



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 20^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 20η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **20η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ.16858/16-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Γάτσιος Αθανάσιος, 4. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής της απύσης Χατζηγαβριήλ Δέσποινας), 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μισιρλής Σπυρίδων, Μέλος.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018 τ. Α') η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών και δεν ήταν παρούσα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 417 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Χωροθέτηση ζώνης για την έκδοση αδείας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στον ιδιοκτήτη καταστήματος ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ κ. ΤΖΙΑΦΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ στο κεντρικό πάρκο (θεατράκι).

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, να συζητήσουν το **3ο** εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: <Χωροθέτησης ζώνης για την έκδοση αδείας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στον ιδιοκτήτη καταστήματος ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ κ. ΤΖΙΑΦΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ στο κεντρικό πάρκο (θεατράκι)>.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψιν τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του ν.4555/2018, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισαν ομόφωνα για το κατεπείγον της διαδικασίας και για τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος του **3ου** εκτός ημερησίας διάταξης θέματος, περί: <Χωροθέτηση ζώνης για την έκδοση αδείας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στον ιδιοκτήτη καταστήματος ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ κ. ΤΖΙΑΦΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ στο κεντρικό πάρκο (θεατράκι)> και αφού έλαβαν υπ' όψιν την με αρ.πρωτ.16975/19-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων απαιτείται η έκδοση αδείας και η επιβολή του αντίστοιχου τέλους (άρθ. 13 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Κατά τη Νομολογία για την επιβολή του τέλους δεν αρκεί να προβλέπεται ο χώρος ως κοινόχρηστος από το σχέδιο πόλης αλλά απαιτείται επιπλέον να έχει τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση και να ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο (ΣτΕ 263/96, ΣτΕ 415/86 ΕΤΑ 1988 σελ.509, ΣτΕ 728-734/85 Νο 36 σελ 198,ΣτΕ 416/86 Νο 37 σελ 162). Με το Ν. 3190/03 (τροποποίηση του Ν. 2323/95) το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την άσκηση των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο χώρο του κεντρικού πάρκου έχουν εκδοθεί οι 434/2017 & 633/2017 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

Ο ιδιοκτήτης κ. Τζιάφας Δημήτριος με την αριθμ. 16290/13-05-2025 αίτηση του ζητά χώρο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων παραπλεύρως της λίμνης-συντριβάνι

Ο ανωτέρω ιδιοκτήτης κατέθεσε διάγραμμα κάτοψης του χώρου και ο χώρος που ζητά για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημα ανέρχεται σε 97,00τ.μ (27,40μ*3,50μ) παραπλεύρως της λίμνης-συντριβάνι

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί στην παραχώρηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου όπως προβλέπεται από τις 434/2017 & 633/2017 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

Μετά όλα τα παραπάνω παρακαλούμε την Επιτροπή σας να αποφασίσει αν επιτρέπει την παραχώρηση χώρου στο εν λόγω κατάστημα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε έκταση 97,00τ.μ (27,40μ*3,50μ)) παραπλεύρως της λίμνης-συντριβάνι».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 16975/19-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, **3)** τις υπ'άρ.633/2017 & 434/2017 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στο κατάστημα ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ του κ. ΤΖΙΑΦΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ στο κεντρικό πάρκο (θεατράκι) για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε έκταση 97,00τ.μ (27,40μ*3,50μ)) παραπλεύρως της λίμνης-συντριβάνι.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Γάτσιος Αθανάσιος
- 3) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 4) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 5) Πουλιάκας Παύλος
- 6) Φρυδάς Νικόλαος
- 7) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 21 - 05 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ