



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 27^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 27η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **24η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 22271/20-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωματικό μέλος), 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος, κ. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Πουλιάκας Παύλος, μέλη.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 8 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/19-7-2018τ.Α'), η Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Σερρών και δεν ήταν παρούσα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 549 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου για την λειτουργία Σούπερ Μάρκετ.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ. 21741/17-6-2025 εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κόμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Και συγκεκριμένα το άρθρο 1 που αναφέρει ότι “...Με το άρθρο αυτό οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιούνται με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 εφαρμόζονται πλέον μόνο στις εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και στις εκτός των ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές, ενώ δεν ισχύει πλέον το άρθρο 19 παρ.1 του ΠΔ 143/89, σύμφωνα με το οποίο το ΒΔ 465/70 εφαρμόζοταν και μέσα στα όρια οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο...”
4. Το άρθρο 5 “Δικαιολογητικά για τη λειτουργία μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων” της υπ' αριθμ. Υ.Α. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278B/2018) του Υπουργείου Οικονομίας και ανάπτυξης περί “Καθορισμού τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α’ 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση”.
5. Την υπ' αριθμ. 5085/10-02-2025 αίτηση του ενδιαφερομένου, περί έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου στο Ο.Τ. 816, αριθμός οικοπέδου 6 (1ο χλμ Σερρών – Δράμας).
6. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένα από την Πολ/κο μηχανικό κα. Αϊβάτογλου Κυριακή που συνοδεύουν την παραπάνω αίτηση.

Η Υπηρεσία μας προτείνει την έγκριση απότμησης στο υπ' αριθμ. 6 οικόπεδο στο Ο. Π. 816, με ΚΑΕΚ 441213230001, α) στην οδό Ούρδα πλάτους 6 μέτρων, β) στην οδό προέκταση Μ. Αλεξάνδρου μία απότμηση για είσοδο και έξοδο χωριστά πλάτους 5,50 μέτρων η κάθε μία. Η απότμηση θα γίνει και στο εξωτερικό πεζοδρόμιο με την οδό για πλάτος 6,00 μέτρα η κάθε μία (είσοδος – έξοδος).

Παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε για την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου, στο υπ' αριθμ. 6 οικόπεδο στο Ο. Π. 816, με ΚΑΕΚ 441213230001, α) στην οδό Ούρδα πλάτους 6 μέτρων, β) στην οδό προέκταση Μ. Αλεξάνδρου μία απότμηση για είσοδο και έξοδο χωριστά πλάτους 5,50 μέτρων η κάθε μία. Η απότμηση θα γίνει και στο εξωτερικό πεζοδρόμιο με την οδό για πλάτος 6,00 μέτρα η κάθε μία (είσοδος – έξοδος), για την λειτουργία σουπερ μάρκετ. Απαραίτητη προϋπόθεση να τοποθετηθεί η σήμανση όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο. Η απότμηση θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 21741/17-6-2025 εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά, για την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου στο υπ' αριθμ. 6 οικοπέδο στο Ο. Π. 816, με ΚΑΕΚ 441213230001, α) στην οδό Ούρδα πλάτους 6 μέτρων, β) στην οδό προέκταση Μ. Αλεξάνδρου μία απότμηση για είσοδο και έξοδο χωριστά πλάτους 5,50 μέτρων η κάθε μία. Η απότμηση θα γίνει και στο εξωτερικό πεζοδρόμιο με την οδό για πλάτος 6,00 μέτρα η κάθε μία (είσοδος – έξοδος), για την λειτουργία σούπερ μάρκετ. Απαραίτητη προϋπόθεση να τοποθετηθεί η σήμανση όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο. Η απότμηση θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1 Χράπας Παντελής
- 2 Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3 Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4 Φρυδάς Νικόλαος
- 5 Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 26 - 06 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ