



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 10^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 10η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.8543/07-03-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής του απόντος Πουλιάκα Παύλου), 4. Πανταζή Βασιλική (αναπληρώτρια της απούσης Μπάρμπα Μαγδαληνής), 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα & το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Χρυσανθίδης Βασίλειος, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 173 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ορισμός Δικηγόρου για την κατάθεση 5 αγωγών για τη νομική εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών και ορισμός δικαστικών επιμελητών σχετικά με τα ακίνητα με ΚΑΕΚ Α) 441212320028, Β) 441212320027, Γ) 441214409461, Δ) 441211937018, Ε) 441211937035 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.8392/06-03-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Α. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α παρ.1 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπου ορίζεται ότι **«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»**,

Η Δημοτική Επιτροπή

«ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά, πλην των περιπτώσεων δικών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του Δήμου, στις οποίες η άσκηση ενδίκων μέσων είναι υποχρεωτική. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικά ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.».

Ως εκ τούτου, παρακαλώ όπως ενεργήσετε τα δέοντα ώστε:

α) να ανατεθεί και να δοθεί ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον με πάγια αντιμισθία νομικό σύμβουλο του Δήμου Σερρών κ. Αμαξόπουλο Ηλία, να καταθέσει, να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σερρών ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών για την αναγνώριση και διεκδίκηση κυριότητας, για τις αγωγές που συνέταξε ο Αποστολίδης Αργύριος του Γεωργίου, δικηγόρος Σερρών (Μεραρχίας 32), με ΑΦΜ 047469493, σχετικά με τα ακίνητα με ΚΑΕΚ **441212320028, 441212320027, 441214409461, 441211937018, 441211937035** όπως αυτές ανατέθηκαν με την υπ' αριθμ. 821/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, να καταθέσει προτάσεις, να αναπτύξει ισχυρισμούς, να προβάλει ενστάσεις, αντενστάσεις και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια που θα απαιτηθεί για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου

β) να ανατεθεί στον δικαστικό επιμελητή της περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών την αστική εταιρεία δικαστικών επιμελητών «ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ Σ.-ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ Σ.-ΜΑΔΕΜΤΖΗΣ Ι.», που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Ακαδημίας αρ. 57), ΑΦΜ 997379667 η επίδοση των σχετικών 5 δικογράφων στο καθού η αίτηση Ελληνικό Δημόσιο που εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομικών, που εδρεύει στην Αθήνα (Καρ. Σερβίας 10) και

γ) να ανατεθεί στον δικαστικό επιμελητή της περιφέρειας του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Σερρών την αστική εταιρεία δικαστικών επιμελητών «ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ-

ΕΙΡΗΝΗ ΑΡΥΛΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ», που εδρεύει στις Σέρρες (οδός Τσαλοπούλου αρ. 11), ΑΦΜ 996961950 η επίδοση των 3 δικογράφων στους καθών η αίτηση Κ.Ε., Τ.Π και Α.Ν., κατοίκους Σερρών».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.8392/06-03-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Αναθέτει και δίνει ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον με πάγια αντιμισθία νομικό σύμβουλο του Δήμου Σερρών κ. Αμαζόπουλο Ηλία, να καταθέσει, να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Σερρών ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών για την αναγνώριση και διεκδίκηση κυριότητας, για τις αγωγές που συνέταξε ο Αποστολίδης Αργύριος του Γεωργίου, δικηγόρος Σερρών (Μεραρχίας 32), με ΑΦΜ 047469493, σχετικά με τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 441212320028, 441212320027, 441214409461, 441211937018, 441211937035 όπως αυτές ανατέθηκαν με την υπ' αριθμ. 821/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών,, να καταθέσει προτάσεις, να αναπτύξει ισχυρισμούς, να προβάλει ενστάσεις, αντενστάσεις και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια που θα απαιτηθεί για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου.

Β) Αναθέτει στον δικαστικό επιμελητή της περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών με έδρα το Πρωτοδικείο Αθηνών, την αστική εταιρεία δικαστικών επιμελητών «ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ Σ.-ΜΑΝΩΛΑΚΟΥ Σ.-ΜΑΔΕΜΤΖΗΣ Ι.», που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Ακαδημίας αρ. 57), ΑΦΜ 997379667 την επίδοση των σχετικών 5 δικογράφων στο καθού η αίτηση Ελληνικό Δημόσιο που εκπροσωπείται από τον Υπουργού Οικονομικών, που εδρεύει στην Αθήνα (Καρ. Σερβίας 10).

Γ) Αναθέτει στον δικαστικό επιμελητή της περιφέρειας του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Σερρών την αστική εταιρεία δικαστικών επιμελητών «ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ-ΕΙΡΗΝΗ ΑΡΥΛΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ», που εδρεύει στις Σέρρες (οδός Τσαλοπούλου αρ. 11), ΑΦΜ 996961950 την επίδοση των 3 δικογράφων στους καθών η αίτηση Κ.Ε., Τ.Π και Α.Ν., κατοίκους Σερρών.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Γάτσιος Αθανάσιος
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Πανταζή Βασιλική
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα

Σέρρες 12 - 03 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ