



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 56<sup>ο</sup> έτους 2024**

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 56η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2024**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη)** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 37856/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής του απόντος Γάτσιου Αθανάσιου), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 982 / 2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αποδοχή της τιμής μονάδος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία με αρ.κτημ.0201011 στα Ο.Τ.329, 330 & 333.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.37677/24-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με την αρ. 43279/18-12-2023 αίτηση, η κ. Δημητριάδου Σουλτάνα ζήτησε καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 338,90 τ.μ που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών την ιδιοκτησία της με κωδ. Κτημ. 0201011 στα Ο.Π. 329-330 & 333, όπως προέκυψε από τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 3674/2006 Αποφ. Νομάρχη Σερρών της κυρωθείσας πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Εργατικές Κατοικίες» του Δήμου Σερρών.

Οι τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών καθορίστηκαν με την αρ. 39/2022 ΑΔΣ.

Για το Ο.Π. 329, 330 & 333 καθορίστηκε η τιμή των 128€/τ.μ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε η ιδιοκτήτρια, με την από 17/12/2023 υπεύθυνη δήλωσή της.

Με τα υπ'αρ πρωτ. 3404/31-1-2024 & 11945/5-4-2024 έγγραφα, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η τιμή των η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο, καθώς και ότι «...θέματα παραγραφής δεν μπορούν να τεθούν από την πλευρά του Δήμου Σερρών ο οποίος επισπεύδει την υλοποίηση του σχεδίου πόλεως, όταν άνευ αποζημιώσεως της ιδιοκτησίας που απαλλοτριώνεται λόγω ρυμοτομίας ο βαρυνόμενος ιδιοκτήτης δεν χάνει τα εμπράγματα δικαιώματά του, το δικαίωμα του οποίου για δικαστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης δεν υπόκειται στην παραγραφή του άρθρου 10 του κωδ. απαλλοτριώσεων Ν. 2882/2001.»

Με το υπ'αρ. 20127/11-6-2024 εγγράφου της υπηρεσίας μας υποβλήθηκε ερώτημα προς τη Δ/ση Οικονομικών αν τίθεται ζήτημα παραγραφής της οφειλόμενης αποζημίωσης.

Με το υπ'αρ. 34906/7-10-2024 έγγραφο η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών απάντησε ότι «...να προχωρήσετε τη διαδικασία της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις της Νομικής Υπηρεσίας. Η Δ/ση Οικονομικών είναι αναρμόδια να απαντήσει για θέματα παραγραφής».

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των 128,00€/τμ που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών την ιδιοκτησία της κ. Δημητριάδου Σουλτάνας με κωδικό κτηματογράφησης 0201011 στα Ο.Π. 329,330 & 333 για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 338,90τμ λόγω ρυμοτομίας σύμφωνα με τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 3674/2006 Αποφ. Νομάρχη Σερρών».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 37677/24-10-2024 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **3)** την με αρ. 43279/ 18-12-2023 αίτηση και Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής Τιμής, **4)** τις με αρ.πρωτ.3404/31-01-2024 & 11945/05-04-2024 Γνωμοδοτήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **5)** το με αρ.πρωτ.20127/11-6-2024 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **6)** το με αρ.πρωτ. 34906/7-10-2024 έγγραφο Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **7)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **8)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή μονάδος αποζημίωσης ύψους **128,00€/τ.μ.**, που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών, την ιδιοκτησία της κ. Δημητριάδου Σουλτάνας με κωδικό κτηματογράφησης **0201011 στα Ο.Π. 329,330 & 333**, για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού **338,90τ.μ.** λόγω ρυμοτομίας, σύμφωνα με τον διορθωτικό πίνακα που συνοδεύει την αρ. πρωτ. 3674/2006 Αποφ. Νομάρχη Σερρών.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μισιρλής Σπυρίδων
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 04 - 11 - 2024

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ