



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 33^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 33η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27245/25-07-2025/28-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (Αναπληρωματικό μέλος), 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Πουλιάκας Παύλος, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 658 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Μη άσκηση ενδίκου μέσου κατά της σχετικής με αρ.148/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.25509/14-07-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Με την με αριθμό ΜΤ-Ν 216/24-10-2024 αγωγή τους οι Γιαγχουστίδης Ηλίας, Γιαγχουστίδου Σοφία, Τσαβλίδης Ιωάννης και Τσαβλίδης Σάββας μεταξύ των άλλων ζητούσαν , να αναγνωρισθούν κύριοι και να διορθωθούν οι ανακριβείς πρώτες εγγραφές που καταχωρίστηκαν στο οικείο κτηματολογικό βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας υποκατάστημα Σερρών εσφαλμένα , ενός οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 13 τ.μ. του ΚΑΕΚ 44121 ΕΚ 00300 , υπό στοιχεία 10-17-11-10 στο από Νοέμβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Κωνσταντινίδη το οποίο καταχωρήθηκε εσφαλμένα στο παραπάνω ΚΑΕΚ με κύριο τον Δήμο Σερρών (ως δημοτικός δρόμος) ενώ αποτελούσε τμήμα της ιδιοκτησίας τους ευρισκομένης στην συνοικία Κατω Καμενίκια επί της οδού Ι. Αθανασίου 1 και στο 321 Ο.Π. του σχεδίου της πόλεως των Σερρών και ζητούσαν μεταξύ των άλλων να αφαιρεθεί και να ενσωματωθεί στην τελική ιδιοκτησία, που θα προκύψει από την συνένωση των ΚΑΕΚ 441210714055 και 441210714035 στην οποία θα είναι αποκλειστικοί συγκύριοι, συννομείς και συγκάτοχοι α. οι Ευανθία Γιαγχουστίδου, το γένος Νεόφυτου Τσαυλίδη, σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, με αιτία την έκτακτη χρησικτησία, σε συνδυασμό με τις με αριθμούς 1220 και 1221/1999 εκθέσεις αποδοχής κληρονομίας του γραμματέως του Πρωτοδικείου Σερρών, τη με αριθμό 711/14.05.2003 διορθωτική έκθεση αποδοχής κληρονομίας και τη με αριθμό 30.049/05.06.2005 δωρεά εν ζωή της συμβολαιογράφου Σερρών, Θεοδώρας Κούτκου, β. ο Ιωάννης Τσαβλίδης του Νεόφυτου, σε ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου και γ. ο Σάββας Τσαβλίδης του Νεόφυτου, σε ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου

Με την σχετική απόφαση υπ' αριθμ. 148/2025 η αγωγή γίνεται μερικώς δεκτή και ΔΙΑΤΑΣΣΕΤΑΙ η διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής, με την απαιτούμενη γεωμετρική μεταβολή ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441210714055 και ειδικότερα: α. το τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441210714055, υπό στοιχεία 1-13-12-1 και έκτασης 9,88 τ.μ., να αποκοπεί από αυτό και να ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ 441210714034, β. το τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441210714035/0/0, υπό στοιχεία 14-7-8-9-16-15-14 και έκτασης 2,92 τ.μ., να αποκοπεί από αυτό και να ενσωματωθεί στο ΚΑΕΚ 441210714034, γ. το τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441210714034/0/0, υπό στοιχεία 13-14-6-2-13 και έκτασης 0,85 τ.μ., να αποκοπεί από αυτό και να αποδοθεί στην τελική ιδιοκτησία, και ε. να δημιουργηθεί μια τελική ιδιοκτησία, όπως αυτή περιγράφεται στο επισυναπτόμενο στην αγωγή διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, υπό στοιχεία 12-13-14-15-16-10-17-4-5-12 και έκτασης 379,57 τ.μ. το οποίο υποβλήθηκε την 15-10-2024 στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του ΕΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και έλαβε κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 2786318

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 40191/3-1-2025 έγγραφο του τμήματος διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σερρών, «Με την υπ' αριθμ. 7 /2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων στα Ο.Π. 321,320,315,31,132,328 που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ.5790/29-1-2007 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και σύμφωνα με το από τον Νοέμβριο του 2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Κωνσταντινίδη το οποίο έλαβε κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 2786318 και προσαρτάται στην αγωγή , η ιδιοκτησία με αριθμό 25 κατά την πράξη τακτοποίησης και φερόμενους ιδιοκτήτες στην πράξη τακτοποίησης τους Αδελφούς Τσαβλίδη – Ιωάννη , Σάββα και Ευανθία – οι οποίοι συμπίπτουν με τους ενάγοντες της υπό κρίσιν αγωγής μετά τον θάνατο της Γιαγχουστίδου Ευανθίας το γένος Σοφίας και Νεόφυτου Τσαβλίδη , την οποία κληρονόμησαν εξ αδιαθέτου οι δύο πρώτοι ενάγοντες - , η οποία ιδιοκτησία έχει ΚΑΕΚ 441210714035 , κτηματογραφήθηκε εσφαλμένα κατά την κτηματογράφηση από το Ελληνικό κτηματολόγιο . Συγκεκριμένα το τμήμα του ΚΑΕΚ 44 121 ΕΚ 00300 (δημοτική οδός) υπό στοιχεία 10-17-11-10 εμβαδού 13, 00 τ.μ. ,που αιτείται με την αγωγή να αφαιρεθεί και να ενσωματωθεί στην τελική ιδιοκτησία που θα προκύψει από την συνένωση των ΚΑΕΚ 441210714055 και 441210714035 εσφαλμένα καταχωρήθηκε ως δημοτική οδός με ΚΑΕΚ

44 121 ΕΚ 00300 , καθότι αποτελούσε τμήμα του αρχικού οικοπέδου με αριθμό 25 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7 /2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων στα Ο.Π. 321,320,315,31,132,328 που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ.5790/29-1-2007 απόφαση του Νομάρχη Σερρών πράξη τακτοποίησης . Αυτό προκύπτει και από το γεγονός ότι όμορο τμήμα της καταργούμενης δημοτικής οδού εμβαδού 80,50 τ.μ. με στοιχεία 208,210,198,221,222,223,208 ,σύμφωνα πάντα με την ανωτέρω πράξη τακτοποίησης προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία (25) χωρίς να μεσολαβεί μεταξύ των κοινων ορίων των οικοπέδων με αριθμούς (25) και (42) άλλη ιδιοκτησία . Συνεπώς το τμήμα του ΚΑΕΚ 44 121 ΕΚ 00300 (δημοτική οδός) υπό στοιχεία 10-17-11-10 εμβαδού 13, ΟΟ τ,μ , δεν αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Σερρών , ο οποίος και συναινεί στην αιτούμενη χωρική μεταβολή ως προς το τμήμα αυτό

Κατόπιν των ανωτέρω , θεωρώ ότι θα πρέπει να γίνει αποδεκτή η με αριθμό 148/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και να μην ασκηθεί ένδικο μέσο (έφεση) κατ αυτής».

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ.25509/14-07-2025 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, **3)** την με αρ.πρωτ.25457/14-07-2025 υπ'αρ. 148/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, **4)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **5)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μη άσκηση ενδίκου μέσου (έφεσης) κατά της με αριθμό 148/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και την αποδοχή της, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 29 - 07 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ