



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 56<sup>ο</sup> έτους 2024**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 56η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη)** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 37856/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής του απόντος Γάτσιου Αθανάσιου), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 980 / 2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση της υπ' αρ. **106/2024** μελέτης της Δ.Τ.Υ. & της εκτέλεσης με απ' ευθείας ανάθεση του έργου : «**ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**» λόγω κατεπείγουσας ανάγκης.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **5<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.37477/23-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018.
2. Το άρθρο 72 του Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019 (δ), σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση.
3. Την παρ.7 του άρθρου 158 του Ν.3852/10, σύμφωνα με την οποία στις περιπτώσεις του στοιχείου β' της παραγράφου 4 του παρόντος και στις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή αυτή που υπάρχει είναι ανεπαρκής, η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη, μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.
4. Το άρθρο 32 παρ.2γ του Ν.4412/2016, παρ. γ), σύμφωνα με το οποίο στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.
5. Το άρθρο 32α του Ν.4412/2016 παρ. β), σύμφωνα με το οποίο Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22, περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του άρθρου 36, περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72, περί εγγυήσεων, και των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2
6. Η μέριμνα για την απόκτηση γης (για σχολική χρήση), προγραμματισμό, μελέτη και ανέγερση νέων σχολικών υποδομών καθώς και για έργα συντήρησης, βελτίωσης, επισκευής των υφισταμένων διδακτηρίων, εμπίπτει στον τομέα ευθύνης των Δήμων βάσει των άρθρων 75 παρ. Ι τομέας ΣΤ' του Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114/Α' και 94 παρ.4 του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'.
7. Το γεγονός ότι έχουν αποσταλεί τα παρακάτω έγγραφα:
  - α) Το αρ. πρωτ. 18031/5-7-24 έγγραφο από την Υπηρεσία Δόμησης που αφορά σε έκθεση αυτοψίας στο Λεβηστάσιο του Εργαστηριακού Κέντρου Σερρών
  - β) Το αρ. πρωτ. Φ3/241/5-9-2024 (αρ πρωτ. Δήμου 30959/06-09-24) έγγραφο της Δ/ντριας του Δημοτικού Σχολείου Κ. Καμήλας περί μη επαρκούς θέρμανσης.
  - γ) Το αρ. πρωτ. 3321/23-09-24 έγγραφο του Προέδρου της Δ.Κ. Λευκώνα που αφορά στο Λεβηστάσιο του Νηπιαγωγείου Λευκώνα
8. Τις επιτόπου αυτοψίες των υπαλλήλων της Δ.Τ.Υ. προκειμένου να μελετηθεί η συμμόρφωση των παραπάνω λεβητοστασιών σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κτιριοδομικού κανονισμού και να βρεθεί η βέλτιστη, από κατασκευαστικής και οικονομικής άποψης, λύση.
9. Την υπ'αριθμ. 106/2024 Μελέτη της Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας
10. Το γεγονός ότι λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

11. Την εξαιρετικά επείγουσα και επιτακτική ανάγκη για την αναπροσαρμογή των λεβητοστασίων στο Εργαστηριακό Κέντρο Σερρών, στο Δημοτικό Σχολείο Κ. Καμήλας και στο Νηπιαγωγείο Λευκώνα λόγω ακαταλληλότητας τους και το γεγονός ότι πλησιάζουμε στη χειμερινή περίοδο κατά την οποία θα είναι αναγκαία η χρήση της θέρμανσης.
12. Το γεγονός ότι στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2024 και στον τρέχοντα προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών δεν έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση.
13. Την αρ. 1143/37130/22-10-2024 (ΑΔΑ 654ΒΩ10-0Ω2) για την απ'ευθείας ανάθεση του έργου: «Αναπροσαρμογή Λεβητοστασίων Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών» λόγω κατεπείγουσας ανάγκης

### Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση της 106/2024 Μελέτης της ΔΤΥ.
2. Την έγκριση για τη διενέργεια κατασκευής του έργου «Αναπροσαρμογή Λεβητοστασίων Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών» λόγω του κατεπείγοντος συνολικού προϋπολογισμού 115.322,58€ (χωρίς το Φ.Π.Α.24 %) ή 143.000,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%)
3. Της έγκριση για την κατεπείγουσα απευθείας ανάθεση εκτέλεσης του έργου: «Αναπροσαρμογή Λεβητοστασίων Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών» στον οικονομικό φορέα «Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ», Ε.Δ.Ε. κάτοχοι των α) υπ' αρ. 17236 Πτυχίου ΜΕΕΠ κατηγορίας 2η τάξης σε έργα Οικοδομικά και β) υπ' αρ. 16355 Πτυχίου ΜΕΕΠ κατηγορίας Α2 για έργα Ηλεκτρομηχανολογικά αντίστοιχα.
4. Την εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2024 του Δήμου Σερρών και αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2024.
5. Τη συγκρότηση επιτροπής διαπραγμάτευσης από υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ως εξής:

Τακτικά Μέλη	Αναπληρωτές
1. Τσούκα Ασημίνα	1. Φιλτζαντζής Αθανάσιος
2. Κωνσταντινίδης Μάριος	2. Παπακωνσταντίνου Μαρία
3. Στρίκα Ελένη	3. Βαδιάκας Πολυχρόνης

».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** την με αρ.πρωτ. 37477/23-10-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **2)** την υπ'αρ.1143/22-10-2024 Απόφαση Δημάρχου, **3)** την υπ'αρ.106/2024 μελέτη της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23 και σχετική συζήτηση, όπου τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χράπας Παντελής, Μισιρλής Σπυρίδων και Βασίλειος Χρυσανθίδης επεσήμαναν ότι:

“ Το θέμα δεν είναι κατεπείγον για τους εξής λόγους:

α) Το δημοτικό σχολείο Κάτω Καμήλας με έγγραφο της διευθύντριας γνωστοποίησε το πρόβλημα του λεβητοστασίου προς τον Δήμο Σερρών, Δ.Τ.Υ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ το κοινοποίησε στην ΕΣΕΠΕ το έγγραφο με αριθμ. Πρωτ. φ3\90\ 07.08.23 το οποίο έλαβε αριθμ. Πρωτ. του Δήμου Σερρών 27056\08.08.23 με θέμα ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ Δημ. Σχολείου Κ. Καμήλας, το έγγραφο με αριθμ. Πρωτ. φ3\190\13.10.23 το οποίο έλαβε αριθμ. Πρωτ. του Δήμου Σερρών 35195\16.10.23 προς Δ.Τ.Υ, ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ κοινοποίηση στην ΕΣΕΠΕ με θέμα ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ Δημ. Σχολείου Κ.

Καμήλας και το έγγραφο με αριθμ.πρωτ. φ3\25\ 22.01.24 το οποίο έλαβε αριθμ. Πρωτ. του Δήμου Σερρών 2348\22.01.24 προς τον Δήμο Σερρών και την ΕΣΕΠΕ με θέμα ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ Δημ. Σχολείου Κ. Καμήλας β) το έγγραφο με αρ. πρωτ. 18031/5-7-24 από την Υπηρεσία Δόμησης που αφορά έκθεση αυτοψίας στο Λεβητοστάσιο του Εργαστηριακού Κέντρου Σερρών και γ) το έγγραφο με αρ. πρωτ. 3321/23-09-24 του Προέδρου της Δ.Κ. Λευκώνα που αφορά στο Λεβητοστάσιο του Νηπιαγωγείου Λευκώνα.

Από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα δεν προκύπτει από πουθενά το κατεπείγον, καθότι ο Δήμος γνώριζε πολύ καλά τα προβλήματα των δύο λεβητοστασίων εδώ και πολύ καιρό και είχε όλο τον απαραίτητο χρόνο να συντάξει την ανάλογη μελέτη και να προβεί στην διαγνωστική διαδικασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412\16.

Β) Απρόβλεπτο λόγω κατεπείγουσας ανάγκης δεν προκύπτει από πουθενά ώστε να προσφύγει στην διαδικασία του άρθρου 32 του ν. 4412\16 περιπτ. γ) « στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση»,. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.

Ποιο είναι το απρόβλεπτο γεγονός; Με ποια ευθύνη απορρέει αυτή η καθυστέρηση;

Γ) Το άρθρο 58 παρ. 2 του ν. 3852\2010 τι αναφέρει «Όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της οικονομικής ή της επιτροπής ποιότητας ζωής( σήμερα δημοτικής επιτροπής). Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφαση του κατά την επόμενη συνεδρίαση της αντίστοιχης επιτροπής». Από που προκύπτει ο κίνδυνος η απειλείται ζημία των δημοτικών συμφερόντων κλπ.

Δ) Με την απόφαση της δημάρχου 1143\22.10.24 ορίστηκε η επιτροπή διαπραγμάτευσης να εκτελέσει έργο της , ποιο έργο αφού, η πρόσκληση έχει σταλεί, τα δικαιολογητικά ελέγχθηκαν και η ανάθεση ήδη έχει γίνει. Θα ελέγξει τα δικαιολογητικά, και αν δεν είναι σωστά τι θα γίνει; θα ανακληθεί η απόφαση; Κλπ.

Ε) Η απόφαση της δημάρχου με αριθμ. 1143\22.10.24 έχει ως θέμα «Απ' ευθείας ανάθεση του έργου: «Αναπροσαρμογή Λεβητοστασίων Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών λόγω κατεπείγουσας ανάγκης» και στο αποφασιστικό μέρος της ίδιας απόφασης στην παρ. 2 ζητά να εγκρίνουμε «Τον χαρακτηρισμό της ανωτέρω μελέτης ως κατεπείγουσας και την έγκριση του τρόπου εκτέλεσής της με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32 παρ. 2γ, του Ν. 4412/2016» τελικά τι από τα δύο ισχύει καθότι είναι δύο διαφορετικές διαδικασίες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ,άλλο το άρθρο 32 του ν.4412\16 παρ. 2γ και άλλο το άρθρο 58 του ν.3852\10.

Για όλους τους παραπάνω λόγους που αναφέρουμε και επειδή στην προκειμένη περίπτωση δεν τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ψηφίζουμε αρνητικά.”

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Α)** Εγκρίνει, την υπ'αρ.**106/2024** μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου του έργου με τίτλο «**Αναπροσαρμογή Λεβητοστασίων Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών**» προϋπολογισμού 115.322,58€ (χωρίς το Φ.Π.Α.24 %) ή 143.000,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%).

**Β)** Εγκρίνει, λόγω του κατεπείγοντος, τη διενέργεια κατασκευής του έργου «**Αναπροσαρμογή Λεβητοστασίων Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών**» συνολικού προϋπολογισμού 115.322,58€ (χωρίς το Φ.Π.Α.24 %) ή 143.000,00€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%).

**Γ)** Εγκρίνει, την κατεπείγουσα απευθείας ανάθεση εκτέλεσης του έργου: «**Αναπροσαρμογή Λεβητοστασίων Σχολικών Κτιρίων Δήμου Σερρών**» στον οικονομικό φορέα «**Κ/Ξ Π. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ – Γ. ΖΑΧΑΡΟΥΔΗΣ**», Ε.Δ.Ε. κάτοχοι των α) υπ' αρ. 17236 Πτυχίου ΜΕΕΠ κατηγορίας 2η τάξης σε έργα Οικοδομικά και β) υπ' αρ. 16355 Πτυχίου ΜΕΕΠ κατηγορίας Α2 για έργα Ηλεκτρομηχανολογικά αντίστοιχα.

Δ) Συγκροτεί Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, με τους κάτωθι υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών:

Τακτικά Μέλη	Αναπληρωτές
1. Τσούκα Ασημίνα	1. Φιλτζαντζής Αθανάσιος
2. Κωνσταντινίδης Μάριος	2. Παπακωνσταντίνου Μαρία
3. Στρίκα Ελένη	3. Βαδιάκας Πολυχρόνης

Ε) Εγκρίνει, την εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2024 του Δήμου Σερρών και την αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2024.

Στην απόφαση αυτή τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χράπας Παντελής, Μισιρλής Σπυρίδων και Βασίλειος Χρυσανθίδης μειοψήφησαν για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται ανωτέρω.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 30 - 10 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ