



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 9^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 9η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **4η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 7780/28-02-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 164 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Χωροθέτηση ζώνης για την έκδοση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στον κ. Τσίντσιφο Αθανάσιο του Αστερίου ιδιοκτήτη καταστήματος με την επωνυμία «ΥΠΕΡΒΑΣΗ» επί της οδού Δημ. Ανδρέου.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **17^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.7341/26-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων απαιτείται η έκδοση αδείας και η επιβολή του αντίστοιχου τέλους (άρθ. 13 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Κατά τη Νομολογία για την επιβολή του τέλους δεν αρκεί να προβλέπεται ο χώρος ως κοινόχρηστος από το σχέδιο πόλης αλλά απαιτείται επιπλέον να έχει τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση και να ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο (ΣτΕ 263/96, ΣτΕ 415/86 ΕΤΑ 1988 σελ.509, ΣτΕ 728-734/85 Νο 36 σελ 198, ΣτΕ 416/86 Νο 37 σελ 162). Με το Ν. 3190/03 (τροποποίηση του Ν. 2323/95) το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την άσκηση των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Σύμφωνα με την αριθ. 665/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών γενικά στα πεζοδρόμια όπου προβλέπεται από τον κανονισμό ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα προβλέπεται ελεύθερος χώρος διάβασης πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50μ. Για τους πεζοδρόμους “*ΜΠΟΕΜ-ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ: Λόγω της ιδιομορφίας και της στενότητας αυτών θα χρησιμοποιούνται κατά την κρίση του Δημάρχου δια της σχετικής πράξης που θα εκδίδει και μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.*”

Στις αρχές σχεδιασμού των χώρων αναφέρεται ότι ...όσον αφορά την κίνηση πεζών στα πεζοδρόμια απαιτείται πλάτος τουλάχιστον 1,50μ. για την ασφαλή διέλευσή τους. Το πλάτος αυτό πρέπει να είναι εντελώς καθαρό από οποιαδήποτε εμπόδια όπως πληροφοριακή σήμανση, κιγκλιδώματα ασφαλείας κ.λ.π..

Ο ιδιοκτήτης του καταστήματος επί της οδού Δημ. Ανδρέου, με την αριθμ. 1719/15-01-2025 αίτησή του ζητά χώρο για την τοποθέτηση **τραπεζοκαθισμάτων** εμπροσθεν του καταστήματος του και του παρακείμενου καταστήματος στην πλατεία Πολυτέκνων, με την σύμφωνη γνώμη αυτού

Ο ανωτέρω κατέθεσε διάγραμμα κάτοψης του χώρου και ο χώρος που ζητά για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εμπροσθεν του καταστήματος του και του παρακείμενου καταστήματος στην πλατεία Πολυτέκνων ανέρχεται σε 16,90τμ και συγκεκριμένα:

-10,80τ.μ (9,00μ * 1,20μ) εμπροσθεν του καταστήματος του επί του πεζοδρόμου της οδού Δημ. Ανδρέου

-6,10τ.μ [(2,51μ * 1,05μ) + (3,30μ * 1,05μ)] στην προβολή του παρακείμενου καταστήματος (NEXT) στην πλατεία Πολυτέκνων

Για την χορήγηση της αδείας απαιτείται η γνωμάτευση της Τροχαίας, (κλείσιμο δρόμου-κατάληψη οδοστρώματος) ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και με το άρθρο 16 παρ.4 του Ν. 3254/2004), εφόσον δεν έχει καταστεί οριστική η πεζοδρόμηση.

Η γνωμάτευση είναι δεσμευτική στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Το Τμήμα Τροχαίας Σερρών γνωμάτευσε με το αριθμ. 2501/9/3-β’/10-02-2025 έγγραφο ότι **συνηγورεί** για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμπροσθεν του καταστήματος του και του παρακείμενου καταστήματος του (NEXT) στην πλατεία Πολυτέκνων σε έκταση 12,30τ.μ και συγκεκριμένα:

-9,00τ.μ (9,00μ * 1,00μ) εμπροσθεν του καταστήματος του επί του πεζοδρόμου της οδού Δημ. Ανδρέου αντί των αιτούμενων 10,80τ.μ (9,00μ * 1,20μ)

-3,30τ.μ (3,30μ * 1,00μ)] στην προβολή του παρακείμενου καταστήματος (NEXT) στην πλατεία Πολυτέκνων αντί των αιτούμενων 6,10τ.μ [(2,51μ*1,05μ)+(3,30μ*1,05μ)]

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί στην παραχώρηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου καθώς η 665/2012 κανονιστική απόφαση του Δήμου Σερρών περί Τροποποίησης Κανονισμού δράσεων, χρήσης πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, όπως ισχύει, δεν απαγορεύει την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου για τον οποίο έχει συνηγορήσει ήδη το Τμήμα Τροχαίας Σερρών.

Μετά όλα τα παραπάνω παρακαλούμε την επιτροπή σας να αποφασίσει αν επιτρέπει την παραχώρηση χώρου στο εν λόγω κατάστημα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν του καταστήματος του και του παρακείμενου καταστήματος, με την σύμφωνη γνώμη αυτών, στην πλατεία Πολυτέκνων σε έκταση **12,30τ.μ** και συγκεκριμένα:

-9,00τ.μ (9,00μ * 1,00μ) έμπροσθεν του καταστήματος του επί του πεζοδρόμου της οδού Δημ. Ανδρέου

-3,30τ.μ (3,30μ * 1,00μ)] στην προβολή του παρακείμενου καταστήματος (NEXT) στην πλατεία Πολυτέκνων ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 7341/26-02-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου, στον ιδιοκτήτη καταστήματος κ. Τσίντσιφο Αθανάσιο του Αστερίου, ιδιοκτήτη του καταστήματος με την επωνυμία «ΥΠΕΡΒΑΣΗ», επί της οδού Δημ. Ανδρέου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν του καταστήματός του και του παρακείμενου καταστήματος, με την σύμφωνη γνώμη αυτών, στην πλατεία Πολυτέκνων σε έκταση **12,30τ.μ** και συγκεκριμένα:

-9,00τ.μ (9,00μ * 1,00μ) έμπροσθεν του καταστήματος του επί του πεζοδρόμου της οδού Δημ. Ανδρέου

-3,30τ.μ (3,30μ * 1,00μ)] στην προβολή του παρακείμενου καταστήματος (NEXT) στην πλατεία Πολυτέκνων

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Μισιρλής Σπυρίδων
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 05 - 03 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΑΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ