



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 15^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 15η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14η** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.12717/10-04-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Πάυλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Χράπας Παντελής και Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 277 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **19^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.11596/02-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι :

α) Με την υπ' αρ. 13/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ομόφωνα η εκ νέου εκμίσθωση τμημάτων αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς για τέσσερα χρόνια, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, παρ.1 & 2.

β) Με την υπ' αρ. 91/2025 απόφασή σας, καταρτίσατε και εγκρίνατε τους όρους δημοπρασίας του ανωτέρω αγροτεμαχίου.

γ) Με το υπ' αρ. 7575/27-02-2025 έγγραφό μας, στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα "ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΒΗΜΑ" προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ :Ψ3ΞΘΩ10-4ΩΔ.

Κατά την πρώτη πλειοδοτική δημοπρασία, η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 12/03/2025 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκαν οι κάτωθι:

1. Το υπ' αριθμ 3 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.687,00τ.μ. ο κ. Μαργίδης Ιωάννης, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€) ανά στρέμμα
2. Το υπ' αριθμ 55 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.109,00τ.μ. ο κ. Μαργίδης Ιωάννης, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
3. Το υπ' αριθμ 84 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.871,00τ.μ. ο κ. Μαργίδης Ιωάννης, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€) ανά στρέμμα
4. Το υπ' αριθμ 290 αγροτεμάχιο εμβαδού 10.918,00τ.μ. ο κ. Μαργίδης Ιωάννης, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ (40,00€) ανά στρέμμα
5. Το υπ' αριθμ 453 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.943,00τ.μ. ο κ. Μαργίδης Ιωάννης, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
6. Το υπ' αριθμ 13 αγροτεμάχιο εμβαδού 7.698,00τ.μ. ο κ. Χαλιμπάκης Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των εκατό Ευρώ (100,00€) ανά στρέμμα
7. Το υπ' αριθμ 241 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.827,00τ.μ. ο κ. Χαλιμπάκης Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€) ανά στρέμμα
8. Το υπ' αριθμ 237 αγροτεμάχιο εμβαδού 33.070,00τ.μ. ο κ. Χαλιμπάκης Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των εβδομήντα πέντε Ευρώ (75,00€) ανά στρέμμα
9. Το υπ' αριθμ 402 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.017,00τ.μ. ο κ. Χαλιμπάκης Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι έξι Ευρώ (26,00€) ανά στρέμμα
10. Το υπ' αριθμ 35 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.897,00τ.μ. ο κ. Καρυαφύλλης Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ (40,00€) ανά στρέμμα
11. Το υπ' αριθμ 196 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.064,00τ.μ. ο κ. Καρυαφύλλης Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€) ανά στρέμμα
12. Το υπ' αριθμ 295 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.399,00τ.μ. ο κ. Λαμπάκης Τριαντάφυλλος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
13. Το υπ' αριθμ 59 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.478,00τ.μ. ο κ. Πραξιούτης Αντώνιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ενός Ευρώ (41,00€) ανά στρέμμα
14. Το υπ' αριθμ 61 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.200,00τ.μ. ο κ. Πραξιούτης Αντώνιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι έξι Ευρώ (26,00€) ανά στρέμμα
15. Το υπ' αριθμ 354 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.715,00τ.μ. ο κ. Πραξιούτης Αντώνιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ενός Ευρώ (41,00€), ανά στρέμμα
16. Το υπ' αριθμ 418 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.184,00τ.μ. ο κ. Τάνσαρλης Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι έξι Ευρώ (26,00€) ανά στρέμμα
17. Το υπ' αριθμ 459 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.090,00τ.μ. ο κ. Μπάρλας Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
18. Το υπ' αριθμ 321 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.395,00τ.μ. ο κ. Μπάρλας Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
19. Το υπ' αριθμ 467 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.313,00τ.μ. η κ. Μυλωνά Παρασκευή, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€) ανά στρέμμα
20. Το υπ' αριθμ 468 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.252,00τ.μ. η κ. Μυλωνά Παρασκευή, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ (40,00€) ανά στρέμμα
21. Το υπ' αριθμ 320 αγροτεμάχιο εμβαδού 20.247,00τ.μ. ο κ. Ασημόνης Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα

22. Το υπ' αριθμ 341 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.484,00τ.μ. ο κ. Μαργίδης Ευάγγελος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των τριάντα Ευρώ (30,00€) ανά στρέμμα
 23. Το υπ' αριθμ 353 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.350,00τ.μ. ο κ. Καραμανλάκης Κων/νος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
 24. Το υπ' αριθμ 383 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.663,00τ.μ. ο κ. Καραμανλάκης Κων/νος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
- Για τα υπόλοιπα αγροτεμάχια με αρ. 5, 15, 29, 42, 56, 74, 123, 294, 333, 384, 401, 441 δεν αναδείχθηκε κανένας πλειοδότης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πρακτικά της δημοπρασίας, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ.1στ του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 9 του ν.5056/23 “περί Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής – Προσθήκη άρθρου 74^Α στον Ν. 3852/2010”».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 11596/02-04-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων & Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, **3)** τα από 12-03-2024 πρακτικά της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Σερρών στις **12 Μαρτίου 2025**, για την εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμημάτων αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πεπονιάς, για τέσσερα (4) έτη, βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 παρ 1, και σύμφωνα με τα σχετικά πρακτικά της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, αναδείχθηκαν οι κάτωθι:

1. Το υπ' αριθμ. 3 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.687,00τ.μ. ο κ. Μαργίδης Ιωάννης, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€) ανά στρέμμα
2. Το υπ' αριθμ. 55 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.109,00τ.μ. ο κ. Μαργίδης Ιωάννης, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
3. Το υπ' αριθμ. 84 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.871,00τ.μ. ο κ. Μαργίδης Ιωάννης, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€) ανά στρέμμα
4. Το υπ' αριθμ. 290 αγροτεμάχιο εμβαδού 10.918,00τ.μ. ο κ. Μαργίδης Ιωάννης, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ (40,00€) ανά στρέμμα
5. Το υπ' αριθμ. 453 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.943,00τ.μ. ο κ. Μαργίδης Ιωάννης, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
6. Το υπ' αριθμ. 13 αγροτεμάχιο εμβαδού 7.698,00τ.μ. ο κ. Χαλιμπάκης Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των εκατό Ευρώ (100,00€) ανά στρέμμα
7. Το υπ' αριθμ. 241 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.827,00τ.μ. ο κ. Χαλιμπάκης Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€) ανά στρέμμα
8. Το υπ' αριθμ. 237 αγροτεμάχιο εμβαδού 33.070,00τ.μ. ο κ. Χαλιμπάκης Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των εβδομήντα πέντε Ευρώ (75,00€) ανά στρέμμα
9. Το υπ' αριθμ. 402 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.017,00τ.μ. ο κ. Χαλιμπάκης Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι έξι Ευρώ (26,00€) ανά στρέμμα
10. Το υπ' αριθμ. 35 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.897,00τ.μ. ο κ. Καρυαφύλλης Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ (40,00€) ανά στρέμμα

11. Το υπ' αριθμ. 196 αγροτεμάχιο εμβαδού 1.064,00τ.μ. ο κ. Καρυαφύλλης Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€) ανά στρέμμα
 12. Το υπ' αριθμ. 295 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.399,00τ.μ. ο κ. Λαμπάκης Τριαντάφυλλος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
 13. Το υπ' αριθμ. 59 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.478,00τ.μ. ο κ. Πραξιούτης Αντώνιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ενός Ευρώ (41,00€) ανά στρέμμα
 14. Το υπ' αριθμ. 61 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.200,00τ.μ. ο κ. Πραξιούτης Αντώνιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι έξι Ευρώ (26,00€) ανά στρέμμα
 15. Το υπ' αριθμ. 354 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.715,00τ.μ. ο κ. Πραξιούτης Αντώνιος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα ενός Ευρώ (41,00€), ανά στρέμμα
 16. Το υπ' αριθμ. 418 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.184,00τ.μ. ο κ. Τάνσαρλης Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι έξι Ευρώ (26,00€) ανά στρέμμα
 17. Το υπ' αριθμ. 459 αγροτεμάχιο εμβαδού 11.090,00τ.μ. ο κ. Μπάρλας Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
 18. Το υπ' αριθμ. 321 αγροτεμάχιο εμβαδού 4.395,00τ.μ. ο κ. Μπάρλας Δημήτριος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
 19. Το υπ' αριθμ. 467 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.313,00τ.μ. η κ. Μυλωνά Παρασκευή, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των είκοσι πέντε Ευρώ (25,00€) ανά στρέμμα
 20. Το υπ' αριθμ. 468 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.252,00τ.μ. η κ. Μυλωνά Παρασκευή, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα Ευρώ (40,00€) ανά στρέμμα
 21. Το υπ' αριθμ. 320 αγροτεμάχιο εμβαδού 20.247,00τ.μ. ο κ. Ασημώνης Βασίλειος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
 22. Το υπ' αριθμ. 341 αγροτεμάχιο εμβαδού 3.484,00τ.μ. ο κ. Μαργίδης Ευάγγελος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των τριάντα Ευρώ (30,00€) ανά στρέμμα
 23. Το υπ' αριθμ. 353 αγροτεμάχιο εμβαδού 8.350,00τ.μ. ο κ. Καραμανλάκης Κων/νος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα
 24. Το υπ' αριθμ. 383 αγροτεμάχιο εμβαδού 5.663,00τ.μ. ο κ. Καραμανλάκης Κων/νος, ο οποίος προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των σαράντα πέντε Ευρώ (45,00€) ανά στρέμμα.
- Για τα υπόλοιπα αγροτεμάχια με αρ. 5, 15, 29, 42, 56, 74, 123, 294, 333, 384, 401, 441 δεν αναδείχθηκε κανένας πλειοδότης.

Οι όροι της εκμίσθωσης καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 91/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Πουλιάκας Παύλος και Μπάρμπα Μαγδαληνή, απείχαν από την συζήτηση και την ψηφοφορία του ως άνω θέματος λόγω κωλύματος, δεδομένου ότι είναι Μέλη της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών, για το έτος 2025.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Φρυδάς Νικόλαος
- 3) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 4) Χρυσανθίδης Βασίλειος