



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 31^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 31η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **15η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διάζωσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 25378/11-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Πουλιάκας Παύλος, 6. Φρυδάς Νικόλαος, 7. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν οι κ.κ. 1. Μισιρλής Σπυρίδων, 2. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γάτσιος Αθανάσιος προσήλθε στην έναρξη της συζήτησης του **7ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 625 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Ορισμός δικαστικού επιμελητή για αποβολή των : α) Αλέξανδρου Σιδηρόπουλου του Αλέξανδρου, β) Ελπίδας Σιδηροπούλου του Κωνσταντίνου και γ) Αλέξιου Σιδηρόπουλου του Αλέξανδρου από ακίνητο με το ΚΑΕΚ 441211512020.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.24411/04-07-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Α. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α παρ.1 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπου ορίζεται ότι **«Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»**,

Β. Επειδή για τις ανάγκες εκτέλεσης της με αριθμό 30/2018 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών με αντιδίκους το Δήμο Σερρών και α) τον Αλέξανδρο Σιδηρόπουλο του Αλέξανδρου, β) την Ελπίδα Σιδηροπούλου του Κωνσταντίνου και γ) τον Αλέξιο Σιδηρόπουλο του Αλέξανδρου είναι απαραίτητο να οριστεί δικαστικός επιμελητής προκειμένου να προχωρήσει στην αποβολή αυτών ή κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα από αυτήν από το ακίνητο που περιγράφεται στην παραπάνω απόφαση ήτοι οικόπεδο εκτ. 238,78 τμ με της επ' αυτού τριώροφης οικοδομής που βρίσκεται στη θέση Νέα Κιουπλια, επί της οδού Δορυλαίου 12 που φέρει ΚΑΕΚ 441211512020.

Γ. Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη ότι η υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου παρακαλώ όπως ενεργήσετε τα δέοντα ώστε να ορίσετε τον δικαστικό επιμελητή της περιφέρειας του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Σερρών την αστική εταιρεία δικαστικών επιμελητών της περιφέρειας του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Σερρών «ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ-ΕΙΡΗΝΗ ΑΡΥΛΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ», που εδρεύει στις Σέρρες (οδός Τσαλοπούλου αρ. 11), ΑΦΜ 996961950 για να προβεί στην εκτέλεση της υπ' αριθμ. 30/2018 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών σε βάρος των α) Αλέξανδρου Σιδηρόπουλου του Αλέξανδρου, β) Ελπίδας Σιδηροπούλου του Κωνσταντίνου και γ) Αλέξιου Σιδηρόπουλο του Αλέξανδρου ».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.24411/04-07-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** το με αριθμό 292/2018 πρώτο εκτελεστό απόγραφο της με αριθμό 30/2018 οριστικής απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών που αφορά την με αριθμό κατάθεσης 3754 ΠΤ 255/2003 διεκδικητική αγωγή, **4)** την με αριθμό 1573/2021 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, **5)** την με αριθμό 784/2024 απόφαση του Αρείου Πάγου (Γ΄ Πολιτικό Τμήμα), **6)** τις με αρ 5221 Γ΄/26.2.2025, 10953 Ε΄/5.3.2025, 9803 Α΄/27.2.2025 εκθέσεις επίδοσης, **7)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **8)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως δικαστικό επιμελητή της περιφέρειας του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Σερρών, την αστική εταιρεία δικαστικών επιμελητών της περιφέρειας του Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Σερρών «ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ-ΕΙΡΗΝΗ ΑΡΥΛΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ», που εδρεύει στις Σέρρες (οδός Τσαλοπούλου αρ. 11), ΑΦΜ 996961950 για να προβεί στην εκτέλεση της υπ' αριθμ. 30/2018

απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών σε βάρος των: α) Αλέξανδρου Σιδηρόπουλου του Αλέξανδρου, β) Ελπίδας Σιδηροπούλου του Κωνσταντίνου και γ) Αλέξιου Σιδηρόπουλου του Αλέξανδρου.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 2) Μισιρλής Σπυρίδων
- 3) Πουλιάκας Παύλος
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 16 - 07 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ