



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 1^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 1η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **8η** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης μετ' αναβολής μεικτή συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.119/03-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Κεσούλη Λεμονιά (αναπληρώτρια της απύσης Χατζηγαβριήλ Δέσποινας), 5. Μισιρλής Σπυρίδων, 6. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 7. Πουλιάκας Παύλος, 8. Φρυδάς Νικόλαος, 9. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μισιρλής Σπυρίδων.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Κανείς.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 4 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση πρώην κτιρίου ΚΕΔΗΣ» στο πλαίσιο της με αριθμό ΟΠΣ 5051/1.1.44.1 (Α.Π. 12528/28.11.2023) Πρόσκλησης του Προγράμματος «Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ. 47070/31-12-2024

κοινή εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Ποιότητας και Αποδοτικότητας και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι με τη με αριθμό ΟΠΣ 5051/1.1.44.1 (Α.Π. 12528/28-11-2023) Πρόσκληση του Προγράμματος «Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή», με τίτλο «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Κεντρικής Διοίκησης & Ο.Τ.Α**», καλούνται οι επιλέξιμοι φορείς,

- Φορείς Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης για τα ιδιόκτητα κτίρια της κεντρικής δημόσιας διοίκησης σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν.4342/2015 (άρθρο 5 της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ),
- ΑΕ και Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ. εποπτευόμενων από Φορείς της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης
- Δήμοι (Ο.Τ.Α. α' βαθμού)

να υποβάλουν προτάσεις έργων (πράξεων) προκειμένου να ενταχθούν και χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Προγράμματος «Περιβάλλον και Κλιματική αλλαγή» και από το Ταμείο ΕΤΠΑ.

Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη που διατίθεται για την ένταξη πράξεων με την παρούσα πρόσκληση ανέρχεται σε **70.000.000,00€**.

Η πρόσκληση αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Κεντρικής Διοίκησης και ΟΤΑ. Τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα της δράσης περιλαμβάνουν τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των δημοσίων/δημοτικών κτιρίων και την παράλληλη μείωση των εκπομπών CO₂ μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και της χρήσης ΑΠΕ στις κτιριακές υποδομές, μέσω της υιοθέτησης ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων για ψύξη και θέρμανση χώρων και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, καθώς και μέσω της εφαρμογής λοιπών τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας.

Στο πλαίσιο της παρούσας δράσης προβλέπονται παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης δημοσίων κτιρίων (μεγάλα δημόσια κτίρια, κτίρια κεντρικής διοίκησης, δημαρχεία, κ.α.). Οι δράσεις θα αφορούν στην ενεργειακή αναβάθμιση/ανακαίνιση κτιρίων φορέων κεντρικής δημόσιας διοίκησης-Υπουργεία, ΑΕ και ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ – Εποπτευόμενων από Φορείς της Κεντρικής Διοίκησης-Υπουργεία, Ο.Τ.Α. Α' βαθμού με έμφαση σε ιδιαίτερα ενεργοβόρα, εμβληματικά κτίρια ιδιαίτερης πολιτιστικής και ιστορικής σημασίας.

Τα προτεινόμενα κτίρια θα πρέπει να

α) είναι νομίμως υφιστάμενα και να λειτουργούν με την αντίστοιχη, πολεοδομικά, χρήση τους,

β) διαθέτουν Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου, βάσει Ε.Α.Κ. - 2000 και δεν έχουν χαρακτηριστεί κατηγορίας Α (<http://www.oasp.gr/node/74>), και

γ) να είναι ενταγμένο σε εγκεκριμένο Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων του αρμόδιου ΟΤΑ Α' Βαθμού (βάσει του ν.4342/2015, άρθρο 7, παρ.12).

Οι προτάσεις υποβάλλονται μέσω του ΟΠΣ έως τις **31/12/2026** και κάθε Δικαιούχος επιτρέπεται να υποβάλει **μόνο μία πρόταση**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και:

Α) Τη βούληση της Δημοτικής Αρχής, όπως αυτή αποτυπώθηκε με σχετικά έγγραφα του Γενικού Γραμματέα για προετοιμασία υποβολής πρότασης για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της πρώην ΚΕΔΗΣ (σχετικά: τα με αριθμ πρωτ **41351/19.11.2024** και **46885/30.12.2024**)

Β) Τη με αριθμό **46918 /30.12.2024** απάντηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με "αδυναμία προετοιμασίας των στοιχείων που απαιτούνται για την υποβολή πρότασης του έργου της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου της πρώην ΚΕΔΗΣ (σε συνέχεια του με αριθμού **45676/18.12.2024** εγγράφου του Τμ. Προγραμματισμού) και προτείνεται η υποστήριξή της με εξωτερικό σύμβουλο"

Γ) Τα αναφερόμενα στη με αριθμό ΟΠΣ 5051/1.1.44.1 (Α.Π. 12528/28-11-2023) Πρόσκληση του Προγράμματος «Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή» και συγκεκριμένα στην Ενότητα 3.6 **Ειδικότεροι κανόνες επιλεξιμότητας:**

Στα προτεινόμενα έργα δύνανται να χρηματοδοτηθούν υπηρεσίες συμβούλου υποστήριξης του δικαιούχου για την προετοιμασία του φακέλου χρηματοδότησης και την τελική αποτίμηση των αποτελεσμάτων της, μέγιστου π/υ 30.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Κρίνεται σκόπιμη η υποβολή πρότασης με τίτλο «**Ενεργειακή αναβάθμιση πρώην κτιρίου ΚΕΔΗΣ**», προϋπολογισμού **1.800.000€** στη με αριθμό ΟΠΣ 5051/1.1.44.1 (Α.Π. 12528/28-11-2023) Πρόσκληση του Προγράμματος Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή.

Η προετοιμασία της εν λόγω πρότασης θα γίνει με ανάθεση σε εξωτερικό σύμβουλο, σύμφωνα με τους κανόνες επιλεξιμότητας της εν λόγω Πρόσκλησης (αρχικά χρηματοδότηση από ιδίους πόρους και μετά την ένταξη και τελική αποτίμηση των αποτελεσμάτων του έργου, χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα, μέγιστου π/υ 30.000 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.47070/31-12-2024 κοινή εισήγηση του Τμήματος Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Ποιότητας και Αποδοτικότητας και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης με τίτλο «**Ενεργειακή αναβάθμιση πρώην κτιρίου ΚΕΔΗΣ**», προϋπολογισμού 1.800.000€ στη με αριθμό ΟΠΣ 5051/1.1.44.1 (Α.Π. 12528/28-11-2023) Πρόσκληση του Προγράμματος Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή.

Η προετοιμασία της εν λόγω πρότασης θα γίνει με ανάθεση σε εξωτερικό σύμβουλο, σύμφωνα με τους κανόνες επιλεξιμότητας της εν λόγω Πρόσκλησης (αρχικά χρηματοδότηση από ιδίους πόρους και μετά την ένταξη και τελική αποτίμηση των αποτελεσμάτων του έργου, χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα, μέγιστου π/υ 30.000 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Κεσούλη Λεμονιά
- 4) Μισιρλής Σπυρίδων
- 5) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 6) Πουλιάκας Παύλος
- 7) Φρυδάς Νικόλαος
- 8) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 09 - 01 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ