθμολογία όσον αφορά στην αναγκαιότητα δράσεων βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης. Ο συνολικός προϋπολογισμός της πρότασης ανέρχεται στο ποσό των **2.705.813,23 € (με ΦΠΑ 24%)**. Υλοποιείται μέσω **2 Υποέργων** και αναλυτικότερα:

Υποέργο 1: Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων 2ου Γυμνασίου - 2ου Λυκείου Σερρών με συνολικό προϋπολογισμό **2.457.813,23 € (με ΦΠΑ 24%)**.

Επιγραμματικά, οι επεμβάσεις που περιλαμβάνονται είναι οι παρακάτω:

- Τοποθέτηση συστήματος θερμομόνωσης περιμετρικά του κελύφους με πλάκες πετροβάμβακα συνολικού πάχους 8 cm σε όλες τις κατακόρυφες επιφάνειες.
- Τοποθέτηση θερμομόνωσης κάτω από τη στέγη.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων.
- Μηχανικός αερισμός
- Αυτόματες διατάξεις
- Αποξηλώσεις

Υποέργο 2: Προμήθεια και Εγκατάσταση Φωτιστικών Σωμάτων Τεχνολογίας LED με σύστημα Αυτόματου Ελέγχου, με συνολικό προϋπολογισμό **248.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και:

- Τη με αριθ 107/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών για το Υποέργο 1.
- Τη με αρ. 110/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών για το Υποέργο 2
- Τα παραδοτέα στοιχεία που υποβλήθηκαν με το με αρ. πρωτ. 33651/27.09.2024 έγγραφο, στο πλαίσιο της με αρ. 33489/26.09.2024 (24SYMV015491120 2024-09-26) Σύμβασης.
- Τη συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή, το Γενικό Γραμματέα και Ειδικούς Συμβούλους.

Κρίνεται σκόπιμη η υποβολή πρότασης με τίτλο «**Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων και υποδομών στο Δήμο Σερρών**», συνολικού προϋπολογισμού **2.705.813,23 € (με ΦΠΑ 24%)** στη με αρ. πρωτ. 1547/26.04.2024 Πρόσκληση (Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 7073 και κωδικό πρόσκλησης 064.2.1.4) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία»

Επομένως, και σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ.1 του Ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023), η Δημοτική Επιτροπή «Αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα και αποφασίζει, όπου απαιτείται, για την αποδοχή χρηματοδότησης ή επιδότησης ή επιχορήγησης πράξεων που εντάσσονται στα πάσης φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα ή προγράμματα επιχορήγησης», παρακαλούμε να εισηγηθείτε την έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο «Κατασκευή Πράσινου Σημείου Διαχείρισης Απορριμμάτων Δήμου Σερρών», στη με Α/Α ΟΠΣ 8113 Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία», με το περιεχόμενο που αναλύθηκε στις προηγούμενες παραγράφους, παρακαλούμε να εισηγηθείτε:

1. Την έγκριση της με αρ. 107/2024 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών για το Υποέργο 1.
2. Την έγκριση της με αρ. 110/2024 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών για το Υποέργο 2.
3. την έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο «**Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων και υποδομών στο Δήμο Σερρών**», συνολικού προϋπολογισμού **2.705.813,23 € (με ΦΠΑ 24%)** στη με αρ. πρωτ. 1547/26.04.2024 Πρόσκληση (Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 7073 και κωδικό πρόσκλησης 064.2.1.4) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία», με το περιεχόμενο που αναλύθηκε στις προηγούμενες παραγράφους.
4. την εξουσιοδότηση της Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες.»

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.33656/27-09-2024 κοινή εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Ποιότητας & Αποδοτικότητας του Δήμου, και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, **3)** την υπ. αρ. 107/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, **4)** την υπ. αρ. 110/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, **5)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **6)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A.** Εγκρίνει την υπ' αρ. **107/2024** μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών για το Υποέργο 1 με τίτλο: “**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων 2ου Γυμνασίου - 2ου Λυκείου Σερρών**” συνολικού προϋπολογισμού **2.457.813,23 € (με ΦΠΑ 24%)**.
- B.** Εγκρίνει την υπ'αρ. **110/2024** μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών για το Υποέργο 2 με τίτλο: “**Προμήθεια και Εγκατάσταση Φωτιστικών Σωμάτων Τεχνολογίας LED με σύστημα Αυτόματου Ελέγχου**” συνολικού προϋπολογισμού **248.000,00 € (με ΦΠΑ 24%)**.
- Γ.** Εγκρίνει την υποβολή πρότασης με τίτλο: «**Ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτιρίων και υποδομών στο Δήμο Σερρών**», συνολικού προϋπολογισμού **2.705.813,23 € (με ΦΠΑ 24%)** στη με αρ. πρωτ. 1547/26.04.2024 Πρόσκληση (Α/Α Πρόσκλησης ΟΠΣ 7073 και κωδικό πρόσκλησης 064.2.1.4) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία», με το περιεχόμενο που αναλύθηκε στο εισηγητικό της παρούσης.
- Δ.** Εξουσιοδοτεί την κα Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 30 - 09 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ