



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 15^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 15η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.12717/10-04-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και **την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο** του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χράπας Παντελής και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίσθηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 268 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή της τιμής αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας, στο Ο.Π.816 της περιοχής πράξης εφαρμογής «Σιγής Κηφισιά».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **11^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.11906/04-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με το υπ'αρ. πρωτ. 8508/6-3-2025 έγγραφο μας, η υπηρεσία μας ενημέρωσε τον ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας με κωδ κτημ 2001011 στο Ο.Π. 816 κ. Ψαρρά Νικόλαο (17066/2007 Δωρεά εν ζωή) ότι σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Σιγής -Κηφισιά» που έχει κυρωθεί με την αρ. 401/2-3-2004 Απόφαση Νομάρχη Σερρών, ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει την ιδιοκτησία του για περίφραξη 89μ.μ.

Η Επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων της Νομαρχίας Σερρών, με την από 26/1/2006 έκθεσή της, καθόρισε τιμές μονάδος για ρυμοτομούμενα επικείμενα, νομίμως υφιστάμενα και έχοντας υπόψη την αρ. 1511/1983 οικοδομική άδεια, ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει για:

- Τοιχίο περίφραξης με τσιμεντόλιθους $15\text{€/τ.μ} \cdot (42,50\text{μ.μ.} \cdot 1,90\text{μ}) = 1211,25\text{€}$
- Τοιχίο περίφραξης από σκυρόδεμα $17\text{€/τ.μ.} \cdot (35,00\text{μ.μ.} \cdot 1,00\text{μ}) = 595,00\text{€}$

Τις ανωτέρω τιμές αποδέχθηκε ο ιδιοκτήτης, με την από 14/3/2025 υπεύθυνη δήλωση του. Επίσης με την από 19/10/2025 υπεύθυνη δήλωση η επικαρπώτρια της ιδιοκτησίας κ. Ψαρρά-Κάντιου Θεοδώρα παραχωρεί το δικαίωμα είσπραξης της αποζημίωσης στον κ. Ψαρρά Νικόλαο.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 10604/26-3-2025 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι οι παραπάνω τιμές είναι συμφέρουσες για το Δήμο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την αποδοχή ή μη της τιμής των επικείμενων κατασκευών:

- Τοιχίο περίφραξης με τσιμεντόλιθους $15\text{€/τ.μ} \cdot (42,50\text{μ.μ.} \cdot 1,90\text{μ}) = 1211,25\text{€}$
- Τοιχίο περίφραξης από σκυρόδεμα $17\text{€/τ.μ.} \cdot (35,00\text{μ.μ.} \cdot 1,00\text{μ}) = 595,00\text{€}$

που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας στον κ. Ψαρρά Νικόλαο για την ιδιοκτησία του με κωδικό κτηματογράφησης 2001011 στο Ο.Π. 816 της περιοχής “Σιγής - Κηφισιά”».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.11906/04-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, **3)** την με αρ.πρωτ.10604/26-3-2025 γνωμοδότηση την Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **4)** την από 14/03/2025 υπεύθυνη δήλωση αποδοχής τιμής του κ.Ψαρρά Νικόλαου, **5)** την από 19/10/2025 υπεύθυνη δήλωση της κ. Ψαρρά-Κάντιου Θεοδώρας, **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **7)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την τιμή των **15€/τ.μ.** για τοιχίο περίφραξης με τσιμεντόλιθους & **17€/τ.μ.** για τοιχίο περίφραξης από σκυρόδεμα που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στον κ. Ψαρρά Νικόλαο για την ιδιοκτησία του με κωδικό κτηματογράφησης 2001011 στο Ο.Π. 816 της περιοχής “Σιγής -Κηφισιά” σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων της πράξης εφαρμογής της περιοχής «Σιγής -Κηφισιά» που έχει κυρωθεί με την αρ. 401/2-3-2004 Απόφαση Νομάρχη Σερρών και συγκεκριμένα για τις επικείμενες κατασκευές ως ακολούθως :

- Τοιχίο περίφραξης με τσιμεντόλιθους $15\text{€/τ.μ} \cdot (42,50\text{μ.μ.} \cdot 1,90\text{μ}) = 1211,25\text{€}$
- Τοιχίο περίφραξης από σκυρόδεμα $17\text{€/τ.μ.} \cdot (35,00\text{μ.μ.} \cdot 1,00\text{μ}) = 595,00\text{€}$

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 15 - 04 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ