



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 12^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 12η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **26η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **13:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.10389/21-03-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 3. Πουλιάκας Παύλος, 4. Φρυδάς Νικόλαος, 5. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 6. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρούσα (συνδεδεμένη) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Μισιρλής Σπυρίδων, Μέλη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), ο Πρόεδρος της Κοινότητας Χριστός και ήταν παρών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 217 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εξουσιοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Σερρών κ. Ηλία Αμαζόπουλου να παραστεί κατά τη συζήτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, της με αριθμό κατάθεσης ΑΠΑΛΛ 3 /2025 αίτησης του Αθανασίου Καραγιώργη του Αγγελούδη κατά του Δήμου Σερρών, στην δικάσιμο της 19ης Μαΐου 2025 ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.10073/20-03-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με υπ' αριθμ. ΑΠΑΛΛ 3/2025 σχετική αίτηση , ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών , για την εκδίκαση της οποίας έχει προσδιοριστεί δικάσιμος η 19-5-2025 , ο αιτών ζητάει να αναγνωρισθεί δικαιούχος, της αποζημιώσεως του απαλλοτριωμένου ακινήτου ιδιοκτησίας του, και συγκεκριμένα για τμήμα 62,80 τ.μ. ενός οικοπέδου, έκτασης 378 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 296 τ.μ. κατά το κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 441210310005/0/0, που βρίσκεται στο 91 Οικοδομικό Πολύγωνο και επί της οδού Δραγατσανίου 25 εντός της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, εντός του οποίου οικοπέδου βρίσκεται κατοικία , εμβαδού πενήντα (65,06) τ.μ., και αποθήκη εμβαδού 25 τ.μ. προς υλοποίηση το σχεδίου πόλεως Σερρών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/1995 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών που κυρώθηκε με τη με αρ. πρωτ. 380/1995 απόφαση του Νομάρχη Σερρών

Ηδη κατόπιν αιτήσεώς του, το δημοτικό συμβούλιο με την 324/2024 απόφασή του απεφάσισε την επανεπιβολή της δέσμευσης του ακινήτου σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 για ρυμοτομούμενη έκταση 62,80 τ.μ. της παραπάνω ιδιοκτησίας, ως κοινοχρήστου χώρου, δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ441210310005/0/0 με δέσμευση ποσού 20.096 € για τους φερόμενους ιδιοκτήτες την Δουκίδου Στυλιανή και Αθανάσιο Καραγιώργη . Στην συνέχεια δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (66Δ/24-2-2025) η υπ' αριθμ. 855323/2024 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας κατ' αποδοχή της υπ' αριθμ. 342/2024 απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου Σερρών.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010 για τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής

.....

ι) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023, ΦΕΚ Α 163/6.10.2023 προστέθηκε στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 72 Α το οποίο στην παρ. 1 ορίζει ότι από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Κατόπιν τούτων προκειμένου να είναι δυνατή η εκπροσώπηση του Δήμου Σερρών στην ανωτέρω υπόθεση , θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που να εξουσιοδοτεί τον υπογράφοντα δικηγόρο , με πάγια αντιμισθία, του Δήμου Σερρών να παραστεί κατά τη συζήτηση της υπόθεσης αυτής στο Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών, ήτοι της με αριθμό κατάθεσης ΑΠΑΛΛ 3 /2025

αίτησης του Αθανασίου Καραγιώργη κατά του Δήμου Σερρών, στην δικάσιμο της 19ης Μαΐου 2025 ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο.

Οι Υπηρεσίες προς τις οποίες το παρόν θα πρέπει, να αποστείλουν στην νομική υπηρεσία (υπόψιν Ηλία Αμαξόπουλου) τις όποιες απόψεις τους επί της σχετικής αιτήσεως ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.10073/20-03-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τον με πάγια αντιμισθία δικηγόρο του Δήμου Σερρών κ. Ηλία Αμαξόπουλο, να παραστεί κατά τη συζήτηση της με αριθμό κατάθεσης ΑΠΑΛΛ 3 /2025 αίτησης του Αθανασίου Καραγιώργη κατά του Δήμου Σερρών, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, **στη δικάσιμο της 19ης Μαΐου 2025** ή σε οιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο να καταθέσει προτάσεις, ισχυρισμούς, ενστάσεις, υπομνήματα, αποδεικτικά μέσα και να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες δικαστικές/δικονομικές ενέργειες για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου αναφορικά με την ως άνω υπόθεση και γενικά να πράττει όλες τις απαραίτητες νόμιμες ενέργειες για την εκπλήρωση της ως άνω εντολής, έστω και εάν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν προκειμένου να υπερασπιστεί τα δημοτικά συμφέροντα.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 2) Πουλιάκας Παύλος
- 3) Φρυδάς Νικόλαος
- 4) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 5) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 27 - 03 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ