



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 20^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 20η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.16858/16-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής της απύσης Χατζηγαβριήλ Δέσποινας), 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Πάυλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μισιρλής Σπυρίδων, Μέλος.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018 τ. Α') η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών και δεν ήταν παρούσα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 408 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Πρόσληψη μηχανικών στο Αυτοτελές Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου μας με σύμβαση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) χρονικής διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **10ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.16466/14-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσωπικού του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 5188/2025 παρέχεται στους Δήμους η δυνατότητα να προσλάβουν προσωπικό για την κάλυψη των αναγκών στελέχωσης των ΥΔΟΜ με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, κλάδου ΠΕ Μηχανικών οποιασδήποτε ειδικότητας.

Ο Δήμος μας εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της εν λόγω νομοθετικής διάταξης και προκειμένου να προωθήσουμε στο Υπουργείο Εσωτερικών το αίτημά μας για πρόσληψη προσωπικού Ιδιωτικού Δικαίου ορισμένου χρόνου διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών , κατά παρέκκλιση της διαδικασίας του άρθρου 51 του Ν. 4622/2019 (Α'133) και των άρθρων 39 έως 42 του Ν. 4765/2021 (Α'6), και λαμβάνοντας υπόψη τις επιτακτικές υπηρεσιακές ανάγκες του Αυτοτελούς Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου, όπως αυτές ακριβώς περιγράφονται στο αριθ. πρωτ. 16224/13-5-2025 έγγραφό της.

Την αριθ. πρωτ. 33542/17-4-2025 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης περί «Της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των Υπηρεσιών Δόμησης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 97^Α του Ν. 3852/2010 (Α'87), όπως ισχύει, έτους 2025», για τους Δήμους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Την με αριθμ. πρωτ. 16308/13-5-2025 βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, όπου βεβαιώνεται η ύπαρξη πίστωσης για την κάλυψη της μισθοδοσίας για την πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, στο Αυτοτελές Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου, στον ΚΑ 30.6041.001 πίστωση ποσού 1.200.000,00€ που αφορά «Αποδοχές υπαλλήλων με σύμβαση ΙΔΟΧ» και στον ΚΑ 30.6051.001 πίστωση ποσού 250.000,00€ που αφορά «Εργοδοτική εισφορά ΕΔΚΑ - ΑΠΔ».

Στην απόφασή σας, σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 19118/8.4.2025 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ., θα πρέπει:

Α.- Να περιγράφεται λεπτομερώς ο λόγος για τον οποίο απαιτείται η πρόσληψη τέτοιου είδους προσωπικού, σύμφωνα πάντα με τις ρυθμίσεις του Π.Δ. 85/2022 (Α'232), ως προς τις προβλεπόμενες κάθε φορά κλάδο – ειδικότητες της κατηγορίας ΠΕ Μηχανικών,

Β.- Να αναφέρεται επακριβώς η διάρκεια των συμβάσεων με τις οποίες θα απασχοληθούν οι προσληπτέοι.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε

Για τη λήψη απόφασης για πρόσληψη προσωπικού στο Αυτοτελές Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου μας όπου:

Α) θα περιγράφεται λεπτομερώς ο λόγος για τον οποίο απαιτείται η πρόσληψη τέτοιου είδους προσωπικού, σύμφωνα πάντα με τις ρυθμίσεις του Π.Δ. 85/2022, με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών

Β) θα αναφέρεται επακριβώς η διάρκεια των συμβάσεων με τις οποίες θα απασχοληθούν οι προσληπτέοι και συγκεκριμένα:

- **Ενός (1) ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**
- **Ενός (1) ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**

Η δαπάνη μισθοδοσίας του προσωπικού αυτού θα καλυφθεί και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.6041.001 πίστωση ποσού 1.200.000,00 € του Δήμου, οικ. έτους 2025, οι δε εργοδοτικές εισφορές θα βαρύνουν τον με Κ.Α. 30.6051.001 πίστωση ποσού 250.000,00 €, του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2025 .

Ανάλογες πιστώσεις θα εγγραφούν και στον προϋπολογισμό των επόμενων ετών.».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.16466/14-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσωπικού του Δήμου, **3)** την με αρ.πρωτ. 16224/13-5-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης και Πολιτικής Προστασίας του Δήμου, **4)** την με αριθ. πρωτ. 16308/13-5-2025 βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **5)** την με αριθ. πρωτ. 33542/17-4-2025 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, **6)** το με αριθ. πρωτ. 19118/8.4.2025 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ., **7)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **8)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών στο Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών , σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του Π.Δ. 85/2022 και συγκεκριμένα:

- **Ενός (1) ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**
- **Ενός (1) ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**

δεδομένου ότι η Υπηρεσία Δόμησης αποτελεί έναν κρίσιμο πυλώνα για τη λειτουργία του κράτους και της τοπικής αυτοδιοίκησης, καθώς είναι αρμόδια για την αδειοδότηση οικοδομικών εργασιών, τον πολεοδομικό έλεγχο και τη διασφάλιση της νομιμότητας στο δομημένο περιβάλλον. Ωστόσο, τα τελευταία χρόνια, η υποστελέχωση του προσωπικού της Υπηρεσίας έχει εξελιχθεί σε μείζον πρόβλημα, το οποίο επηρεάζει τόσο την εξυπηρέτηση των πολιτών όσο και την ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας.

Σήμερα, η Υπηρεσία Δόμησης καλείται να διεκπεραιώσει έναν τεράστιο όγκο εργασιών με ελάχιστους διαθέσιμους υπαλλήλους. Οι μηχανικοί και οι διοικητικοί υπάλληλοι που απασχολούνται είναι αριθμητικά ανεπαρκείς για να ανταποκριθούν στις αυξημένες απαιτήσεις και το υπάρχον ανθρώπινο δυναμικό εργάζεται υπό πίεση αφού η **αναλογία αιτήσεων-υπαλλήλων είναι εξαιρετικά δυσανάλογη.**

Η Υπηρεσία Δόμησης, ως βασικός μηχανισμός ελέγχου και ρύθμισης της οικοδομικής δραστηριότητας, βρίσκεται αντιμέτωπη με ένα καίριο και διαχρονικό πρόβλημα: **την έλλειψη επαρκούς προσωπικού.** Η υποστελέχωση αυτή δεν αποτελεί απλώς μια οργανωτική αδυναμία, αλλά έναν κρίσιμο παράγοντα που θα μπορούσε να επηρεάσει άμεσα την αποδοτικότητα, τη νομιμότητα και τη βιωσιμότητα της λειτουργίας της υπηρεσίας.

Η ενίσχυση της ΥΔΟΜ με νέους μηχανικούς κρίνεται απολύτως αναγκαία για την απρόσκοπτη λειτουργία της, την ποιοτική εξυπηρέτηση των πολιτών, την επιτάχυνση της υλοποίησης έργων και τη εναρμόνιση με τη σύγχρονη νομοθεσία και τεχνολογία και γενικότερα θα βοηθήσει στην εύρυθμη λειτουργία της δημόσιας διοίκησης.

Εν κατακλείδι, η υποστελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης δεν είναι ένα απλό διοικητικό πρόβλημα, αλλά ένας καθοριστικός παράγοντας που επηρεάζει την ποιότητα ζωής, την οικονομική ανάπτυξη και τη δημόσια ασφάλεια για αυτό και κρίνεται απαραίτητη η πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών στο Αυτοτελές Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του Π.Δ. 85/2022, όπου οι υπάλληλοι που θα προσληφθούν θα αξιοποιηθούν κύρια στη διεκπεραίωση υποθέσεων πολεοδομικών εφαρμογών και ελέγχου οικοδομικών αδειών.

Β) Για τη δαπάνη πρόσληψης του ανωτέρω προσωπικού, έχουν προβλεφθεί οι αντίστοιχες πιστώσεις στους παρακάτω Κ.Α.:

- στον **Κ.Α. 30.6041.001** πίστωση ποσού **1.200.000,00** ευρώ που αφορά “Αποδοχές υπαλλήλων με σύμβαση ΙΔΟΧ”
- στον **Κ.Α. 30.6051.001** πίστωση ποσού **250.000,00** ευρώ που αφορά “ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΦΚΙΑ - ΑΠΔ”

που επαρκεί για δύο (2) άτομα ένας ΠΕ Τοπογράφος και ένας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών.

Ανάλογες πιστώσεις θα εγγραφούν και στον προϋπολογισμό των επόμενων ετών.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Κεϊσόγλου Παναγιώτης
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 22 - 05 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ