



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 2^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 2η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21η** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διάζωση συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 2040/17-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Πουλιάκας Παύλος, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, Μέλος.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018 τ. Α') η Πρόεδρος της Κοινότητας Σερρών κ. Γκόγκα Δέσποινα και δεν ήταν παρούσα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 11 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ορισμός εξωτερικού δικηγόρου για την νομική εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών σε υπόθεση αναγνωριστικής-διεκδικητικής αγωγής, τροποποίησης αρχικής εγγραφής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 441212737003 και 441212737004.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.969/10-01-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Α. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α παρ.1 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπου ορίζεται ότι **«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»**

Η Δημοτική Επιτροπή

«ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικον ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006.»

Β. Δυνάμει του άρθρου 281 παρ.1 και 2 του Δημοτικού Κώδικα (ν. 3463/2006) ορίζεται ότι *«οι πληρεξούσιοι δικηγόροι που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά. Η αμοιβή τους μπορεί να ελαττωθεί, με απόφαση δικαστηρίου που δικάζει πίνακα αμοιβών τους έως το πενήντα τοις εκατό (50 %) των κατώτατων ορίων που ορίζονται στον Κώδικα, ύστερα από εκτίμηση της οικονομικής κατάστασης του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει διορίσει το δικηγόρο. Τα δικαστήρια μπορούν να καθορίζουν το ποσό της δικαστικής δαπάνης που επιδικάζεται σε βάρος ή υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, σε ποσό που φθάνει έως το πενήντα τοις εκατό των κατώτατων ορίων που ορίζονται από τον Κώδικα περί Δικηγόρων.»*

Περαιτέρω δυνάμει της παραγράφου 3 του ως άνω νόμου ορίζεται ότι *«Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους.»*

Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη ότι η υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου παρακαλώ όπως ενεργήσετε τα δέοντα ώστε:

α) να ανατεθεί και να δοθεί ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον δικηγόρο Σερρών Δημήτριο Λαπατώνη του Κωνσταντίνου (ΑΜ 308), με έδρα στις Σέρρες (οδός Δημ.Φλωριά αρ.3), ΑΦΜ 042828051 Δ.Ο.Υ Σερρών, ο οποίος θα συντάξει και θα καταθέσει το σχετικό δικόγραφο για αναγνωριστική-διεκδικητική αγωγή, τροποποίηση αρχικής εγγραφής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 441212737003 και 441212737004 καθώς και να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σερρών στη συζήτηση της υπόθεσης όταν και όποτε πραγματοποιηθεί και να καταθέσει προτάσεις και σχετικά, καθώς διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα αστικού και δικαίου κτηματολογίου και ρυμοτόμησης ακινήτων, προκειμένου να αναπτύξει ισχυρισμούς, να προβάλει ενστάσεις, αντενστάσεις και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια που θα

απαιτηθεί για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου.

β) να ανατεθεί i) στην αστική εταιρεία δικαστικών επιμελητών της περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών «ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ Σ.-ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ Σ.-ΜΑΔΕΜΤΖΗΣ Ι.», που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Ακαδημίας αρ. 57), ΑΦΜ 997379667 η επίδοση της παραπάνω εντολής κατόπιν σχετικής εντολής μου στους αναφερόμενους στο εν λόγω δικόγραφο αντιδίκους οι οποίοι εδρεύουν στην Αθήνα και ii) στην αστική εταιρεία δικαστικών επιμελητών της περιφέρειας του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Σερρών «ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ-ΕΙΡΗΝΗ ΑΡΥΛΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ», που εδρεύει στις Σέρρες (οδός Τσαλοπούλου αρ. 11), ΑΦΜ 996961950 η επίδοση της παραπάνω εντολής κατόπιν σχετικής εντολής μου στους αναφερόμενους στο εν λόγω δικόγραφο αντιδίκους οι οποίοι εδρεύουν στις Σέρρες».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 969/10-01-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Αναθέτει και δίνει ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον δικηγόρο Σερρών Δημήτριο Λαπατώνη του Κωνσταντίνου (ΑΜ 308), με έδρα στις Σέρρες (οδός Δημ.Φλωριά αρ.3), ΑΦΜ 042828051 Δ.Ο.Υ Σερρών, να συντάξει και να καταθέσει το σχετικό δικόγραφο για αναγνωριστική-δικειδικητική αγωγή, τροποποίηση αρχικής εγγραφής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 441212737003 και 441212737004 καθώς και να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σερρών στη συζήτηση της υπόθεσης όταν και όποτε πραγματοποιηθεί και να καταθέσει προτάσεις και σχετικά, καθώς διαθέτει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε θέματα αστικού και δικαίου κτηματολογίου και ρυμοτόμησης ακινήτων, προκειμένου να αναπτύξει ισχυρισμούς, να προβάλλει ενστάσεις, αντενστάσεις και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια που θα απαιτηθεί για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου.

B) Αναθέτει:

i) στην αστική εταιρεία δικαστικών επιμελητών της περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών «ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ Σ.-ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ Σ.-ΜΑΔΕΜΤΖΗΣ Ι.», που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Ακαδημίας αρ. 57), ΑΦΜ 997379667 την επίδοση της εντολής που θα δοθεί από τον ανωτέρω πληρεξούσιο δικηγόρο στους αναφερόμενους αντιδίκους στο εν λόγω δικόγραφο οι οποίοι εδρεύουν στην Αθήνα και

ii) στην αστική εταιρεία δικαστικών επιμελητών της περιφέρειας του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Σερρών «ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ-ΕΙΡΗΝΗ ΑΡΥΛΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ», που εδρεύει στις Σέρρες (οδός Τσαλοπούλου αρ. 11), ΑΦΜ 996961950 την επίδοση της εντολής που θα δοθεί από τον ανωτέρω πληρεξούσιο δικηγόρο στους αναφερόμενους αντιδίκους στο εν λόγω δικόγραφο οι οποίοι εδρεύουν στις Σέρρες

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Μισιρλής Σπυρίδων
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 22 - 01 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ