



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 13^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 13η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **1η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 11043/28-03-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μισιρλής Σπυρίδων αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 240 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση και παραλαβή της δασικής μελέτης με τίτλο: «**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΑΣΟΥΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**» (ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2025-2034).

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.10984/28-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Η παραπάνω δασική μελέτη του θέματος, εκπονήθηκε στα πλαίσια των κάτωθι:

- τον αριθ. 39/2020 Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης του Δήμου Σερρών, της Μελέτης με τίτλο: «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».
- την αρ. 1499/43442/07-12-2022 (ΑΔΑ Ψ6ΒΘΩ10-Π4Ι) Απόφαση Δημάρχου με την οποία εγκρίθηκε η αρ. 39/2020 μελέτη - τεύχος τεχνικών δεδομένων της ΔΤΥ με τίτλο: «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».
- την αρ. πρωτ. 44986/19-12-2022 Πρόσκληση υποβολής προσφορών (22PROC011845122/2022-12-19) για την απ'ευθείας ανάθεση της μελέτης «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»
- την με αρ. πρωτ. 45227/20-12-2022 προσφορά της αναδόχου
- την αρ. 1575/46063/28-12-2022 Απόφαση Δημάρχου (22ΑWRD011909569/2022-12-28) με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης της εν λόγω δασικής μελέτης στην μελετήτρια ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΝΔΑΝΑ του Αποστόλου, Δασολόγο (με μελετητικό πτυχίο Γ' Τάξης στην κατηγορία 24 - Δασικές μελέτες), με έδρα Γ. Παπανδρέου 7, 62100 ΣΕΡΡΕΣ, ΑΦΜ: 120103578 ΔΟΥ Σερρών,
- Τη με αρ. πρωτ. 46157/28-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011916227) Σύμβαση Ανάθεσης Μελέτης με τίτλο «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΑΣΟΥΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», ποσού 28.723,57 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, μεταξύ του Δήμου Σερρών και του ανάδοχου οικονομικού φορέα.
- την αρ. 18225/26-05-2023 εμπρόθεσμη υποβολή (παράδοση) των τευχών της μελέτης από την ανάδοχο.
- το με αρ. πρωτ. 97440/13-03-2025 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών (αρ. πρωτ. 9256/13-03-2025 Δήμου Σερρών), με το οποίο μας αποστέλλεται εγκεκριμένο τεύχος της Διαχειριστικής μελέτης του Δημοτικού Δάσους Μαρμαρά Σερρών, **η οποία μελέτη εγκρίθηκε με την αρ. 92156/10-03-2025 απόφαση της Ε.Ε.Δ.Π.Μ.-Θ. του Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας.**
- Την από ΔΥ/21-03-2025 Έκθεση Περαιώσης Εργασιών της επιβλέπουσας, της Μελέτης με τίτλο «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΑΣΟΥΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» για την περίοδο 2025-2034
- Την αρ. 10414 / 21-03-2025 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, για τη Μελέτη με τίτλο «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΑΣΟΥΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» για την περίοδο 2025-2034.

Αντικείμενο της μελέτης και σκοπός

Το δάσος αυτό ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Σερρών. Ο Δήμος, αποτελεί φορέα κοινωνικής προστασίας και οφείλει να διασφαλίσει το δάσος του από κάθε απειλή εφαρμόζοντας τις ισχύουσες διατάξεις και τους νόμους που το διέπουν καθώς επίσης να μεριμνά για την αναβάθμιση της αξίας του προς όφελος της ευρύτερης έννοιας του κοινωνικού συνόλου.

Δασοκτήμονας του δημοτικού δάσους είναι ο Δήμος Σερρών, που αποσκοπεί :

- ☒ Στην προστασία της ιδιοκτησίας του με τη διασφάλιση των ορίων του δάσους και με τον έλεγχο της χρήσης του
- ☒ Στην προστασία του δάσους και γενικότερα του φυσικού περιβάλλοντος με :
 - Την αντιπυρική προστασία
 - Την προστασία της χλωρίδας και της πανίδας και
 - Την προστασία από λοιπούς κινδύνους όπως η μόλυνση, τα απορρίμματα κ.λ.π.
- Στην εξασφάλιση των λειτουργιών του δάσους που αποφέρουν σημαντικές έμμεσες ωφέλειες όπως :
 - Η υδρογεωνομική λειτουργία του δάσους
 - Η προστασία του εδάφους από διάβρωση
 - Η αντιπλημμυρική προστασία των κατάντη πεδινών οικονομικώς εκμεταλλευόμενων περιοχών, των οικισμών και λοιπών έργων υποδομής
 - Η αναψυχική, αισθητική και οικοτουριστική λειτουργία
- ☒ Στη διατήρηση και βελτίωση των συντελεστών της δασοπονίας μέσω της ορθολογικής διαχείρισης του δάσους με βάση τις αρχές και τους κανόνες της δασοπονικής επιστήμης
- ☒ Στην άσκηση δασικής πολιτικής η οποία έχει άμεση επίδραση στην οικονομία των κατοίκων της περιοχής

Το δάσος τοποθετείται γεωγραφικά στο κεντροανατολικό τμήμα του Νομού Σερρών, ανατολικά του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελαιώνα και βόρειο ανατολικά του Δ.Δ. Οινούσας. Εξαπλώνεται στις δυτικές και βόρειοδυτικές πλαγιές του όρους Μενοίκιου με σχήμα στενόμακρης σφήνας κατά την διεύθυνση ΒΑ-ΝΔ. Περικλείεται εντός των απολήξεων των κορυφογραμμών των ορεινών όγκων Βροντούς και Μενοίκιου προς την κοιλάδα και των λοφώδεις εκτάσεων των περιοχών της Ι.Μ.Τ Προδρόμου και του Δ.Δ Ελαιώνα-Μαρμαρά.

Το δημοτικό δάσος Μαρμαρά εμπίπτει στην περιοχή Natura με κωδικό GR1260009 εκτός από το δυτικό μέρος του τμήματος 8 και το μέρος του ανατολικού τμήματος 16 που εμπίπτει στην περιοχή του δικτύου Natura με κωδικό GR1260004. Τα διαχειριστικά μέτρα θα ακολουθούν τις προϋποθέσεις και απαγορεύσεις που θεσπίστηκαν για τις παραπάνω προστατευόμενες περιοχές.

Η έκταση του δασοκτήματος που οριοθετήθηκε όπως παραπάνω ανέρχεται σε 2.520,02 Ha. και κατανέμεται ανάλογα με τις μορφές εδαφοπονικής εκμετάλλευσης όπως παρακάτω:

1.	Δασοσκεπής έκταση	548,03
2.	Μερικώς δασοσκεπής έκταση	1.100,49
3.	Αγροί	38,55
4.	Χορτολιβαδική έκταση	819,17
5.	Άγρονη κλπ.	13,78
Σύνολο		2.520,02

Ο σκοπός εκπόνησης της μελέτης είναι ο καθορισμός του πλαισίου διαχείρισης του δάσους με όρους αειφορίας, προστασίας και ανάδειξης των περικλειόμενων οικοσυστημάτων, η υπόδειξη και η χωροθέτηση των έργων για την συντήρηση των φυσικών οικοτόπων - άγριας πανίδας και χλωρίδας και διατήρησης των άγριων πτηνών, προτάσεις για διάνοιξη νέων οδών προσπέλασης και βελτίωσης του υπάρχοντος οδικού δικτύου, η ρύθμιση της βοσκής ως και άλλων έργων αναβάθμισης και καλής χρήσης του εν λόγω δάσους.

ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Το οδικό δίκτυο που διασχίζει το δασόκτημα έχει συνολικό μήκος 21 Km και συγκροτείται από 13,2 Km δασικό δίκτυο Γ' κατηγορίας και 7,8 Km επαρχιακό δίκτυο.

Η πυκνότητα του μεταφορικού οδικού δικτύου για την συνολική έκταση του δασοκτήματος έχει υπολογιστεί σε 8,40 m/ha 21.000 / 2.520,02.

Για διαχειριστικούς λόγους αλλά και για την αντιπυρική θωράκιση του δάσους (έγκαιρη μετάβαση των πυροσβεστικών δυνάμεων) κρίνεται απαραίτητη η διάνοιξη νέων δρόμων όπως προτείνεται παρακάτω:

Διάνοιξη νέου δασικού δικτύου:

1. Δασικός δρόμος Γ' κατηγορίας «ΔΤ15γ - ΔΤ15β - Δ.Τ15α - ΔΤ14β - ΔΤ14γ - ΔΤ113γ - ΔΤ113δ » μήκους 3.026μ. Συνολική δαπάνη κατασκευής: 200.000 €.
2. Δασικός δρόμος Γ' κατηγορίας «Διαβόλου Γέφυρα - ΔΤ11α» μήκους 3.076μ. Συνολική δαπάνη κατασκευής: 200.000 €.
3. Δασικός δρόμος Γ' κατηγορίας «ΔΤ16 - ΔΤ12γ» μήκους 2.424μ. Συνολική δαπάνη κατασκευής: 100.000 €.
4. Δασικός δρόμος αντιπυρικής προστασίας Γ' κατηγορίας «ΔΤ16 - ΔΤ112γ - ΔΤ13γ - ΔΤ14γ - ΔΤ14β - ΔΤ15α - ΔΤ15β» μήκους 3.375μ. Συνολική δαπάνη κατασκευής: 250.000 €.

Για την διενέργεια των υλοτομιών για την περίοδο 2025 – 2034, θεωρούμε ότι το οδικό δίκτυο που προτείνεται παραπάνω είναι επαρκές.

Η τελική δαπάνη της μελέτης είναι 28.723,57 € χωρίς ΦΠΑ 24% (35.617,23 € με ΦΠΑ).

Σας υποβάλλουμε **συνημμένα:**

- α) Τη βεβαίωση περαίωσης των συμβατικών εργασιών της μελέτης,
- β) Τα τεύχη της μελέτης όπως αυτά συντάχθηκαν από την ανάδοχο και εγκρίθηκαν από την αρμόδια Ε.Ε.Δ.Π.Μ.-Θ. του Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- γ) Το αρ. 97440/13-03-2025 έγγραφο Δασαρχείου Σερρών αποστολής εγκεκριμένου τεύχους της διαχειριστικής μελέτης του δημοτικού δάσους Μαρμαρά.
- δ) Την αρ. 92156/11-03-2025 **ΑΠΟΦΑΣΗ** της **Ε.Ε.Δ.Π.Μ.-Θ. του Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας** περί έγκρισης της Διαχειριστικής μελέτης.

και παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση και παραλαβή του συνόλου της μελέτης με τίτλο «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΑΣΟΥΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» (ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2025-2034) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 10984/28-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου, **3)** την με αρ.πρωτ.10414/21-03-2025 Βεβαίωση περαίωσης εργασιών σύμβασης της μελέτης της Δ.Τ.Υ. του Δήμου, **4)** την με αρ.πρωτ.92156/10-3-2025 απόφαση του ΥΠΕΝ, **5)** το με αρ.πρωτ.9256/13-03-2025 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών, **6)** την με αρ. πρωτ. 46157/28-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011916227) Σύμβαση Ανάθεσης Μελέτης με τίτλο «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΑΣΟΥΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», ποσού 28.723,57 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, **7)** τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **8)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **9)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την παραλαβή του συνόλου της μελέτης με τίτλο : «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΑΣΟΥΣ ΜΑΡΜΑΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ» (ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2025-2034), που εκπονήθηκε από την ανάδοχο μελετήτρια κα Βασιλική Μανδάνα του Αποστόλου, Δασολόγο- μελετήτρια Α.Π.Θ. (με μελετητικό πτυχίο Γ΄ Τάξης στην κατηγορία 24 – Δασικές μελέτες), δεδομένου ότι τηρήθηκαν όλες οι προδιαγραφές, κανονισμοί και τεχνικές οδηγίες που ίσχυαν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσος Αθανάσιος
- 3) Μάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 03 - 04 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ