



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 4<sup>ο</sup> έτους 2025**

**Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 4η)**

Στις Σέρρες και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **5η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:05 μ.μ.**, πραγματοποιήθηκε **Τακτική Μεικτή (διά ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη) Συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ. 3992/31-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 και την υπ' αριθμ. 303/30971/02-04-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Από τα εννέα (9) μέλη παρόντες ήταν οι :

1. Κουφοτόλης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Κεϊσογλου Παναγιώτης (αναπληρωτής της απούσης Χατζηγαβριήλ Δέσποινας), 4. Μισιρλής Σπυρίδων, 5. Μπάρμπα Μαγδαληνή, 6. Πουλιάκας Παύλος, 7. Φρυδάς Νικόλαος, 8. Χρυσανθίδης Βασίλειος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1. Χράπας Παντελής, Αντιπρόεδρος, 2. Χατζηγαβριήλ Δέσποινα Μέλος.

Το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μισιρλής Σπυρίδων αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του **9ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 69 / 2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εξειδίκευση πίστωσης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 για την παροχή υπηρεσίας εκτίμησης αξίας ακινήτων σε πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, συνολικού ποσού 1.488,00 € με Φ.Π.Α.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **11<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, έθεσε υπόψη των μελών της την με αρ. πρωτ. 3837/30-1-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, που έχει ως εξής:

« κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψη:

1.Την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και

αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄ 139/31.8.2019), «Ο Δήμαρχος: [...] «ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται απόφαση της οικονομικής επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».

2.Την παρ.2 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018: "2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού».

3.Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23.

4.Τον προϋπολογισμό και το ΟΠΔ του Δήμου μας οικονομικού έτους 2025 που ψηφίστηκαν με την 385/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με το αριθμ. Πρωτ.128999/30-12-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

5.Το αριθμ.πρωτ.1750/16-1-2025 πρωτογενές αίτημα του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας για την παροχή υπηρεσίας εκτίμησης αξίας ακινήτων σε πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, συνολικού ποσού 1.488,00 € με Φ.Π.Α.

6.Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου μας στον ΚΑ 00.6111.002 με την ένδειξη "ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση συνολικού ποσού 5.000,00 €.

7.Το αρ. 236/3832/30-1-2025 Αίτημα ανάληψης δαπάνης με το οποίο δεσμεύουμε συνολικό ποσό 1.488,00 € από τον Κ.Α. 00.6111.002 για την παροχή υπηρεσίας εκτίμησης αξίας ακινήτων σε πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε την Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ποσού 1.488,00 € από τον ΚΑ 00.6111.002 με την ένδειξη "ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" για την παροχή υπηρεσίας εκτίμησης αξίας ακινήτων σε πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών.

Στην συνέχεια η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη: **1)** όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, **2)** την με αρ. πρωτ. 3837/30-1-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, **3)** τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020, **4)** τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23,

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ποσού 1.488,00 € από τον ΚΑ 00.6111.002 με την ένδειξη “ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ” για την παροχή υπηρεσίας εκτίμησης αξίας ακινήτων σε πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών.

Αναθέτει στην κα Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

## **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΚΟΥΦΟΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ,  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

## **ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1) Γάτσιος Αθανάσιος
- 2) Κεϊσόγλου Παναγιώτης
- 3) Μπάρμπα Μαγδαληνή
- 4) Πουλιάκας Παύλος
- 5) Φρυδάς Νικόλαος
- 6) Χρυσανθίδης Βασίλειος

Σέρρες 06 - 02 - 2025

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

Μ. Ε. Δ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ