



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 29<sup>ο</sup> έτους 2025**

**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 29η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **1η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 23392/27-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Πουλιάκας Παύλος, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Γάτσιος Αθανάσιος, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, Μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

### **Α Π Ο Φ Α Σ Η 578 / 2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. & του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.23029/25-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών, Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την υπ' αριθμ.:1074/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, κατακυρώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας της μικτής σύμβασης έργου – προμήθειας με τίτλο “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ”, προϋπολογισμού δημοπράτησης 167.000,00€, στη μειοδότηρια “Κ/Ξ ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. – ΚΙΠΕΡΗΣ ΔΗΜ. - SPORTS AND PLAY MON. ΙΚΕ”, στην οποία ανατέθηκε το υπόψη έργο, σύμφωνα με το Ν.4412/2016, και αυτή αποδέχεται και αναλαμβάνει την εκτέλεσή του έναντι εργολαβικού ανταλλάγματος εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων δέκα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (114.910,75€), πλέον του ποσού των είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (27.578,58€), για Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, που θα καταβληθεί ομοίως από τον “Κύριο του Έργου”. Το εργολαβικό αντάλλαγμα αναλύεται κατωτέρω, με βάση την προσφερθείσα μέση έκπτωση 14,36% και περιλαμβάνει : α) ποσό 51.993,79€ για την αξία των εργασιών, β) ποσό 9.358,88€ για το εργολαβικό όφελος και τα γενικά έξοδα (Ε.Ο. + Γ.Ε. 18,00%), γ) ποσό 9.202,90€ για απρόβλεπτες δαπάνες, δ) ποσό 2.000,00€ για απολογιστικές δαπάνες, ε) ποσό 291,56€ για ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών στ) ποσό 5.185,72€ για αναθεώρηση, ζ) ποσό 900,00€ για απολογιστικές δαπάνες διαχείρισης ΑΕΚΚ, η) ποσό 35.977,91€ για την αξία της προμήθειας και θ) ποσό 27.578,58€ για Φ.Π.Α. (24%). Με την υπ' αριθμ. 271/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, εγκρίθηκε η 1η Παράταση συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά τρεις (3) μήνες, με προθεσμία περαίωσης την 19.07.2024.

Ο προτεινόμενος 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

- τις παρουσιαζόμενες αυξομειώσεις των διαφόρων κονδυλίων στις ομάδες ομοειδών εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από αναλυτικές προμετρήσεις των προς εκτέλεση εργασιών, οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στην εγκεκριμένη Μελέτη Εφαρμογής του έργου, όπως διαμορφώνονται με βάση τα δεδομένα πληρότητας μελετών, σε συνδυασμό με τις επί τόπου συνθήκες του έργου.

- την αύξηση της δαπάνης για Αναθεώρηση, όπως αυτή προκύπτει από τους εγκεκριμένους Πίνακες Αναθεώρησης (προσωρινοί) της Μελέτης Εφαρμογής.

- Δύο (2) Νέες Τιμές Εργασιών (με τη σύνταξη του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.),

Όλες οι παραπάνω διαφοροποιήσεις δεν προβλεπόταν στο αρχικό αντικείμενο, αλλά η ενσωμάτωσή τους κρίθηκε αναγκαία για την ολοκλήρωση του τεχνικού αντικείμενου, ενώ η εφαρμογή τους δεν τροποποιεί το φυσικό και τεχνικό αντικείμενο του έργου.

Συγκεκριμένα οι διαφοροποιήσεις που περιλαμβάνονται στον 1ο Α.Π.Ε. οφείλονται κυρίως στους παρακάτω λόγους:

- Σε παραλείψεις και σφάλματα της προμέτρησης της Αρχικής Μελέτης.
- Στη σύνταξη αναλυτικών προμετρήσεων των ποσοτήτων των προς εκτέλεση εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται με βάση την εγκεκριμένη Μελέτη Εφαρμογής, σε συνδυασμό με τις επί τόπου συνθήκες του έργου.

- Στην ανάγκη για κατασκευή εξυγιαντικής στρώσης με θραυστό υλικό λατομείου στο επίπεδο της σκάφης των δύο παιδικών χαρών, λόγω ακαταλληλότητας του υλικού.

- Στην ανάγκη για διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου της παιδικής χαράς της κοινότητας Καλών Δέντρων, με τη μεταφορά και επίχωση του συνόλου των προϊόντων εκσκαφής .

- Στη σύνταξη Πινάκων Αναθεώρησης (προσωρινών), με βάση τις ποσότητες εργασιών των Αναλυτικών Προμετρήσεων της εγκεκριμένης Μελέτης Εφαρμογής και χρήση των συντελεστών Αναθεώρησης Α' τριμήνου 2022 και Δ' τριμήνου 2021.

- Στην ανάγκη για δημιουργία διαδρόμου πρόσβασης στον χώρο εισόδου της παιδικής χαράς Καλών Δένδρων, με την τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου επί επιφανειών ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος.

Με τις τροποποιήσεις του προτεινόμενου 1ου Α.Π.Ε.:

- δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου, όπως προσδιορίζεται στην περιληπτική προκήρυξη και στα συμβατικά τεύχη, αλλά παραμένει το ίδιο, δεδομένου ότι το προτεινόμενο τεχνικό αντικείμενο του 1ου Α.Π.Ε., αφορά εργασίες απαραίτητες για τη διασφάλιση της

αρτιότητας και λειτουργικότητας του δημοπρατούμενου έργου και όχι εργασίες τροποποίησης αυτού, δηλαδή της όλης κατασκευής αλλά και των βασικών διακριτών στοιχείων της, σε σχέση με το πώς αυτά προβλέπονται στην αρχική σύμβαση,

- δε τίγεται η πληρότητα, η ποιότητα ή η λειτουργικότητα του έργου, όπως προσδιορίζεται στο βασικό σχέδιο,
- ο 1ος Α.Π.Ε. είναι εντός των περιορισμών που θέτει το άρθρο 156, παρ. 3 του Ν.4412/16.
- γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών.

Η συνολική δαπάνη του έργου με τον παρόντα Α.Π.Ε. κλείνει σε αύξηση σε σύγκριση με την αρχική σύμβαση στο ποσό των **161.625,12 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%**, λόγω της αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης, όπως αυτή υπολογίστηκε εκ νέου βάσει των ισχυόντων συντελεστών αναθεώρησης. Οι αλλαγές αυτές απαιτούν ψήφιση νέας πίστωσης από τις διαθέσιμες πιστώσεις του εν λόγω έργου, ποσού **19.135,79€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%**.

Ειδικότερα ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. περιλαμβάνει τη δαπάνη εκτέλεσης εργασιών, ποσού 59.790,27 €, τη δαπάνη για Γ.Ε. & Ο.Ε., ποσού 10.762,25 €, το αδιάθετο κονδύλιο των απροβλέπτων 3,04€, το κονδύλιο των απολογιστικών με τον ανάλογο Γ.Ε. & Ο.Ε. 2.291,56 €, το κονδύλιο δαπάνης ΑΕΚΚ ύψους 900,00 €, το κονδύλιο για αναθεώρηση 20.617,81 € και τέλος, το κονδύλιο για Φ.Π.Α. 31.282,28 €.

Σας υποβάλλουμε λοιπόν, τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή για την έγκρισή τους. ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 23029/25-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών, Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, **3)** την από 18/6/2025 Αιτιολογική Έκθεση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **4)** το από 18/6/2025 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **5)** τον από 18/6/2025 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του Τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου, **6)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **7)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. & τον 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**».

Η συνολική δαπάνη του έργου με τον παρόντα Α.Π.Ε. κλείνει σε αύξηση σε σύγκριση με την αρχική σύμβαση στο ποσό των **161.625,12 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%**, λόγω της αύξησης της δαπάνης αναθεώρησης, όπως αυτή υπολογίστηκε εκ νέου βάσει των ισχυόντων συντελεστών αναθεώρησης. Οι αλλαγές αυτές απαιτούν ψήφιση νέας πίστωσης από τις διαθέσιμες πιστώσεις του εν λόγω έργου, ποσού **19.135,79€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%**.

Ειδικότερα ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. περιλαμβάνει τη δαπάνη εκτέλεσης εργασιών, ποσού 59.790,27 €, τη δαπάνη για Γ.Ε. & Ο.Ε., ποσού 10.762,25 €, το αδιάθετο κονδύλιο των απροβλέπτων 3,04€, το κονδύλιο των απολογιστικών με τον ανάλογο Γ.Ε. & Ο.Ε. 2.291,56 €, το κονδύλιο δαπάνης ΑΕΚΚ ύψους 900,00 €, το κονδύλιο για αναθεώρηση 20.617,81 € και τέλος, το κονδύλιο για Φ.Π.Α. 31.282,28 €.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 01 - 07 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ