



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 33^ο έτους 2025

Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 33η)

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **10:05 π.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 27245/25-07-2025/28-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (Αναπληρωματικό μέλος), 4. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 5. Φρυδάς Νικόλαος, 6. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 7. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Παρών (συνδεδεμένος) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX, ήταν ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Κεσούλη Λεμονιά, 2. Μισιρλής Σπυρίδων, 3. Πουλιάκας Παύλος, μέλη.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο κ. Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμό 20/667/09-01-2024 απόφαση της Δημάρχου Σερρών κας Βαρβάρας Μητλιάγκα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 681 / 2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εξειδίκευση πίστωσης του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 για την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων του ΚΕΠ Λευκώνα για το χρονικό διάστημα από Δεκέμβριο 2019 έως Μάιο 2025, συνολικού ποσού 17.582,40 €

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **21ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ.πρωτ.27083/24-7-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1.Την περίπτωση ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄ 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».

2.Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού».

3.Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23.

4.Τον προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2025 που ψηφίστηκαν με την 385/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με το αριθμ. Πρωτ.128999/30-12-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

5.Το 3396/28-1-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΚΕΠ του Δήμου Σερρών «Σχετικά με οφειλόμενα μισθώματα για μη μισθωμένο κτίριο που στεγάζεται το ΚΕΠ Λευκώνα».

6.Την από 30/12/2024 εξώδικη όχληση, διαμαρτυρία, πρόσκληση για καταβολή μισθωμάτων και δήλωση του Φωτιάδη Ιωάννη προς τον Δήμο Σερρών.

7.Την αρ.πρωτ.9571/17-3-2025 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου σχετικά με την καταβολή μισθωμάτων του ΚΕΠ Λευκώνα, στην οποία αναφέρεται ότι «...θα πρέπει να αποδοθεί ως αποζημίωση χρήσης στον εκμισθωτή, για κάθε μήνα από τον Δεκέμβριο του 2019 και έπειτα και για όλους τους επόμενους μήνες τους οποίους χρησιμοποιείται το ακίνητό του από τον Δήμο Σερρών, το ποσό των 266,40 € που αντιστοιχεί στο τελευταίο συμφωνημένο μίσθωμα...».

8.Το χρηματικό ένταλμα Α/1584/2019 συνολικού ποσού 10.922,40 € με το οποίο καταβλήθηκαν τα μισθώματα του κτιρίου στέγασης του ΚΕΠ Λευκώνα για το χρονικό διάστημα Ιούλιος 2016 έως Νοέμβριος 2019.

9.Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 10.6232.001 με την ένδειξη "Μίσθωμα κτιρίου ΚΕΠ Λευκώνα" υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 20.348,00 €.

10.Το αρ. 1254/3396/24-7-2025 Αίτημα Ανάληψης Δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 17.582,40 € για την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων του ΚΕΠ Λευκώνα για το χρονικό διάστημα από Δεκέμβριο 2019 έως Μάιο 2025 (66 μήνες x 266,40 = 17.582,40 €).

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 17.582,40 €, από τον ΚΑ 10.6232.001 με την ένδειξη " Μίσθωμα κτιρίου ΚΕΠ Λευκώνα", για την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων του ΚΕΠ Λευκώνα για το χρονικό διάστημα από Δεκέμβριο 2019 έως Μάιο 2025.

Επισημαίνεται ότι για την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος θα πρέπει ο εκμισθωτής να προσκομίσει στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου την φορολογική του δήλωση (Ε1) και την κατάσταση μισθωμάτων (Ε2) που την συνοδεύει για τα έτη 2019 έως 2024 και για το έτος 2025 υπεύθυνη δήλωση ότι θα μας προσκομίσει τα σχετικά δικαιολογητικά μετά την υποβολή της φορολογικής του δήλωσης για το έτος 2025.

Επιπλέον θα πρέπει ο εκμισθωτής να προσκομίσει απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας για το συγκεκριμένο ακίνητο στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων.

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ.πρωτ. 27083/24-7-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23, **5)** και σχετική συζήτηση όπου το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χρυσανθίδης Βασίλειος ψηφίζει **ναι** με την παρατήρηση ότι: *“Από την στιγμή που δεν καταβαλλόταν μίσθωμα για τα έτη 2019-2025 πως είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να μας προσκομίσει τα αντίστοιχα δικαιολογητικά Ε1 και Ε2 όπου να φαίνεται ότι δήλωνε το μίσθωμα για να γίνει η πληρωμή; Νομίζω ότι δεν μπορεί να γίνει αυτό, ο εκμισθωτής μπορεί να προσκομίσει τα δικαιολογητικά μόνο καταβάλλοντας πρόστιμο. Θεωρώ ότι είναι υπαιτιότητα του Δήμου και επομένως πρέπει να βρεθεί μια διαφορετική λύση”, να πληρωθεί κανονικά και κατόπιν να προσκομίσει τα παραπάνω δικαιολογητικά καθόσον εκ του νόμου είναι υποχρεωμένος να κάνει συμπληρωματική φορολογική δήλωση”*.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού 17.582,40 €, από τον ΚΑ 10.6232.001 με την ένδειξη “Μίσθωμα κτιρίου ΚΕΠ Λευκώνα”, για την καταβολή οφειλόμενων μισθωμάτων του ΚΕΠ Λευκώνα για το χρονικό διάστημα από Δεκέμβριο 2019 έως Μάιο 2025.

Β) Για την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος θα πρέπει ο εκμισθωτής να προσκομίσει στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου:

1.Την φορολογική του δήλωση (Ε1) και την κατάσταση μισθωμάτων (Ε2) που την συνοδεύει για τα έτη 2019 έως 2024 και για το έτος 2025 υπεύθυνη δήλωση ότι θα μας προσκομίσει τα σχετικά δικαιολογητικά μετά την υποβολή της φορολογικής του δήλωσης για το έτος 2025.

2.Την απόδειξη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας για το συγκεκριμένο ακίνητο στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Χράπας Παντελής
- 2) Κεϊσογλου Παναγιώτης
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Φρυδάς Νικόλαος
- 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 31 - 07 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΒΑΪΑ ΔΕΛΙΤΣΙΚΟΥ