



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 1<sup>ο</sup> έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 1η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **8η** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης μετ' αναβολής μεικτή συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.119/03-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Κεσούλη Λεμονιά (αναπληρώτρια της απουσίας Χατζηγαβριήλ Δέσποινας), 5. Μισιρλής Σπυρίδων, 6. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μισιρλής Σπυρίδων.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

---

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 1 / 2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ορισμός εξωτερικού δικηγόρου για την νομική εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών: α) σε υπόθεση ασφαλιστικών μέτρων στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών και λήψη δεύτερου εκτελεστού απογράφου της υπ' αριθμ. 30/2018 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών και β) στην με ΓΑΚ 3006/2024 και ΕΑΚ 2656/2024 έφεση στο Εφετείο Θεσσαλονίκης για υπόθεση που αφορά το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το **1ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: <Ορισμός εξωτερικού δικηγόρου για την νομική εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών: α) σε υπόθεση ασφαλιστικών μέτρων στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών και λήψη δεύτερου εκτελεστού απογράφου της υπ' αριθμ. 30/2018 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών και β) στην με ΓΑΚ 3006/2024 και ΕΑΚ 2656/2024 έφεση στο Εφετείο Θεσσαλονίκης για υπόθεση που αφορά το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020 >.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **1ου** εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: <Ορισμός εξωτερικού δικηγόρου για την νομική εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών: α) σε υπόθεση ασφαλιστικών μέτρων στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών και λήψη δεύτερου εκτελεστού απογράφου της υπ' αριθμ. 30/2018 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών και β) στην με ΓΑΚ 3006/2024 και ΕΑΚ 2656/2024 έφεση στο Εφετείο Θεσσαλονίκης για υπόθεση που αφορά το ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211512020> και αφού έλαβαν υπ' όψιν την με αρ.πρωτ.186/03-1-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Α. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α παρ.1 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπου ορίζεται ότι **«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»**

#### **Η Δημοτική Επιτροπή**

*«ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006.»*

Β. Δυνάμει του άρθρου 281 παρ.1 και 2 του Δημοτικού Κώδικα (ν. 3463/2006) ορίζεται ότι *«οι πληρεξούσιοι δικηγόροι που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά. Η αμοιβή τους μπορεί να ελαττωθεί, με απόφαση δικαστηρίου που δικάζει πίνακα αμοιβών τους έως το πενήντα τοις εκατό (50 %) των κατώτατων ορίων που ορίζονται στον Κώδικα, ύστερα από εκτίμηση της οικονομικής κατάστασης του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει διορίσει το δικηγόρο. Τα δικαστήρια μπορούν να καθορίζουν το ποσό της δικαστικής δαπάνης που επιδικάζεται σε βάρος ή υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, σε ποσό που φθάνει έως το πενήντα τοις εκατό των κατώτατων ορίων που ορίζονται από τον Κώδικα περί Δικηγόρων.»*

Περαιτέρω δυνάμει της παραγράφου 3 του ως άνω νόμου ορίζεται ότι «Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους.».

Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη ότι η υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου παρακαλώ όπως ενεργήσετε τα δέοντα ώστε:

να ανατεθεί και να δοθεί ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον δικηγόρο Σερρών Δημήτριο Λαπατώνη του Κωνσταντίνου (ΑΜ 308), με έδρα στις Σέρρες (οδός Δημ.Φλωριά αρ.3), ΑΦΜ 042828051 Δ.Ο.Υ Σερρών, ο οποίος

α) θα συντάξει και θα καταθέσει το σχετικό δικόγραφο για αίτηση ασφαλιστικών μέτρων για παροχή β απογράφου εκτελεστού της με αριθμό 30/2018 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, κατ' άρθρο 918 παρ. 3 και 5 ΚΠολΔ, για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512020 καθώς και να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σερρών στη συζήτηση της υπόθεσης όταν και όποτε πραγματοποιηθεί και να καταθέσει προτάσεις και σχετικά, καθώς διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα αστικού και εμπράγματος δικαίου, προκειμένου να αναπτύξει ισχυρισμούς, να προβάλει ενστάσεις, αντενστάσεις καθώς και να προβεί στην έκδοση δεύτερου εκτελεστού απογράφου και σε κάθε νόμιμη ενέργεια που θα απαιτηθεί για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου καθώς διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα αστικού και εμπράγματος δικαίου, προκειμένου να αναπτύξει ισχυρισμούς, να προβάλει ενστάσεις, αντενστάσεις καθώς και να προβεί στην έκδοση δεύτερου εκτελεστού απογράφου και σε κάθε νόμιμη ενέργεια που θα απαιτηθεί για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου

ii) θα παρασταθεί και θα εκπροσωπήσει το Δήμο στη συζήτηση της με ΓΑΚ 3006/2024 και ΕΑΚ 2656/2024 έφεσης στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης στις 13.01.2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10 :00 στην αίθουσα 360 του Γ' ορόφου (Πινάκιο Δ-Δ, αριθμός Πινακίου 17) και σε οποιαδήποτε μετ' αναβολής δίκης, θα καταθέσει προτάσεις και σχετικά, καθώς διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα αστικού και εμπράγματος δικαίου, προκειμένου να αναπτύξει ισχυρισμούς, να προβάλει ενστάσεις, αντενστάσεις καθώς και να προβεί στην έκδοση δεύτερου εκτελεστού απογράφου και σε κάθε νόμιμη ενέργεια που θα απαιτηθεί για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου. Και οι δυο υποθέσεις αφορούν στο ίδιο ακίνητο ενώ αποτελούν συνέχεια προηγούμενων δικαστηρίων που χειρίστηκε ο ίδιος δικηγόρος ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. την με αρ.πρωτ.186/03-1-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει και δίνει ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον δικηγόρο Σερρών Δημήτριο Λαπατώνη του Κωνσταντίνου (ΑΜ 308), με έδρα στις Σέρρες (οδός Δημ.Φλωριά αρ.3), ΑΦΜ 042828051 Δ.Ο.Υ Σερρών:

**α)** να συντάξει και να καταθέσει το σχετικό δικόγραφο για αίτηση ασφαλιστικών μέτρων για παροχή β απογράφου εκτελεστού της με αριθμό 30/2018 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου

Σερρών στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, κατ' άρθρο 918 παρ. 3 και 5 ΚΠολΔ, για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512020 καθώς και να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σερρών στη συζήτηση της υπόθεσης όταν και όποτε πραγματοποιηθεί και να καταθέσει προτάσεις και σχετικά, καθώς διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα αστικού και εμπράγματος δικαίου, προκειμένου να αναπτύξει ισχυρισμούς, να προβάλει ενστάσεις, αντενστάσεις καθώς και να προβεί στην έκδοση δεύτερου εκτελεστού απογράφου και σε κάθε νόμιμη ενέργεια που θα απαιτηθεί για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου καθώς διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα αστικού και εμπράγματος δικαίου, προκειμένου να αναπτύξει ισχυρισμούς, να προβάλει ενστάσεις, αντενστάσεις καθώς και να προβεί στην έκδοση δεύτερου εκτελεστού απογράφου και σε κάθε νόμιμη ενέργεια που θα απαιτηθεί για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου

β) να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει το Δήμο στη συζήτηση της με ΓΑΚ 3006/2024 και ΕΑΚ 2656/2024 έφεσης στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης στις 13.01.2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10 :00 στην αίθουσα 360 του Γ' ορόφου (Πινάκιο Δ-Δ, αριθμός Πινακίου 17) και σε οποιαδήποτε μετ' αναβολής δίκης, θα καταθέσει προτάσεις και σχετικά, καθώς διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα αστικού και εμπράγματος δικαίου, προκειμένου να αναπτύξει ισχυρισμούς, να προβάλει ενστάσεις, αντενστάσεις καθώς και να προβεί στην έκδοση δεύτερου εκτελεστού απογράφου και σε κάθε νόμιμη ενέργεια που θα απαιτηθεί για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου. Και οι δυο υποθέσεις αφορούν στο ίδιο ακίνητο ενώ αποτελούν συνέχεια προηγούμενων δικαστηρίων που χειρίστηκε ο ίδιος δικηγόρος.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

## ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Κεσούλη Λεμονιά
- 4) Μισιρλής Σπυρίδων
- 5) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 09 - 01 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ