



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 20^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 20η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.16858/16-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής της απύσης Χατζηγαβριήλ Δέσποινας), 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μισιρλής Σπυρίδων, Μέλος.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018 τ. Α') η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών και δεν ήταν παρούσα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 405 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Χωροθέτηση ζώνης για την έκδοση αδείας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στην ιδιοκτήτρια εταιρία καταστήματος "YES STORES ΣΕΡ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ Ο.Ε" επί της οδού Εθνικής Αντίστασης 2

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.15647/8-5-2025 εισήγηση ορθή επανάληψη του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων απαιτείται η έκδοση αδείας και η επιβολή του αντίστοιχου τέλους (άρθ. 13 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Κατά τη Νομολογία για την επιβολή του τέλους δεν αρκεί να προβλέπεται ο χώρος ως κοινόχρηστος από το σχέδιο πόλης αλλά απαιτείται επιπλέον να έχει τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση και να ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο (ΣτΕ 263/96, ΣτΕ 415/86 ΕΤΑ 1988 σελ.509, ΣτΕ 728-734/85 Νο 36 σελ 198, ΣτΕ 416/86 Νο 37 σελ 162). Με το Ν. 3190/03 (τροποποίηση του Ν. 2323/95) το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την άσκηση των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Σύμφωνα με την αριθ. 665/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών γενικά στα πεζοδρόμια όπου προβλέπεται από τον κανονισμό ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα προβλέπεται ελεύθερος χώρος διάβασης πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50μ.

Στις αρχές σχεδιασμού των χώρων αναφέρεται ότι...όσον αφορά την κίνηση πεζών στα πεζοδρόμια απαιτείται πλάτος τουλάχιστον 1,50μ. για την ασφαλή διέλευσή τους. Το πλάτος αυτό πρέπει να είναι εντελώς καθαρό από οποιαδήποτε εμπόδια όπως πληροφοριακή σήμανση, κιγκλιδώματα ασφαλείας κ.λ.π..

Η ιδιοκτήτρια εταιρία “ YES STORES ΣΕΡ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ Ο.Ε ” με την αριθμ. 12352/8-04-2025 αίτηση, ζητά χώρο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί του πεζοδρομίου της οδού Εθνικής Αντίστασης 2 σε συνολική έκταση 18.48τ.μ και συγκεκριμένα:

-4,08τ.μ (1,20μ*3,40μ) έμπροσθεν του καταστήματος της

-3,60τ.μ (3,00μ*1,20μ) στην προβολή του καταστήματος

-10,80τ.μ (9,00μ*1,20μ) επί του πεζοδρομίου έναντι του καταστήματος στην πλατεία Ελευθερίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο που κατέθεσε.

Για την χορήγηση όλων των αδειών απαιτείται η γνωμάτευση της Τροχαίας, (κλείσιμο δρόμου-κατάληψη οδοστρώματος) ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και με το άρθρο 16 παρ.4 του Ν. 3254/2004), εφόσον δεν έχει καταστεί οριστική η πεζοδρόμηση.

Η γνωμάτευση είναι δεσμευτική στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Το Τμήμα Τροχαίας Σερρών γνωμάτευσε με το αριθμ. 2501/9/18-β’/28-04-2025 έγγραφο ότι **συνηγορεί** στην ικανοποίηση του αιτήματος της ανωτέρω εταιρίας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε συνολικό χώρο 18,81τ.μ και συγκεκριμένα:

-4,08τ.μ (1,20μ*3,40μ) έμπροσθεν του καταστήματος της, επί του πεζοδρομίου της οδού Εθνικής Αντίστασης 2 μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου

-2,88τ.μ (2,40μ*1,20μ) στην προβολή του καταστήματος επί του πεζοδρομίου της οδού Εθνικής Αντίστασης 2 μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου αντί των αιτούμενων 3,60τ.μ (3,00μ*1,20μ)

-11,85τ.μ (7,90μ*1,50μ) επί του πεζοδρομίου της οδού Εθνικής Αντίστασης έναντι του καταστήματος στην πλατεία Ελευθερίας μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου αντί των αιτούμενων **10,80τ.μ (9,00μ*1,20μ)**

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί στην παραχώρηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου καθώς η 665/2012 κανονιστική απόφαση του Δήμου Σερρών περί Τροποποίησης Κανονισμού δράσεων, χρήσης πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, όπως ισχύει, δεν απαγορεύει την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου για τον οποίο έχει συνηγορήσει ήδη το Τμήμα Τροχαίας Σερρών.

Μετά όλα τα παραπάνω παρακαλούμε την επιτροπή σας να αποφασίσει αν επιτρέπει την παραχώρηση χώρου στο εν λόγω κατάστημα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε συνολική έκταση 18,81τ.μ και συγκεκριμένα:

-4,08τ.μ (1,20μ*3,40μ) έμπροσθεν του καταστήματος, επί του πεζοδρομίου της οδού Εθνικής Αντίστασης 2 μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου

-2,88τ.μ (2,40μ*1,20μ) στην προβολή του καταστήματος επί του πεζοδρομίου της οδού Εθνικής Αντίστασης 2 μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου

-11,85τ.μ (7,90μ*1,50μ) επί του πεζοδρομίου της οδού Εθνικής Αντίστασης έναντι του καταστήματος στην πλατεία Ελευθερίας μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου.

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 15647/8-5-2025 ορθή επανάληψη εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στην ιδιοκτήτρια εταιρία “YES STORES ΣΕΡ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ Ο.Ε ” Οδός Εθνικής Αντίστασης 2, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε συνολική έκταση 18,81τ.μ και συγκεκριμένα:

-4,08τ.μ (1,20μ*3,40μ) έμπροσθεν του καταστήματος, επί του πεζοδρομίου της οδού Εθνικής Αντίστασης 2 μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου.

-2,88τ.μ (2,40μ*1,20μ) στην προβολή του καταστήματος επί του πεζοδρομίου της οδού Εθνικής Αντίστασης 2 μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου.

-11,85τ.μ (7,90μ*1,50μ) επί του πεζοδρομίου της οδού Εθνικής Αντίστασης έναντι του καταστήματος στην πλατεία Ελευθερίας μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 21 - 05 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ